



Продажа

Продажа Обручева 30 Корпус 1 ЛСР

Москва, Коньково

Москва, ул Обручева

📍 Калужская
📍 Воронцовская

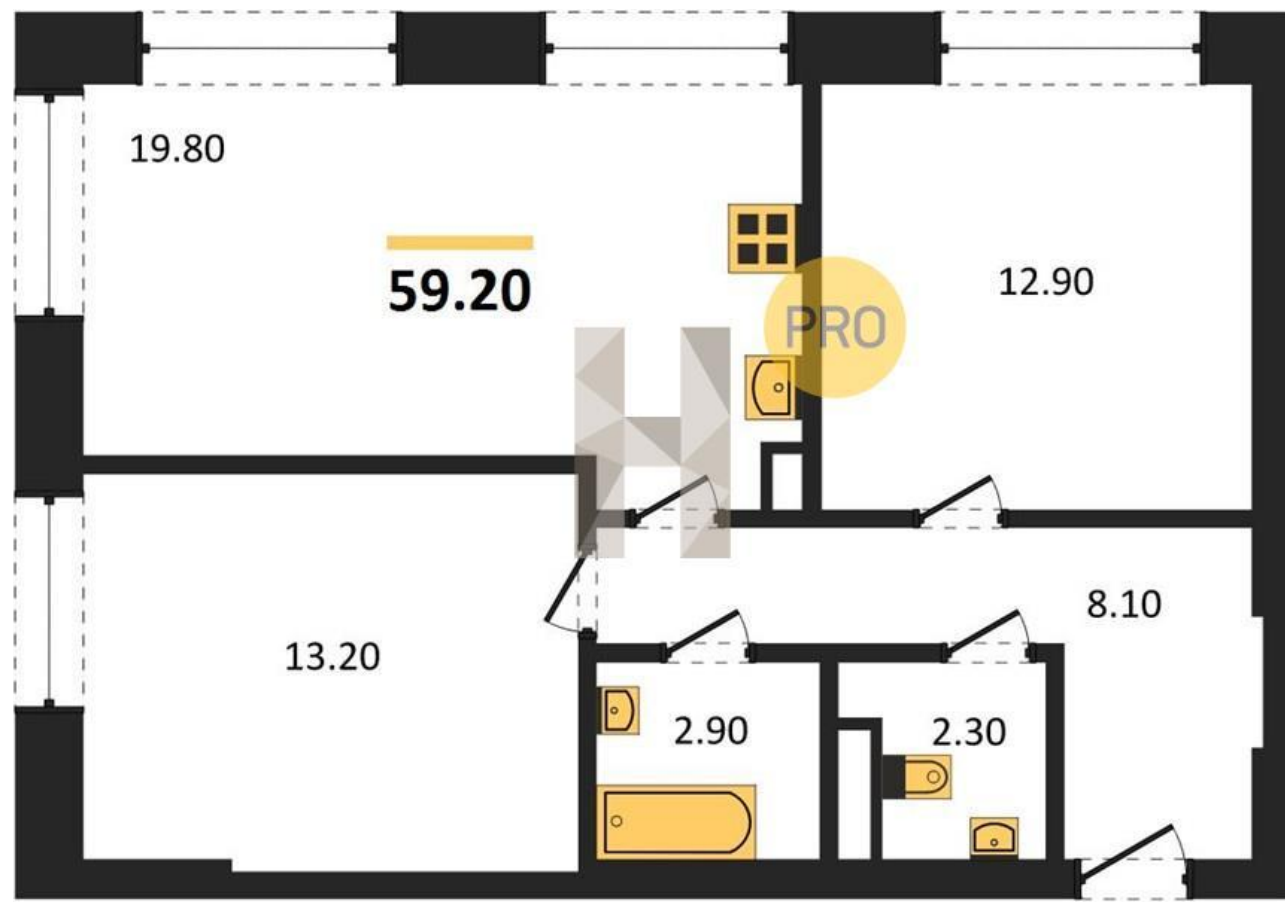
🔑 **₽ 15 088 190**

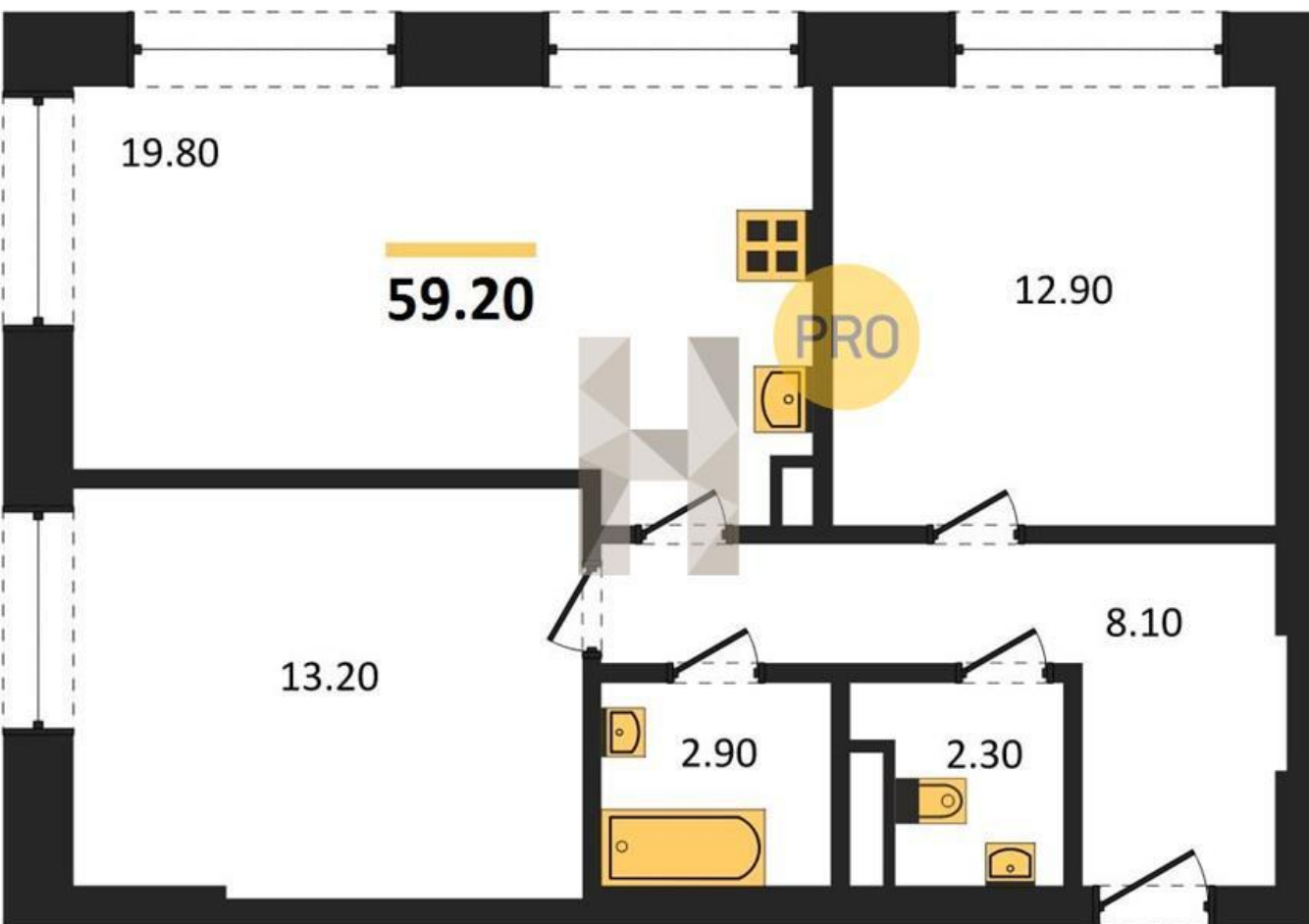


Жилой комплекс «Обручева 30» — современный проект архитектурного бюро «KAMEN Architects» включающий в себя 2 здания переменной этажности. Комплекс объединяет 2 зеркальные башни, возвышающиеся из общего каскадного основания. Выполнено фасадное остекление стен зданий. В корпусах установлены пассажирские и грузовые лифты. Во входных группах выполнена премиальная дизайнерская отделка, имеется биокамин. Первые этажи жилого комплекса отведены под коммерческие помещения. Для жильцов предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов.

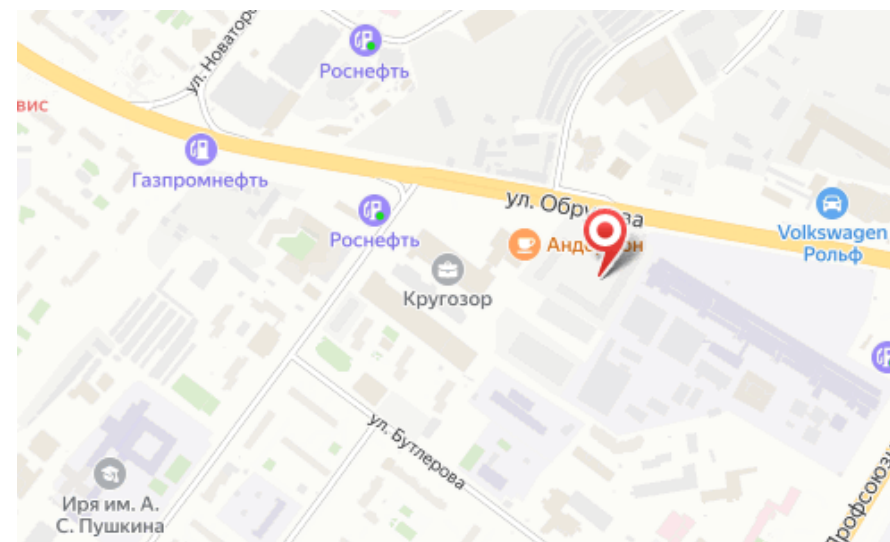
В проекте «Обручева 30» представлено множество планировочных решений. Сдаются они, как с чистовой отделкой, так и без нее. Имеются квартиры с открытыми террасами. Высота потолков — 2,95 метра. На территории комплекса «Обручева 30»: закрытый от автомобилей двор со спортивными и детскими площадками, навесами для отдыха и малыми архитектурными формами. Внутри двора для жильцов есть Wi-Fi, скамейки с устройствами для зарядки мобильных телефонов. В обоих корпусах работает новейшая система видеонаблюдения. Для доступа в здания имеются IP-домофоны со встроенным модулем Wi-Fi и возможностью подключения индивидуальной вызывной панели. Также предусмотрено парковочное пространство с зоной, оборудованной для подкачки колес и пространство для одновременной зарядки электромобилей.

Жилой комплекс «Обручева 30» находится в районе Коньково города Москвы. В пешей доступности находятся школы, детские сады, библиотеки, высшие учебные заведения, медицинские учреждения и спортивные комплексы. До метро «Калужская» дорога займет 5 минут пешком, до метро «Воронцовская» 10 минут.





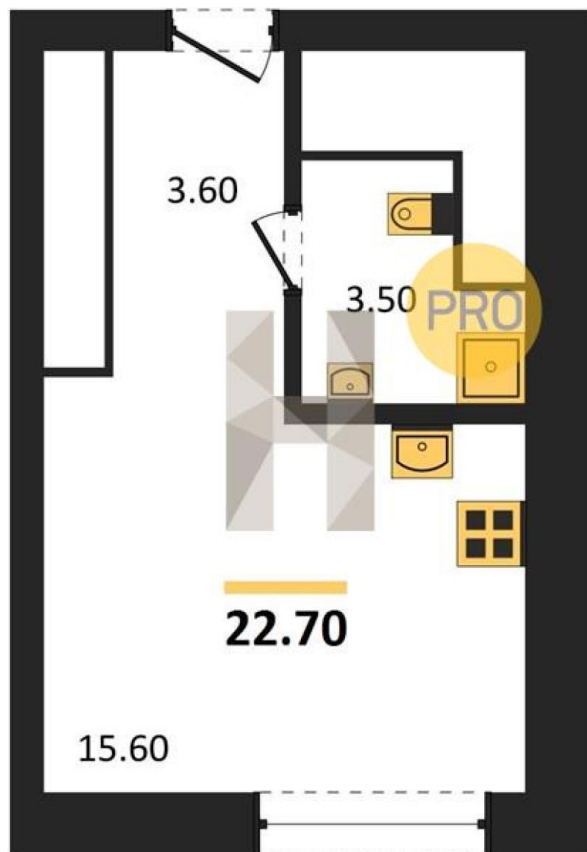
КОРПУС 1
Секция 1
План 24 этажа



Жилой комплекс: **Обручева 30**
Год постройки: **2026**
Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **4**

Планировки



Студия

от **₽ 15 088 190**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.7 м²
Стоимость за м²	₽ 664 678
Жилая площадь	15.6 м²
Площадь кухни	15.6 м²
Этаж	42
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	58
Отделка	Черновая отделка

Студия: 22,70 кв.м., 42 этаж в комплексе Обручева 30, 1 очередь, корп.1, сдача: 2кв. , этажей: 58, адрес Обручева ул., , Застройщик: Группа ЛСР. Жилой комплекс находится в Юго-Западном административном округе. Два высотных корпуса в престижном районе Коньково и шаговой доступности от метро «Калужская». Исторически здесь сформировались природные условия - в двух минутах от комплекса, на улице Воронцовские пруды, находится старинный Воронцовский парк с исторической усадьбой и речкой Раменкой: на улицах Введенского и Генерала Антонова раскинулись естественные водоёмы, на Академика Арцимовича каждую весну зацветает старинный яблоневый сад, а на Островитянова до сих пор растет вековой дуб. Кроме того, совсем рядом крупные лесные массивы — Юго-западный лесопарк, ландшафтный заказник Теплый стан и Битцевский лес. И все это сочетается с отличной транспортной доступностью.

Комплекс объединяет две башни высотой 155 и 197 метров (45 и 58 этажей). Архитектурный облик разработали в бюро KAMEN Architects, которым принадлежит авторство многих известных проектов в Москве, Казани, Владивостоке. Две зеркальные башни, которые вырастают из общего каскадного основания, при этом одна из башен будет больше другой. Сплошное остекление делает архитектуру комплекса воздушной. В разные дни фасады домов будут менять свой облик, отражая небо и окружающую среду.

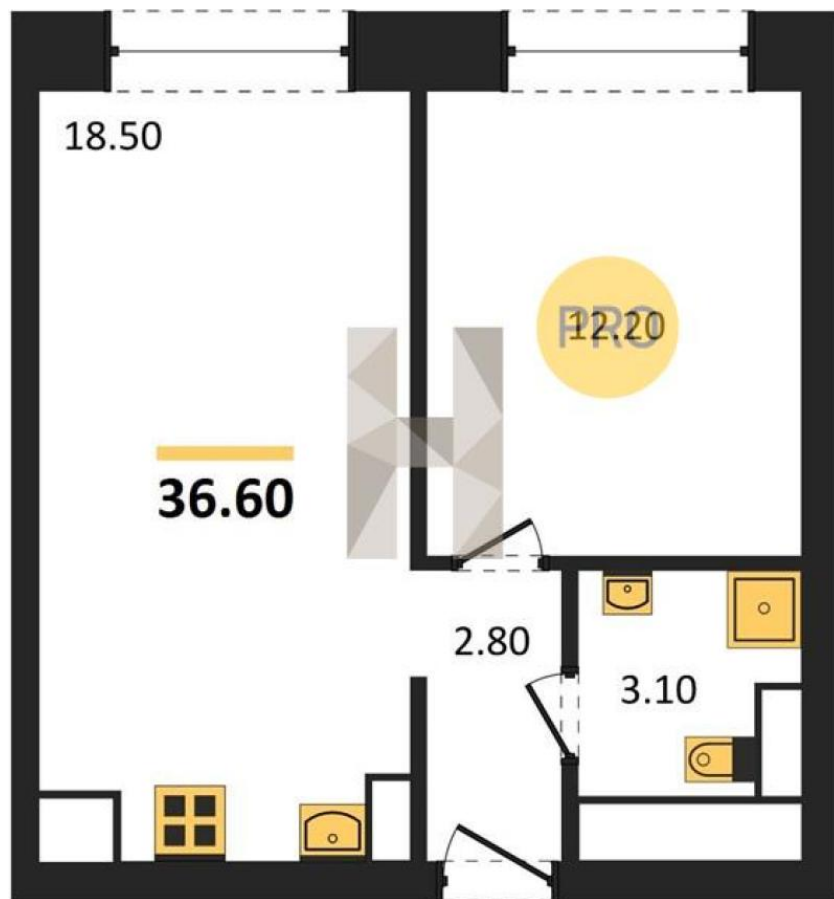
В ЖК закрытый от автомобилей двор со спортивными и детскими площадками, навесами для отдыха и малыми архитектурными формами. Внутри двора для жильцов комплекса будет работать Wi-Fi, а скамейки снабдят устройствами для зарядки мобильных телефонов.

В обоих корпусах новейшая система видеонаблюдения, которая в режиме реального времени позволит увидеть подземный паркинг, лифты и даже детскую площадку. Для доступа в здания установят IP-домофоны со встроенным модулем Wi-Fi и возможностью подключения индивидуальной вызывной панели.

Под домами запланировано парковочное пространство на 460 машино-мест. Здесь же расположатся зона с оборудованием для подкачки колёс и пространство для одновременной зарядки 16 электромобилей. Въезд на парковку будет осуществляться при помощи системы считывания номеров.

Также для удобства жителей предусмотрены колясочные и помещения для хранения велосипедов.

Планировки



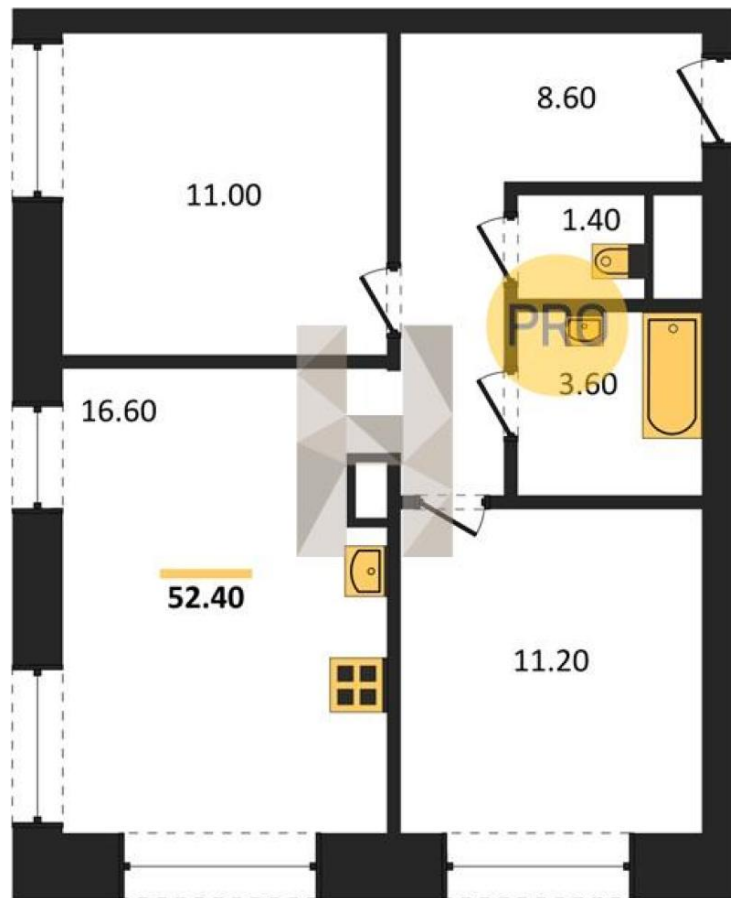
1-к.квартира

от **₽ 19 920 977**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 544 289
Жилая площадь	12.2 м ²
Площадь кухни	18.5 м ²
Этаж	23
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	58
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 1 к 36,60 кв.м., 23 этаж в комплексе Обручева 30, 1 очередь, корп.1, сдача: 2кв. , этажей: 58, адрес Обручева ул., ,
Застройщик: Группа ЛСР.

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 26 793 692**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.4 м²
Стоимость за м²	₽ 511 330
Жилая площадь	22.2 м²
Площадь кухни	16.6 м²
Этаж	22
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	58
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 2 к 52,40 кв.м., 22 этаж в комплексе Обручева 30, 1 очередь, корп.1, сдача: 2кв. , этажей: 58, адрес Обручева ул., ,
Застройщик: Группа ЛСР.

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 51 859 913**

Количество комнат	3
Общая площадь	79.7 м²
Стоимость за м²	₽ 650 689
Жилая площадь	30.1 м²
Площадь кухни	20.5 м²
Этаж	23
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	2
Этажность	58
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 3 к 79,70 кв.м., 23 этаж в комплексе Обручева 30, 1 очередь, корп.1, сдача: 4кв. , этажей: 58, адрес Обручева ул., , Застройщик: Группа ЛСР. Жилой комплекс находится в Юго-Западном административном округе. Два высотных корпуса в престижном районе Коньково и шаговой доступности от метро «Калужская». Исторически здесь сформировались природные условия - в двух минутах от комплекса, на улице Воронцовские пруды, находится старинный Воронцовский парк с исторической усадьбой и речкой Раменкой: на улицах Введенского и Генерала Антонова раскинулись естественные водоёмы, на Академика Арцимовича каждую весну зацветает старинный яблоневый сад, а на Островитянова до сих пор растет вековой дуб. Кроме того, совсем рядом крупные лесные массивы — Юго-западный лесопарк, ландшафтный заказник Теплый стан и Битцевский лес. И все это сочетается с отличной транспортной доступностью.

Комплекс объединяет две башни высотой 155 и 197 метров (45 и 58 этажей). Архитектурный облик разработали в бюро KAMEN Architects, которым принадлежит авторство многих известных проектов в Москве, Казани, Владивостоке. Две зеркальные башни, которые вырастают из общего каскадного основания, при этом одна из башен будет больше другой. Сплошное остекление делает архитектуру комплекса воздушной. В разные дни фасады домов будут менять свой облик, отражая небо и окружающую среду.

В ЖК закрытый от автомобилей двор со спортивными и детскими площадками, навесами для отдыха и малыми архитектурными формами. Внутри двора для жильцов комплекса будет работать Wi-Fi, а скамейки снабдят устройствами для зарядки мобильных телефонов.

В обоих корпусах новейшая система видеонаблюдения, которая в режиме реального времени позволит увидеть подземный паркинг, лифты и даже детскую площадку. Для доступа в здания установят IP-домофоны со встроенным модулем Wi-Fi и возможностью подключения индивидуальной вызывной панели.

Под домами запланировано парковочное пространство на 460 машино-мест. Здесь же расположатся зона с оборудованием для подкачки колёс и пространство для одновременной зарядки 16 электромобилей. Въезд на парковку будет осуществляться при помощи системы считывания номеров.

Также для удобства жителей предусмотрены колясочные и помещения для хранения велосипедов.