



Продажа

Продажа ЗилАрт

Москва, Даниловский

Москва, пр-кт Лихачёва

🏠 ЗИЛ

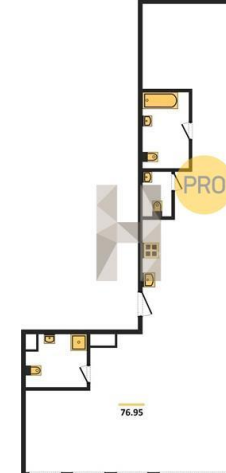
🏠 Автозаводская

💎 **₽ 13 442 924**

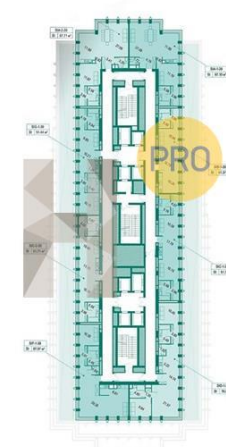


Жилой комплекс «Зиларт» включает в себя 8 кирпично-моноклитных корпусов высотой от 3 до 35 этажей. Фасады выполнены с применением клинкерного кирпича, гранита, кортеновой стали и стемалита. Концепция комплекса представляет собой разделение на «Пять пространств – Жизни, Притяжения, Отдыха, Знаний и Природы, с уникальным благоустройством каждого из них. Архитектура каждого корпуса выполнена в индивидуальном стиле, разработанным девятью архитектурными бюро. Интерьеры входных групп соответствуют общим стилистическим решениям комплекса. В отделке применяются венецианская штукатурка, натуральный камень, дерево, мрамор, матовый керамогранит и графит. В квартирах предусмотрены свободные планировки, панорамное остекление и возможность установки каминов на верхних этажах. В объекте есть двухуровневые квартиры со вторым светом и потолками до 6,7 метра. В состав объекта входят пять таунхаусов, 13 детских садов, три школы, галерея магазинов, арт-центр, театры, музейный зал и образовательный центр. В жилом комплексе предусмотрена служба консьержей. Придомовая территория благоустроена парками с ландшафтным дизайном и водоемами по проекту архитектора Джерри Ван Эйка. Во дворах находятся детские и спортивные площадки, велосипедные и пешеходные дорожки, малые архитектурные формы, а также набережная со спусками к Москве-реке. Жилой комплекс расположен в Даниловском районе. В 15 минутах пешком находится станция монорельса «ЗИЛ», а в пяти минутах пешком - МЦК «ЗИЛ». В семи минутах транспортом расположен гипермаркет «Ашан-Сити». Центр города находится в 15 минутах транспортом.



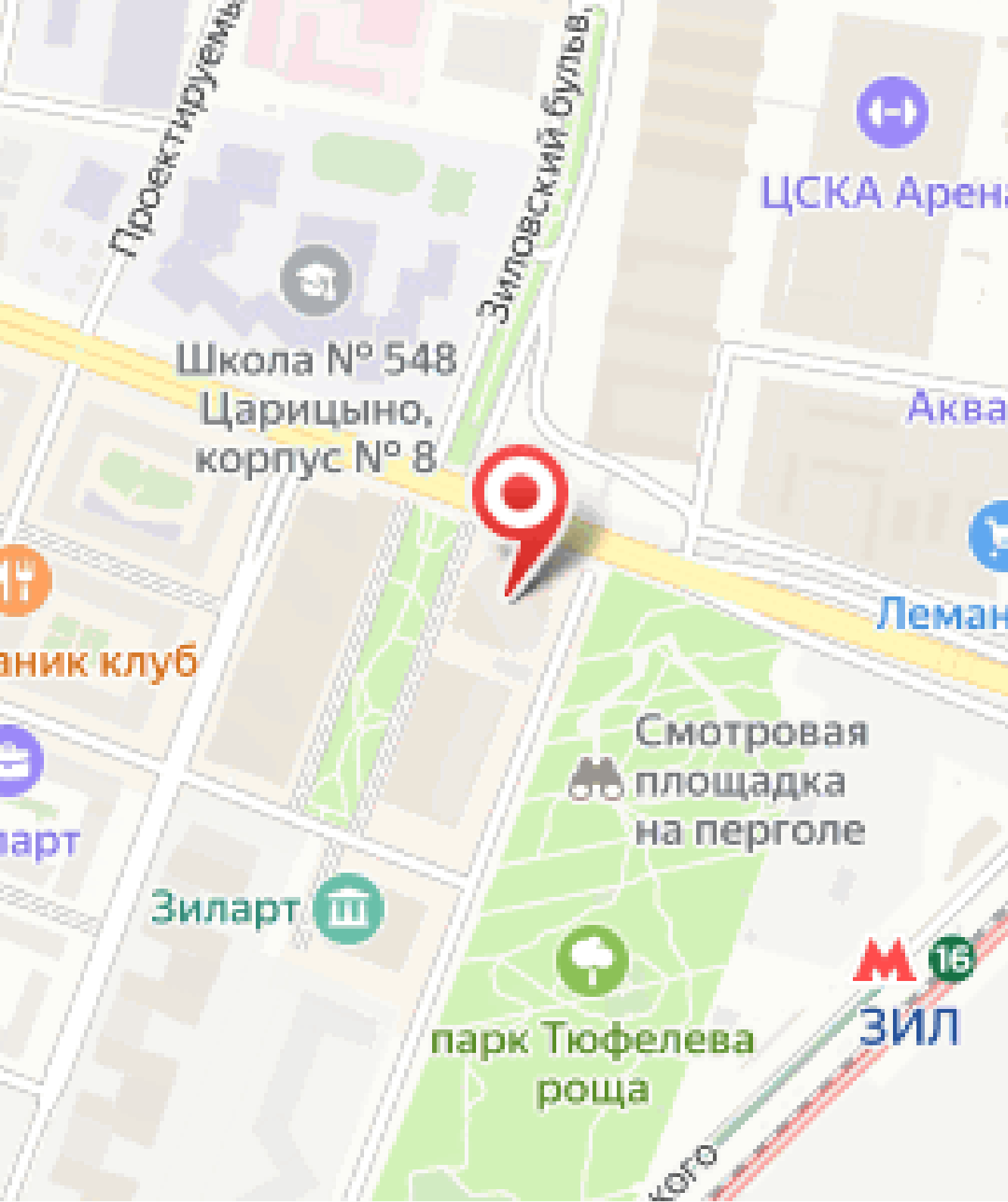


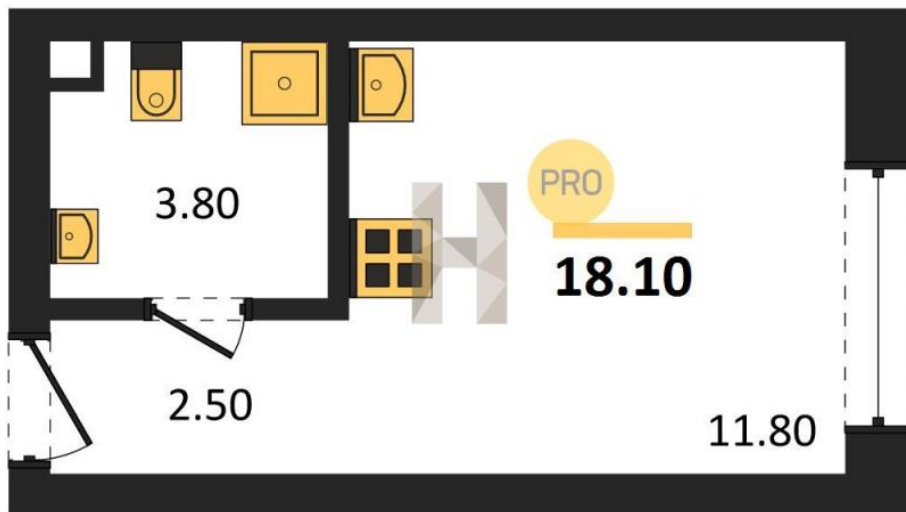
КОРПУС 9
Секция 1
План 39 этажа



Жилой комплекс: **ЗилАрт**
Квартал сдачи: **4**

Год постройки: **2023**
Тип дома: **Монолитный**





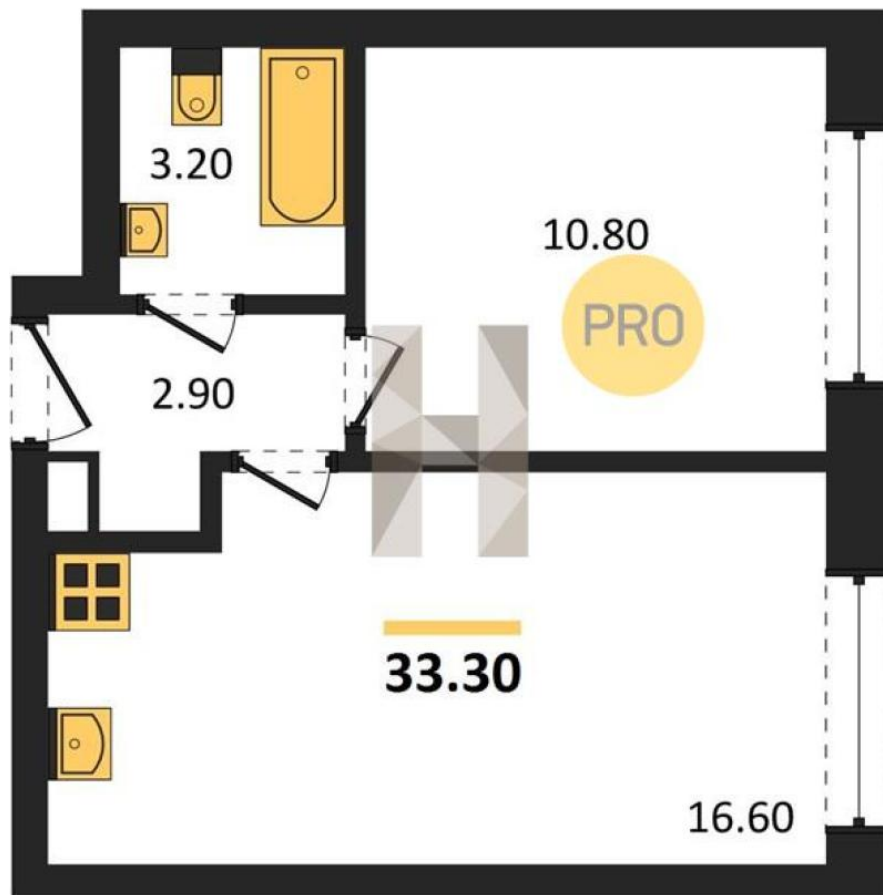
Студия

от **₽ 13 442 924**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	18.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 742 703
Жилая площадь	11.8 м ²
Площадь кухни	11.8 м ²
Этаж	36
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	43
Отделка	Черновая отделка

Студия: 18,10 кв.м., 36 этаж в комплексе ЗИЛАРТ, 3 очередь, корп.21 (SPARK), сдача: 4кв. , этажей: 43, адрес Автозаводская ул., д. 21, Застройщик: Группа ЛСР.

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 19 881 731**

Количество комнат	1
Общая площадь	33.3 м²
Стоимость за м²	₽ 597 049
Жилая площадь	10.8 м²
Площадь кухни	16.6 м²
Этаж	24
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	43
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 1 к 33,30 кв.м., 24 этаж в комплексе ЗИЛАРТ, 3 очередь, корп.21 (SPARK), сдача: 4кв. , этажей: 43, адрес Автозаводская ул., д. 21, Застройщик: Группа ЛСР.



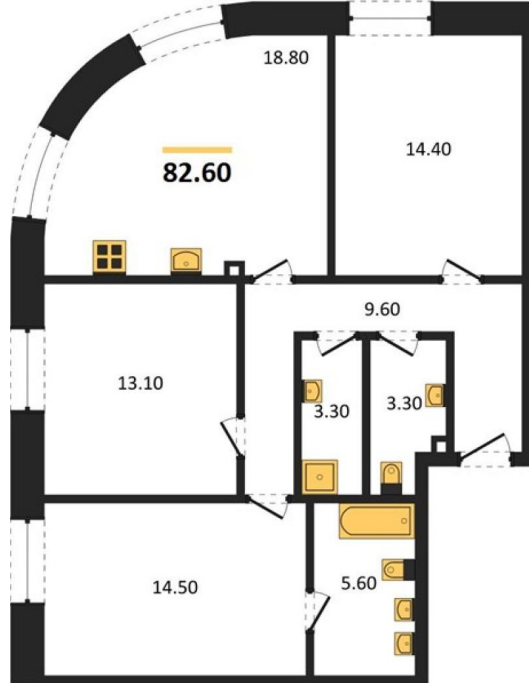
2-к.квартира

от **₽ 29 477 325**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 518 967
Жилая площадь	26 м ²
Площадь кухни	19.5 м ²
Этаж	6
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	2
Этажность	43
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 2 к 56,80 кв.м., 6 этаж в комплексе ЗИЛАРТ, 3 очередь, корп.21 (SPARK), сдача: 4кв. , этажей: 43, адрес Автозаводская ул., д. 21, Застройщик: Группа ЛСР.

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 47 036 074**

Количество комнат	3
Общая площадь	82.6 м²
Стоимость за м²	₽ 569 444
Жилая площадь	42 м²
Площадь кухни	18.8 м²
Этаж	13
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	2
Этажность	28
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 3 к 82,60 кв.м., 13 этаж в комплексе ЗИЛАРТ, 3 очередь, корп.18 (GRAND), сдача: 4кв. , этажей: 28, адрес Автозаводская ул., д. 23/2, Застройщик: Группа ЛСР.

Проект открывает новый формат современного жилого микрорайона.

Преимуществом территории является ее местоположение – всего 5 км до Кремля, на берегу Москвы-реки. Единовременное преобразование такой большой территории дает возможность создать по-настоящему новый район столицы – город в городе, где представлены различные функциональные зоны: жилая, деловая, рекреационная, досуговая и образовательная.

Проект располагается на территории в 65 га. Общая площадь надземной части возводимой недвижимости составит более 1,5 млн кв. м. Кроме жилых домов с квартирами общей площадью почти 1 млн. кв. м, проект предполагает строительство развитой социальной и коммерческой инфраструктуры, включающей спортивные и образовательные объекты, офисы, отели, музеи, театры, концертные залы, парки общей площадью почти 20 га.

К разработке архитектурной концепции развития территории проекта группа привлекла лучшие российские и зарубежные архитектурные бюро. Гармоничное, самодостаточное пространство состоит из пяти элементов:

- пространство ЖИЗНИ - жилые кварталы, расположенные в тихой, приватной части комплекса и полностью обеспеченные инфраструктурными объектами;
- пространство ПРИРОДЫ – это природные и озелененные территории, которыми изобилует проект;
- пространство ОТДЫХА – благоустроенная набережная Москва - реки станет одним из центров притяжения нового городского квартала;
- пространство ЗНАНИЙ - образовательный комплекс территории – еще одно неоспоримое достоинство проекта;
- пространство ПРИТЯЖЕНИЯ – центральный пешеходный бульвар – это квинтэссенция нового городского образа жизни.

Каждый жилой квартал проекта обладает собственным неповторимым обликом. В основу концепции жилого пространства была положена идея создания частных, комфортных и безопасных кварталов.

Жилые дома расположены таким образом, что между ними образуются тихие, уютные внутренние дворы, свободные от автомобилей и безопасные для прогулок и детских развлечений. Архитектурный стиль кварталов продиктован общим дизайн - кодом. В его основе использование клинкерного кирпича в отделке фасадов жилых домов и стекла вкупе с декоративным бетоном и натуральным камнем - в отделке общественных зданий.

Доступ в жилую зону будет ограничен: территорию оснащена системами видеонаблюдения и электронного доступа. Для предотвращения несанкционированного допуска предусмотрена система контроля доступа на базе высокотехнологичного оборудования. Вход в жилые дома, на территорию ЖК и в лифты из подземного паркинга осуществляется с помощью индивидуальных магнитных карт. Гаражные ворота подземной стоянки снаружи и изнутри оборудованы считывателями, срабатывающими на расстоянии не менее 10 метров.

Вся общественная застройка проекта будет расположена вдоль центрального пешеходного бульвара длиной более 1200 м. Кроме офисных зданий здесь музеи, театры, концертный зал на 3,5 тыс. мест, гостиница, детский развлекательный центр, торговый центр, рестораны с кухнями народов мира и прочее. Подземный паркинг, расположенный под центральным бульваром, создает дополнительный комфорт для посетителей.

Масштабное общественное пространство бульвара, в первую очередь, создаст музейный центр современного искусства «Эрмитаж – Москва» («Эрмитаж 20/21»). Проект реализуется совместно с Государственным Эрмитажем, одним из ведущих музеев мира. Вдоль береговой линии Москвы-реки обустроен парк длиной 1 км и площадью более 4 га. Новая набережная должна стать популярным местом отдыха горожан и туристов: она сочетает в себе парковую и прогулочную зоны, проходящие рядом с жилыми домами, на первых этажах которых разместятся уютные кафе. Наличие набережной – несомненное преимущество проекта.

4-к.квартира

от **₽ 78 806 721**



Количество комнат	4
Общая площадь	110.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 713 829
Жилая площадь	52.8 м ²
Площадь кухни	32.8 м ²
Этаж	42
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	2
Этажность	43
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 4 к 110,40 кв.м., 42 этаж в комплексе ЗИЛАРТ, 3 очередь, корп.21 (SPARK), сдача: 4кв. , этажей: 43, адрес Автозаводская ул., д. 21, Застройщик: Группа ЛСР.