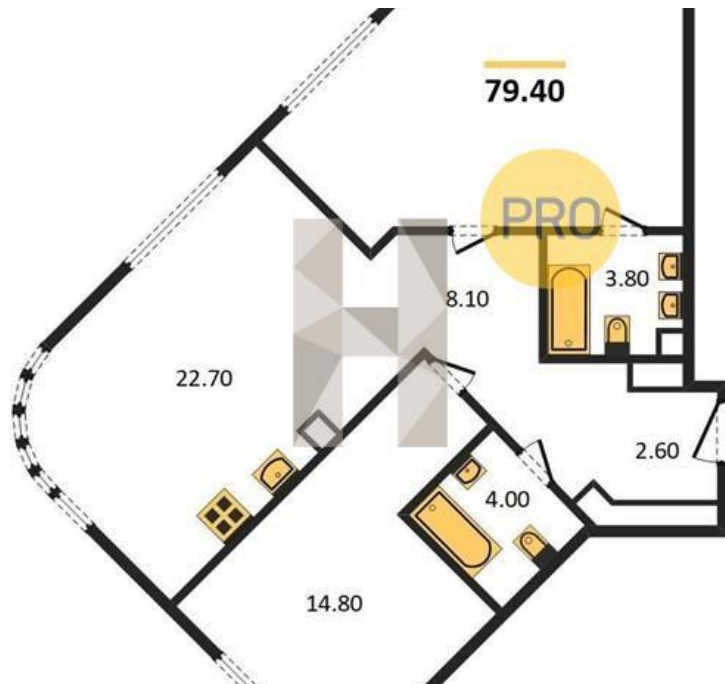




Продажа

Продажа Shagal

Москва, Даниловский

ул. Ильи Чашника

Технопарк

ЗИЛ

₽ 18 357 431

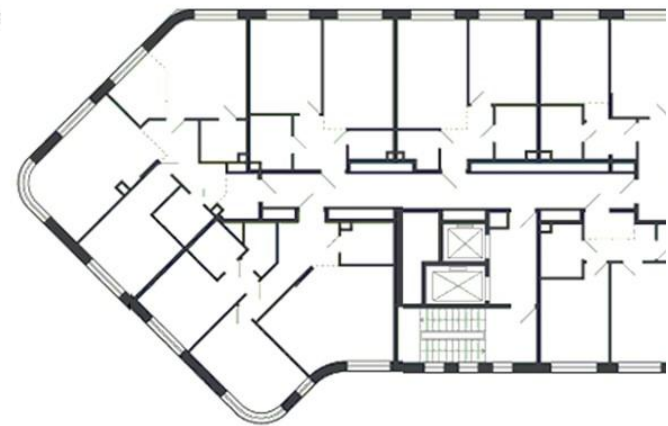
Жилой квартал «Shagal» представляет собой проект комплексного освоения территории. Над созданием концепции жилого комплекса работало архитектурное бюро Bugomoscow. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов.

Покупателям в ЖК «Shagal» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Из большинства квартир открывается вид на Москву-реку. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка.

Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. В 2 км расположена платформа МЦК «ЗИЛ» и станция метро «Технопарк».



11
2
гажей



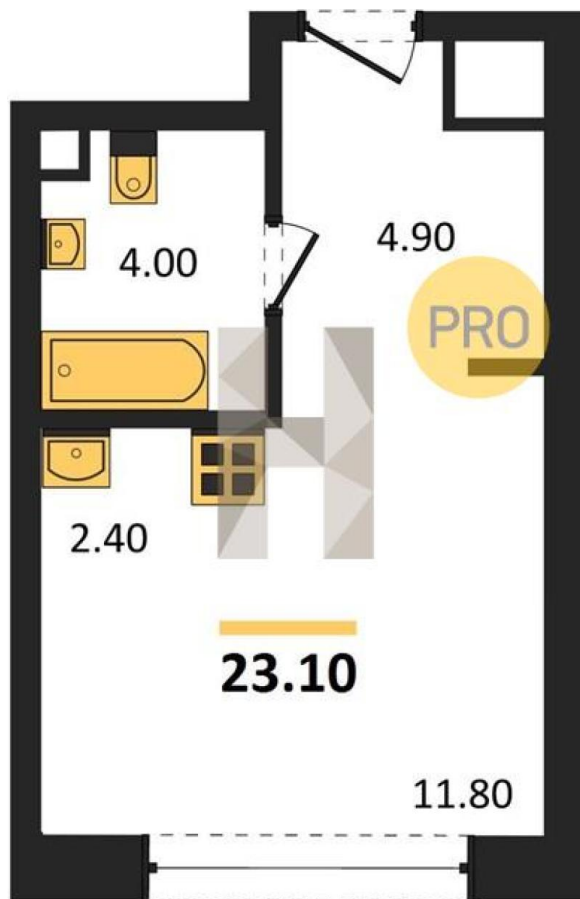


Жилой комплекс: **Shagal**
Квартал сдачи: **4**



Год постройки: **2026**

Планировки



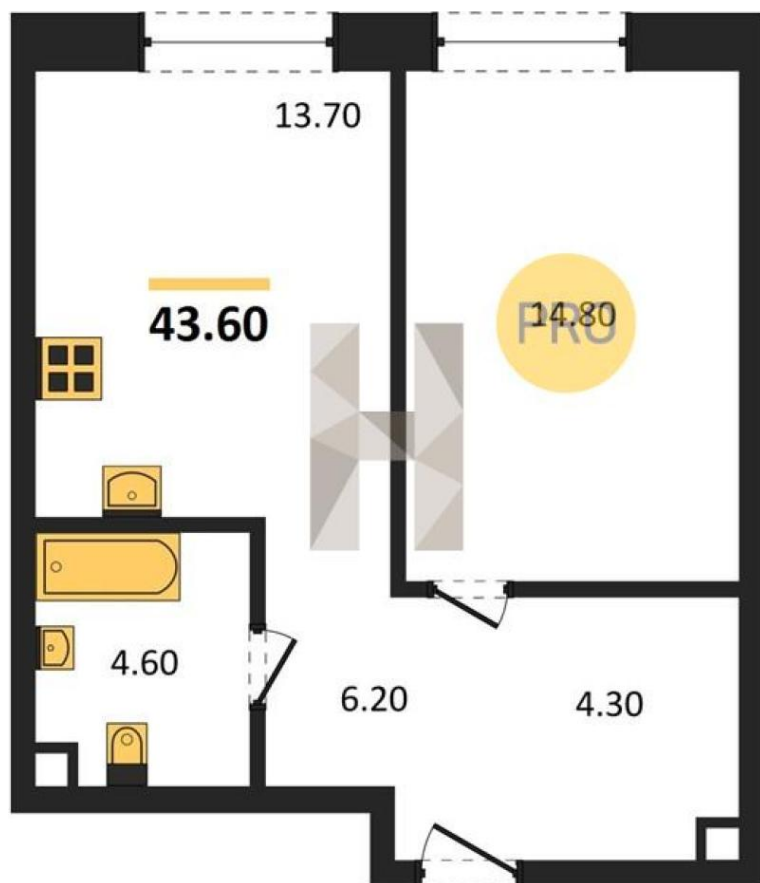
Студия

от **₽ 18 357 431**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 794 694
Жилая площадь	11.8 м ²
Площадь кухни	2.4 м ²
Этаж	13
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.87 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	19
Отделка	Черновая отделка

Студия: 23,10 кв.м., 13 этаж в комплексе Shagal, 3 очередь, корп.6 (этап 5), сдача: 4кв. , этажей: 19, адрес Автозаводская ул., д. влд. 23/75, Застройщик: ГК Эталон.

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 21 942 401**

Количество комнат	1
Общая площадь	43.6 м²
Стоимость за м²	₽ 503 266
Жилая площадь	14.8 м²
Площадь кухни	13.7 м²
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.87 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	19
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 1 к 43,60 кв.м., 10 этаж в комплексе Shagal, 3 очередь, корп.8 (этап 5), сдача: 4кв. , этажей: 19, адрес Автозаводская ул., д. 8, Застройщик: ГК Эталон.

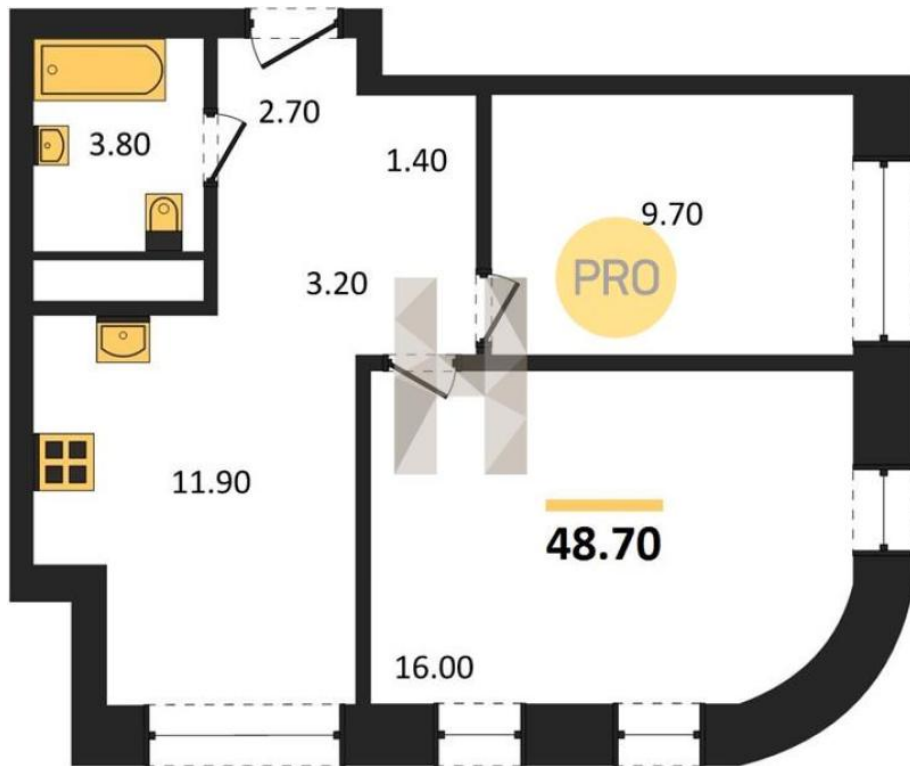
Жилой квартал – крупнейший градостроительный проект. Это город в городе, который не подстраивается под старые рамки, а задает планку и стандарт жилого района в России. Архитектура и общественные пространства района спроектированы на основе ежедневных сценариев жизни.

Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. Разнообразие пешеходных маршрутов и короткие расстояния между основными точками притяжения дают возможность больше передвигаться пешком, не выпадая из ритма большого города.

Главной особенностью жилого квартала является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Форма, облик и высота домов подчеркивают ландшафт и характер территории.

Проект расположен в Даниловском районе в пяти минутах пешей прогулки от набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК), развитая сеть общественного транспорта, в том числе две станции метро, станции МЦК, речной транспорт и даже канатная дорога. Рядом будет пролегать одна из самых протяженных набережных Москвы-реки – Набережная Марка Шагала. Это около двух километров благоустроенного пространства для прогулок, отдыха с детьми и занятий спортом.

Планировки

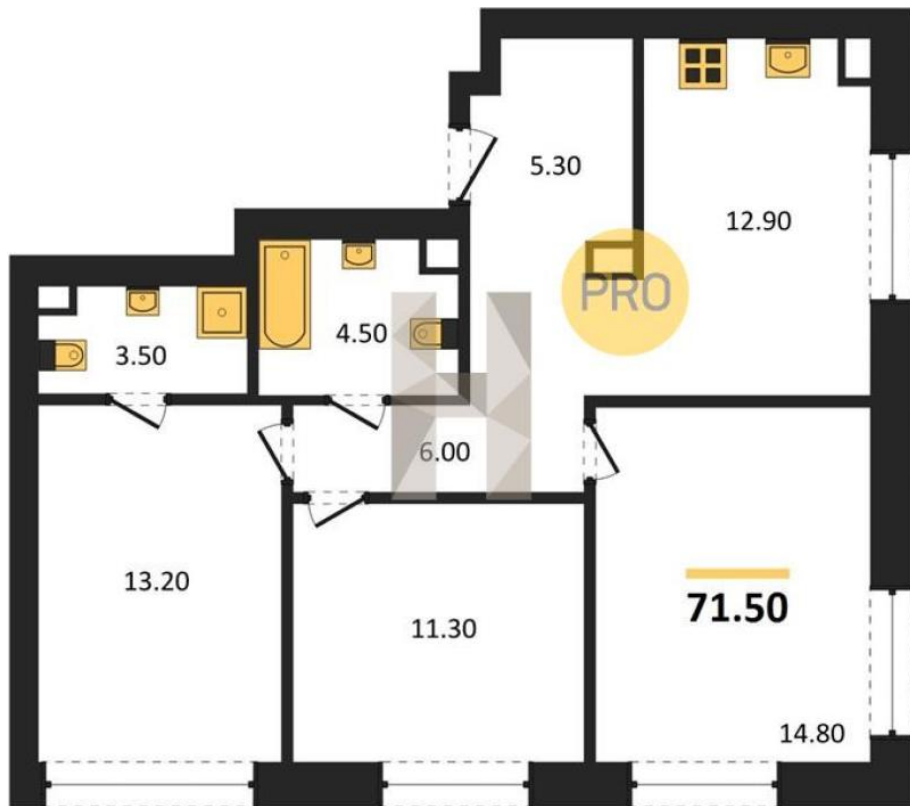


2-к.квартира

от **₽ 30 082 464**

Количество комнат	2
Общая площадь	48.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 617 710
Жилая площадь	25.7 м ²
Площадь кухни	11.9 м ²
Этаж	11
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	11
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 2 к 48,70 кв.м., 11 этаж в комплексе Shagal, 3 очередь, корп.8 (этап 3), сдача: 2кв. , этажей: 11, адрес Автозаводская ул., д. влд. 23/74, Застройщик: ГК Эталон.



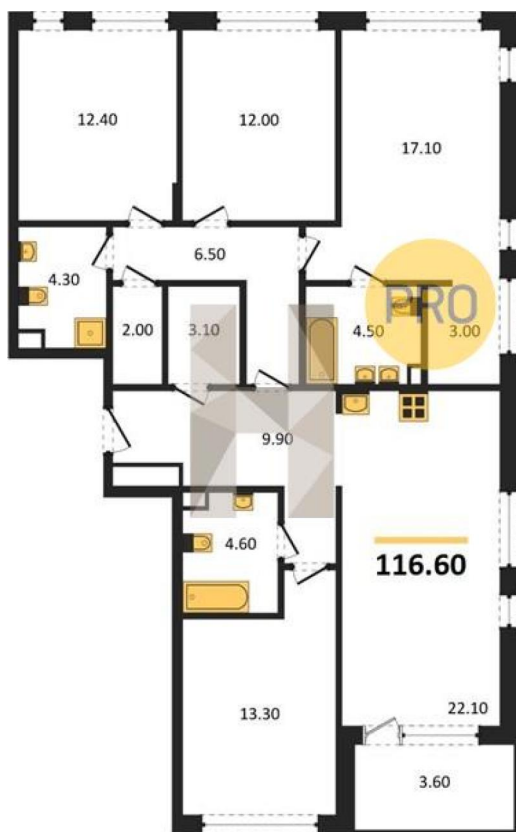
3-к.квартира

от **₽ 34 292 562**

Количество комнат	3
Общая площадь	71.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 479 616
Жилая площадь	39.3 м ²
Площадь кухни	12.9 м ²
Этаж	14
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.87 м
Тип санузла	2
Этажность	19
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 3 к 71,50 кв.м., 14 этаж в комплексе Shagal, 3 очередь, корп.4 (этап 5), сдача: 4кв. , этажей: 19, адрес Автозаводская ул., д. влд. 23/75, Застройщик: ГК Эталон.

Планировки



4-к.квартира

от **₽ 53 820 036**

Количество комнат	4
Общая площадь	116.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 461 578
Жилая площадь	54.8 м ²
Площадь кухни	22.1 м ²
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип санузла	2
Этажность	17
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 4 к 116,60 кв.м., 10 этаж в комплексе Shagal, 2 очередь, корп.2 (этап 6), сдача: 4кв. , этажей: 17, адрес Автозаводская ул., д. 23/70, Застройщик: ГК Эталон.

Жилой квартал – крупнейший градостроительный проект Европы. Это город в городе, который не подстраивается под старые рамки, а задает новую планку и стандарт жилого района в России.

Архитектура и общественные пространства района спроектированы на основе ежедневных сценариев жизни.

Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. Разнообразие пешеходных маршрутов и короткие расстояния между основными точками притяжения дают возможность больше передвигаться пешком, не выпадая из ритма большого города.

Разноформатная транспортная сеть района и безопасный скоростной режим создают комфортные условия для перемещений любым другим способом: на автобусе, на машине, на велосипеде.

Главной особенностью жилого квартала является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов.

Форма, облик и высота домов подчеркивают ландшафт и характер территории.

Новый проект расположен в Даниловском районе в пяти минутах пешей прогулки от набережной Марка Шагала.

Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК), развитая сеть общественного транспорта, в том числе две станции метро, станции МЦК, речной транспорт и даже канатная дорога.

Рядом будет пролегать одна из самых протяженных набережных Москвы-реки – Набережная Марка Шагала. Это около двух километров благоустроенного пространства для прогулок, отдыха с детьми и занятий спортом.