





## Продажа

# Продажа Дом на Зорге Корпус 1

Москва, Сокол

Москва, ул Зорге

Зорге

**₽** 20 790 196

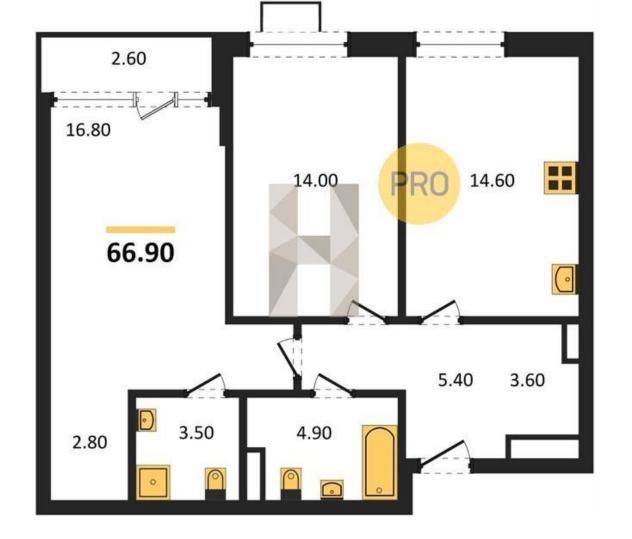
Жилой комплекс «Дом на Зорге» — современный проект, возведеный по технологии монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из керамогранита. Фасады повторяют фактуру натурального камня и бетона. Кондиционеры скрывают корзины и блоки, расположенные на декоративных элементах фасада. Имеется архитектурно-художественная подсветка. Первые этажи здания отведены под коммерческие помещения. В проекте представлено множество планировочных решений — от студий до просторных 4х-комнатных квартир как в классических так и европланировках. Также имеются квартиры с террасами, мастерспальнями, постирочными и панорамным остеклением. Высота потолков составляет 3,1 метра. Все квартиры сдаются с подчистовой отделкой и возможностью дозаказа чистовой дизайнерской отделки.

На территории комплекса предусмотрен круглосуточный консьерж-сервис, коворкинг-зона, индивидуальные кладовые для хранения сезонных вещей и двухуровневый подземный паркинг с электронной системой доступа. Здание оборудовано системами «Умный Дом» и «Умная Квартира». Инфраструктура района развита и включает крупные торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, стадионы, медицинские и бизнес-центры. Рядом с домом находятся природные оазисы и живописные пространства: старый сиреневый сад, парк «Берёзовая роща», скверы. В шаговой доступности расположены корпуса Курчатовской средней школы, частные и городские детские сады.





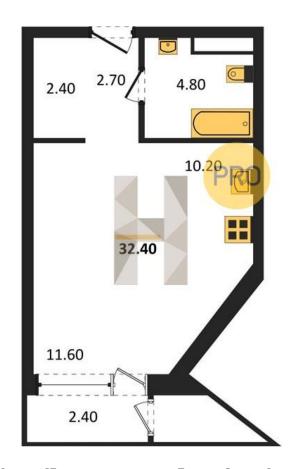






Жилой комплекс: Дом на Зорге

Год постройки: **2025** Тип дома: **Монолитный**  Корпус ЖК: **Корпус 1** Квартал сдачи: **3** 



## Студия

### от ₽ 21 920 932

Количество комнат Студия Общая площадь 32.4 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² ₽ 676 572

Жилая площадь 11.6 м<sup>2</sup> Площадь кухни 10.2 м<sup>2</sup>

Этаж 13

Наличие балкона/лоджии балкон

Высота потолков 3.1 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 16

Студия: 32,40 кв.м., 13 этаж в комплексе Дом на Зорге, 1 очередь, корп.1, сдача: 4кв., этажей: 16, адрес Зорге ул., д. 25, Застройщик: ГК А101. Дом бизнес-класса возводится в престижном районе «Сокол» с исторической «сталинской» застройкой и статусными жилыми комплексами, достойно продолжая градостроительную традицию этой части столицы и обладая при этом неповторимым обликом. Сложившаяся инфраструктура района включает крупные торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, стадионы, медицинские и бизнесцентры.

Рядом с домом – природные оазисы и живописные пространства: старый сиреневый сад, парк «Берёзовая роща», ухоженные скверы. В шаговой доступности расположены корпуса Курчатовской средней школы, частные и городские детские сады.

На первом этаже дома откроются кофейни и магазины. Повседневные заботы будут сведены к минимуму благодаря продуманной бытовой инфраструктуре. Особое внимание уделено экологичным и психологически комфортным решениям. Две 16-этажных секции дома соединит лобби с дизайнерской отделкой. Оно станет стильным общественным пространством и главным входом для жителей, также ведущим в скрытый от посторонних глаз приватный внутренний двор.

Удобные кладовые разместятся на уровне подземного этажа. Они позволят освободит пространство квартиры от крупногабаритных и несезонных вещей. Доступ к кладовым помещениям осуществляется на лифте.



## 1-к.квартира

### от ₽ 20 790 196

Количество комнат

Общая площадь 36.1 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> Р 575 906

Жилая площадь 16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 9.1 м<sup>2</sup>

Этаж 10

Наличие балкона/лоджии лоджия

Высота потолков 3.1 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 16

Квартира: 1 к 36,10 кв.м., 10 этаж в комплексе Дом на Зорге, 1 очередь, корп.1, сдача: 4кв., этажей: 16, адрес Зорге ул., д. 25, Застройщик: ГК А101. Дом бизнес-класса возводится в престижном районе «Сокол» с исторической «сталинской» застройкой и статусными жилыми комплексами, достойно продолжая градостроительную традицию этой части столицы и обладая при этом неповторимым обликом. Сложившаяся инфраструктура района включает крупные торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, стадионы, медицинские и бизнесцентры.

Рядом с домом – природные оазисы и живописные пространства: старый сиреневый сад, парк «Берёзовая роща», ухоженные скверы. В шаговой доступности расположены корпуса Курчатовской средней школы, частные и городские детские сады.

На первом этаже дома откроются кофейни и магазины. Повседневные заботы будут сведены к минимуму благодаря продуманной бытовой инфраструктуре. Особое внимание уделено экологичным и психологически комфортным решениям. Две 16-этажных секции дома соединит лобби с дизайнерской отделкой. Оно станет стильным общественным пространством и главным входом для жителей, также ведущим в скрытый от посторонних глаз приватный внутренний двор.

Удобные кладовые разместятся на уровне подземного этажа. Они позволят освободит пространство квартиры от крупногабаритных и несезонных вещей. Доступ к кладовым помещениям осуществляется на лифте.



## 2-к.квартира

### от ₽ 30 023 435

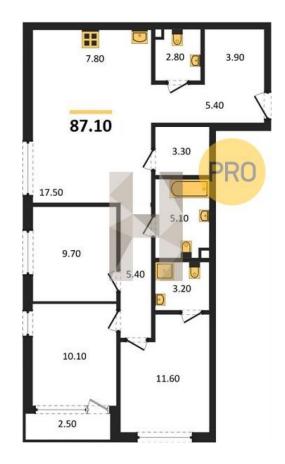
| Количество комнат      | 2                   |
|------------------------|---------------------|
| Общая площадь          | 64.5 m <sup>2</sup> |
| Стоимость за м²        | ₽ 465 480           |
| Жилая площадь          | $29.4  \text{M}^2$  |
| Площадь кухни          | $13.6 \text{ M}^2$  |
| Этаж                   | 9                   |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия              |
| Высота потолков        | 3.1 м               |
| Тип санузла            | 2                   |
| Этажность              | 16                  |
|                        |                     |

Квартира: 2 к 64,50 кв.м., 9 этаж в комплексе Дом на Зорге, 1 очередь, корп.1, сдача: 4кв., этажей: 16, адрес Зорге ул., д. 25, Застройщик: ГК А101. Дом бизнес-класса возводится в престижном районе «Сокол» с исторической «сталинской» застройкой и статусными жилыми комплексами, достойно продолжая градостроительную традицию этой части столицы и обладая при этом неповторимым обликом. Сложившаяся инфраструктура района включает крупные торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, стадионы, медицинские и бизнесцентры.

Рядом с домом – природные оазисы и живописные пространства: старый сиреневый сад, парк «Берёзовая роща», ухоженные скверы. В шаговой доступности расположены корпуса Курчатовской средней школы, частные и городские детские сады.

На первом этаже дома откроются кофейни и магазины. Повседневные заботы будут сведены к минимуму благодаря продуманной бытовой инфраструктуре. Особое внимание уделено экологичным и психологически комфортным решениям. Две 16-этажных секции дома соединит лобби с дизайнерской отделкой. Оно станет стильным общественным пространством и главным входом для жителей, также ведущим в скрытый от посторонних глаз приватный внутренний двор.

Удобные кладовые разместятся на уровне подземного этажа. Они позволят освободит пространство квартиры от крупногабаритных и несезонных вещей. Доступ к кладовым помещениям осуществляется на лифте.



# 3-к.квартира

### от ₽ 35 603 279

| Количество комнат      | 3                   |
|------------------------|---------------------|
| Общая площадь          | 87.1 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м²        | ₽ 408 763           |
| Жилая площадь          | $31.4 \text{ M}^2$  |
| Площадь кухни          | 25.3 м <sup>2</sup> |
| Этаж                   | 2                   |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия              |
| Высота потолков        | 3.1 м               |
| Тип санузла            | 2                   |
| Этажность              | 16                  |
|                        |                     |

Квартира: 3 к 87,10 кв.м., 2 этаж в комплексе Дом на Зорге, 1 очередь, корп.1, сдача: 4кв., этажей: 16, адрес Зорге ул., д. 25, Застройщик: ГК А101. Дом бизнес-класса возводится в престижном районе «Сокол» с исторической «сталинской» застройкой и статусными жилыми комплексами, достойно продолжая градостроительную традицию этой части столицы и обладая при этом неповторимым обликом. Сложившаяся инфраструктура района включает крупные торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, стадионы, медицинские и бизнесцентры.

Рядом с домом – природные оазисы и живописные пространства: старый сиреневый сад, парк «Берёзовая роща», ухоженные скверы. В шаговой доступности расположены корпуса Курчатовской средней школы, частные и городские детские сады.

На первом этаже дома откроются кофейни и магазины. Повседневные заботы будут сведены к минимуму благодаря продуманной бытовой инфраструктуре. Особое внимание уделено экологичным и психологически комфортным решениям. Две 16-этажных секции дома соединит лобби с дизайнерской отделкой. Оно станет стильным общественным пространством и главным входом для жителей, также ведущим в скрытый от посторонних глаз приватный внутренний двор.

Удобные кладовые разместятся на уровне подземного этажа. Они позволят освободит пространство квартиры от крупногабаритных и несезонных вещей. Доступ к кладовым помещениям осуществляется на лифте.