



Продажа

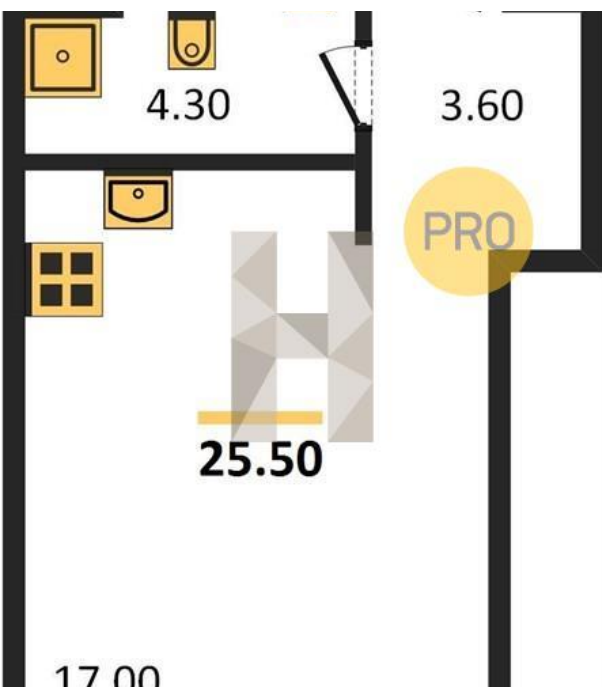
Продажа ЖК Wave

Москва, Москворечье-Сабурово

ул Борисовские Пруды

📍 Москворечье

💎 **₽ 9 441 457**

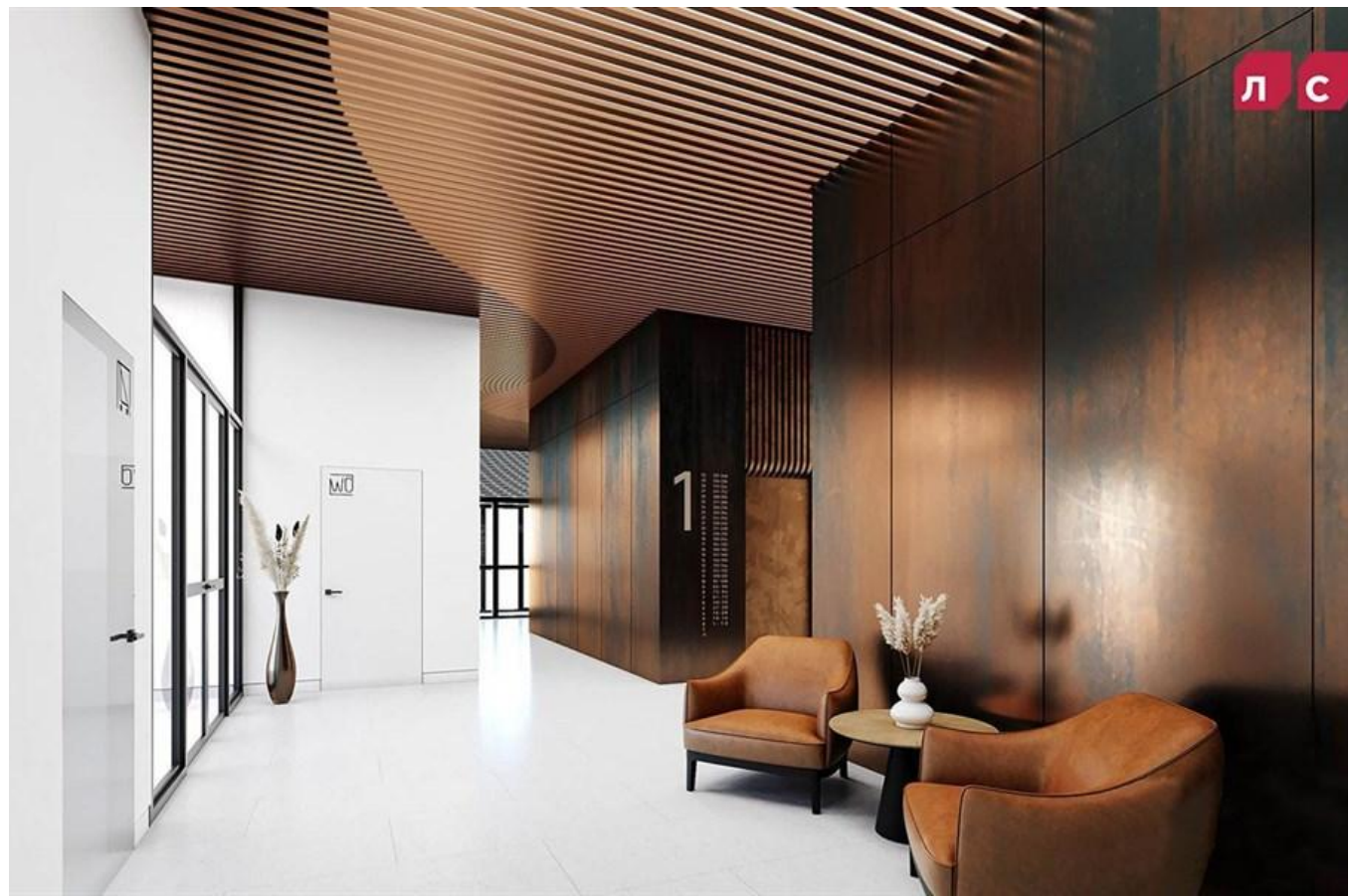


ЖК «Wave» — это авторская архитектура от бюро СПИЧ. Проект представляет из себя 4 башни: Azure, Bondi, Indigo и Sapphire — разной этажности, с панорамным остеклением фасадов, алюминиевыми композитными панелями и декоративными решетками создадут атмосферу современного района. Фасады башен имеют индивидуальный характер и при этом образуют с соседними зданиями единый архитектурный ансамбль.

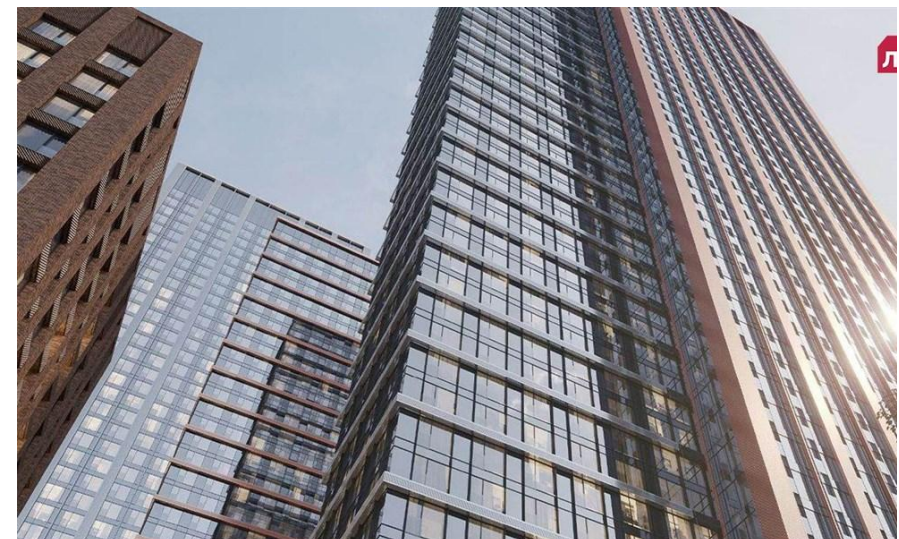
В жилом комплексе «Wave» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры классического типа, так и европланировки. Сдаются они без стен и высотой потолков 3 метра. Из окон открываются панорамные виды на Москву-реку, пруды и парки.

Внутреннее пространство жилого комплекса Wave» закрыто для посторонних. А благоустроенная территория вокруг комплекса занимает более 7 гектаров, включая продуманное озеленение, всесезонные детские и спортивные площадки. В проекте предусмотрены места для хранения велосипедов, тележки для разгрузки автомобилей, колясочная в лобби, Wi-Fi на улице, скамейки и тренажеры. Скоростные лифты с надежной системой безопасности соединяют двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на более чем 400 мест, с жилыми этажами.

Жилой комплекс WAVE расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, Москворечье-Сабурово. Район Москворечье-Сабурово — это большие парковые ансамбли и красивые водные пространства, хорошая спортивная инфраструктура и близость к деловому кластеру. Рядом с территорией жилого комплекса создана качественной образовательная инфраструктура для детей. В пешей доступности расположены несколько парков: Царицыно, Братеевский каскадный парк, Борисовские пруды и Коломенское. Метро «Борисово» находится в 10 минутах транспортом, а 1,5 км расположена станция МЦД-2 «Москворечье».

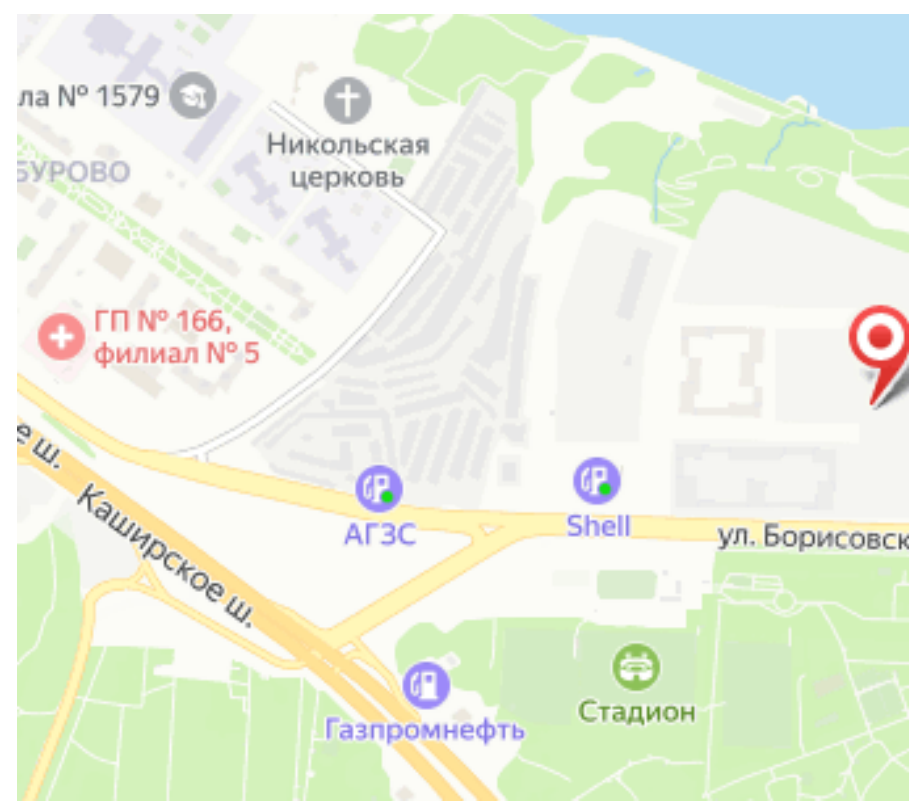


КОРПУС 1 (Azure)
 Секция А
 с 36-42 этажей

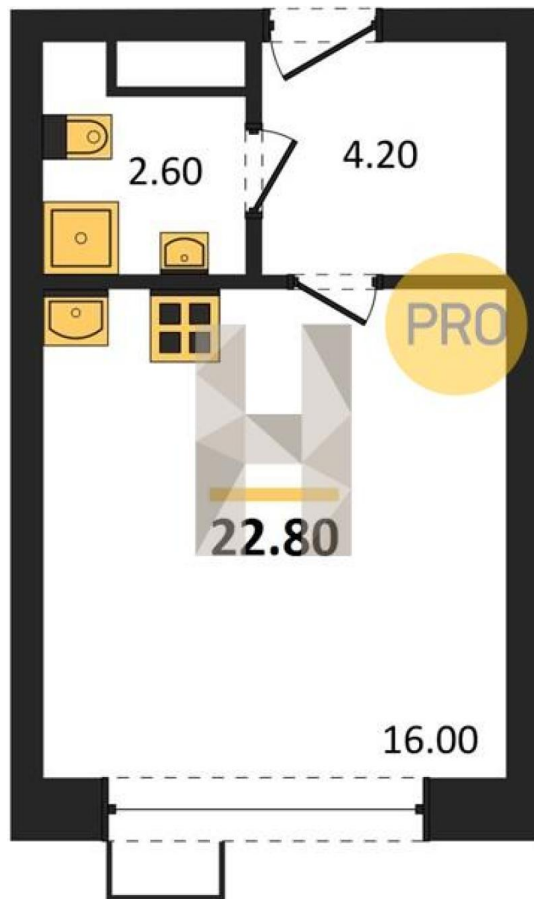


Жилой комплекс: **Wave**
 Квартал сдачи: **4**

Год постройки: **2026**



Планировки



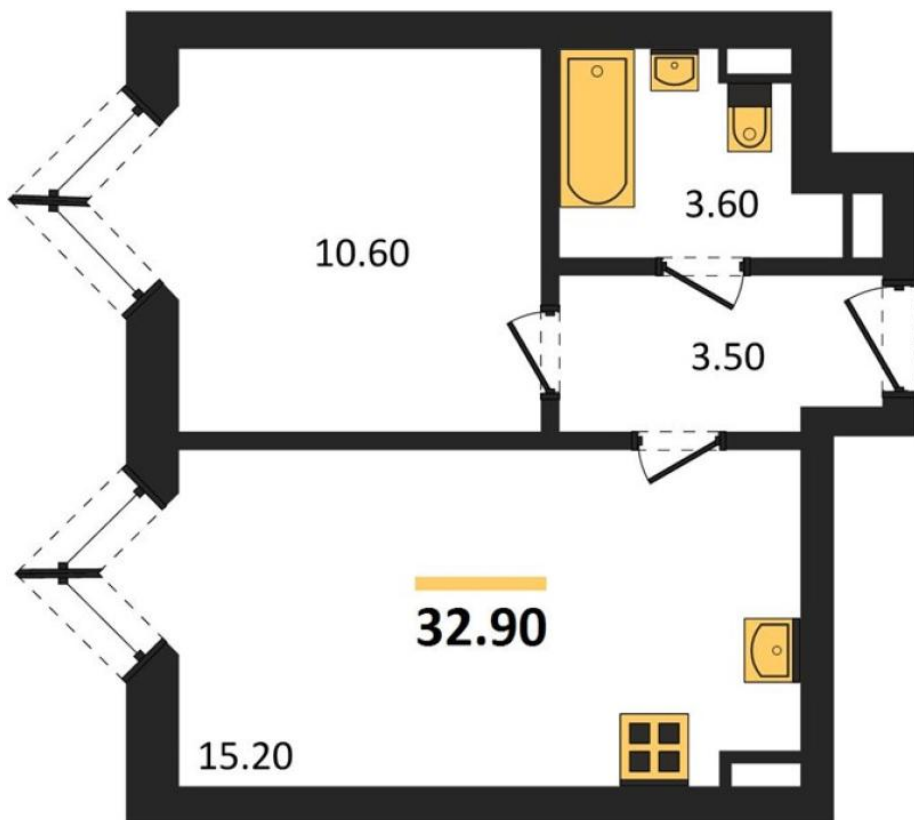
Студия

от **₽ 9 441 457**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 414 099
Жилая площадь	16 м ²
Площадь кухни	16 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.87 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	9
Отделка	Черновая отделка

Студия: 22,80 кв.м., 2 этаж в комплексе WAVE, 2 очередь, корп.3, сдача: 4кв. , этажей: 9, адрес Борисовские Пруды ул., ,
Застройщик: Группа ЛСР.

Планировки



1-к.квартира от **₽ 14 422 603**

Количество комнат	1
Общая площадь	32.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 438 377
Жилая площадь	10.6 м ²
Площадь кухни	15.2 м ²
Этаж	26
Высота потолков	2.87 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	30
Отделка	Черновая отделка

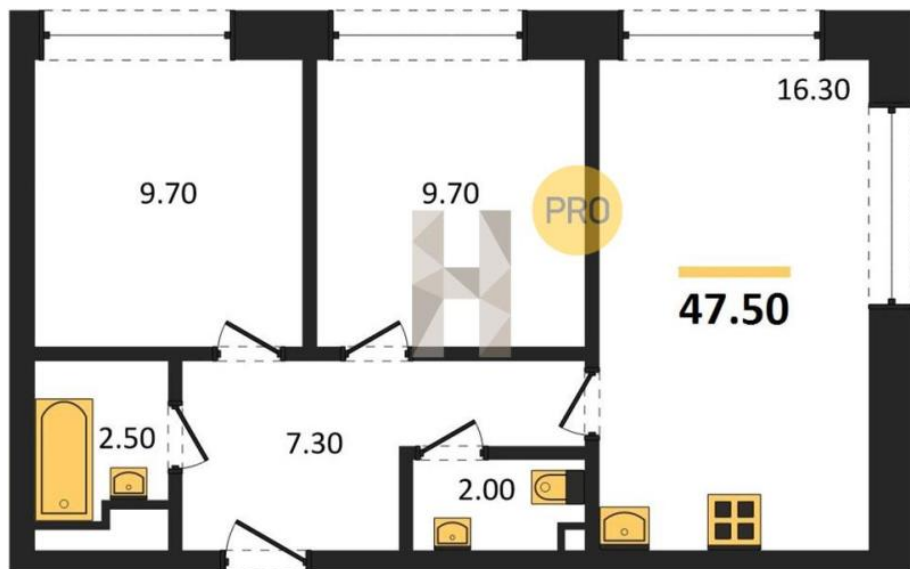
Квартира: 1 к 32,90 кв.м., 26 этаж в комплексе WAVE, 2 очередь, корп.5, сдача: 4кв. , этажей: 30, адрес Борисовские Пруды ул. , Застройщик: Группа ЛСР.

Комплекс объединяет авторскую архитектуру, современность и технологичность, комфорт для проживания людей любого возраста с близостью делового центра и парковой инфраструктурой.

Созданный для всех поколений семьи, ЖК позволит вести комфортный и здоровый образ жизни человеку любого возраста. Здесь все родные, близкие и соседи настроятся на одну волну — активности, взаимопонимания и внутреннего роста. Каждое поколение найдет на территории комплекса удобные зоны для отдыха или работы, прогулок, занятий активным спортом, йогой, рыбалкой и скандинавской ходьбой.

Архитектурный проект соединит в себе энергию столицы и природную гармонию водных пространств, парков и зеленых зон. Поблизости – прекрасные ансамбли Царицыно и Коломенского. А из окон комплекса открываются виды на Борисовские пруды и Москву-реку.

Архитектура каждой из башен первой очереди будет иметь индивидуальный характер — при этом дополняя соседние здания и создавая единый гармоничный ансамбль.



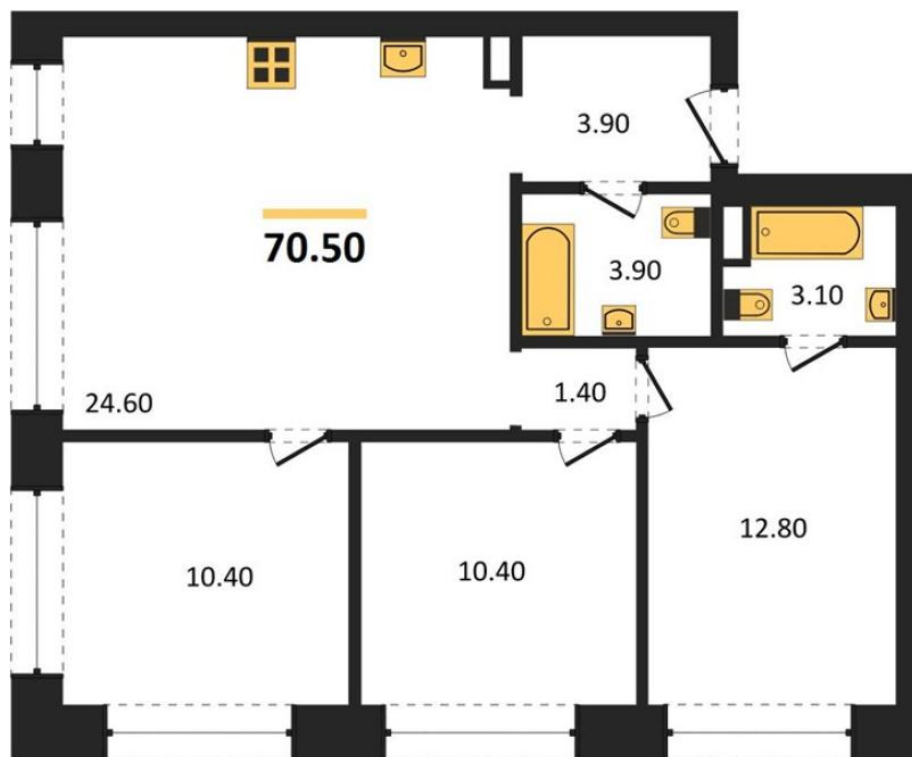
2-к.квартира

от **₽ 18 857 880**

Количество комнат	2
Общая площадь	47.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 397 008
Жилая площадь	19.4 м ²
Площадь кухни	16.3 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.87 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	13
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 2 к 47,50 кв.м., 3 этаж в комплексе WAVE, 2 очередь, корп.4, сдача: 4кв. , этажей: 13, адрес Борисовские Пруды ул., , Застройщик: Группа ЛСР.

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 29 220 276**

Количество комнат	3
Общая площадь	70.5 м²
Стоимость за м²	₽ 414 472
Жилая площадь	33.6 м²
Площадь кухни	24.6 м²
Этаж	7
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	2
Этажность	29
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 3 к 70,50 кв.м., 7 этаж в комплексе WAVE, 1 очередь, корп.4 (Sapphire), сдача: 2кв. , этажей: 29, адрес Борисовские Пруды ул., д. 4, Застройщик: Группа ЛСР.

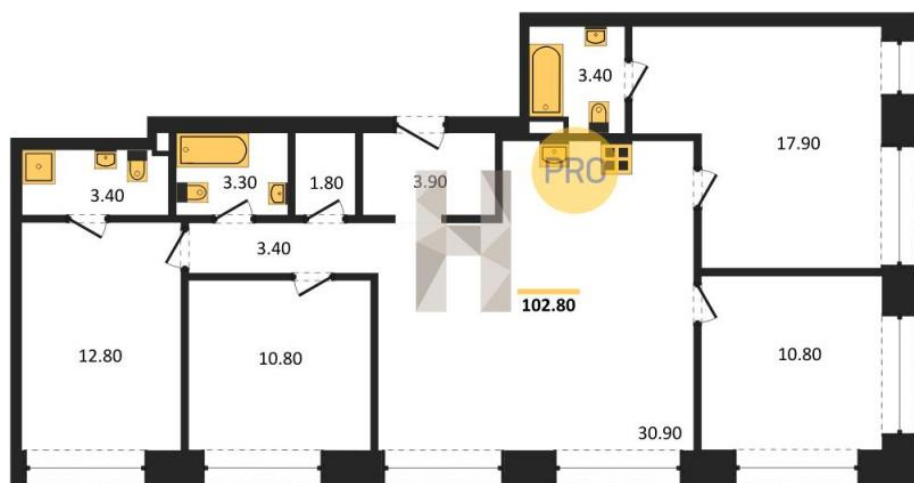
Комплекс объединяет авторскую архитектуру, современность и технологичность, комфорт для проживания людей любого возраста с близостью делового центра и великолепной парковой инфраструктурой.

Созданный для всех поколений семьи, ЖК позволит вести комфортный и здоровый образ жизни человеку любого возраста. Здесь вы и ваши родные, близкие и соседи настроятся на одну волну — активности, взаимопонимания и внутреннего роста. Каждое поколение найдет на территории комплекса удобные зоны для отдыха или работы, прогулок, занятий активным спортом, йогой, рыбалкой и скандинавской ходьбой.

Новый архитектурный проект соединит в себе энергию столицы и природную гармонию водных пространств, парков и зеленых зон.

Поблизости – прекрасные ансамбли Царицыно и Коломенского. А из окон комплекса открываются потрясающие виды на Борисовские пруды и Москву-реку.

Архитектура каждой из башен первой очереди будет иметь индивидуальный характер — при этом дополняя соседние здания и создавая единый гармоничный ансамбль.



4-к.квартира

от **₽ 40 687 616**

Количество комнат	4
Общая площадь	102.4 м²
Стоимость за м²	₽ 397 340
Жилая площадь	52.3 м²
Площадь кухни	30.9 м²
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	2
Этажность	29
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 4 к 102,40 кв.м., 5 этаж в комплексе WAVE, 1 очередь, корп.4 (Sapphire), сдача: 2кв. , этажей: 29, адрес Борисовские Пруды ул., д. 4, Застройщик: Группа ЛСР.

Комплекс объединяет авторскую архитектуру, современность и технологичность, комфорт для проживания людей любого возраста с близостью делового центра и великолепной парковой инфраструктурой.

Созданный для всех поколений семьи, ЖК позволит вести комфортный и здоровый образ жизни человеку любого возраста. Здесь вы и ваши родные, близкие и соседи настроятся на одну волну — активности, взаимопонимания и внутреннего роста. Каждое поколение найдет на территории комплекса удобные зоны для отдыха или работы, прогулок, занятий активным спортом, йогой, рыбалкой и скандинавской ходьбой.

Новый архитектурный проект соединит в себе энергию столицы и природную гармонию водных пространств, парков и зеленых зон.

Близости – прекрасные ансамбли Царицыно и Коломенского. А из окон комплекса открываются потрясающие виды на Борисовские пруды и Москву-реку.

Архитектура каждой из башен первой очереди будет иметь индивидуальный характер — при этом дополняя соседние здания и создавая единый гармоничный ансамбль.