



Продажа

Продажа Дзен-кварталы

Москва, Сосенское

Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, ЖК Дзен-кварталы

📍 Коммунарка

📍 Потапово

💎 **₽ 8 732 295**



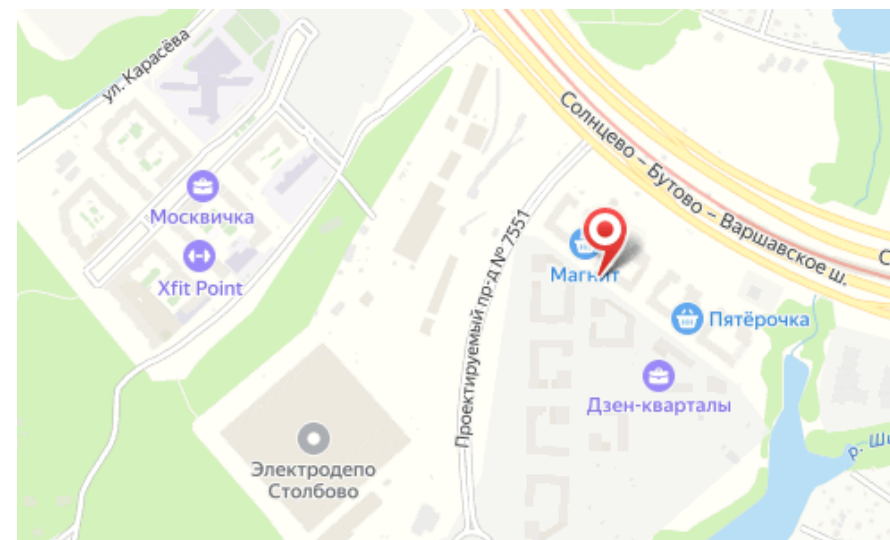
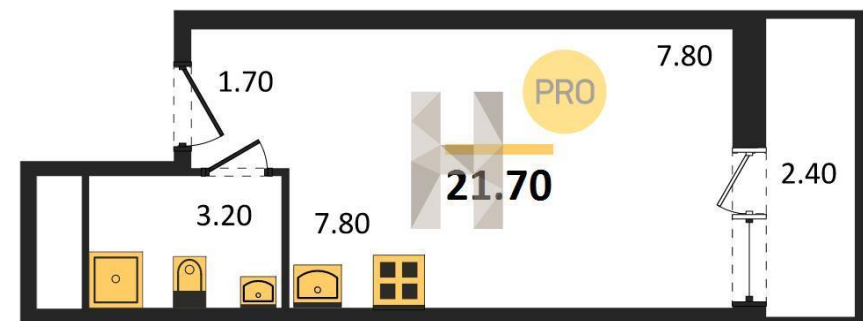
В основе проекта «Дзен-кварталы» лежит гармония простого и утонченного, природного и урбанистического — стиль Japandi, объединяющий скандинавскую функциональность и восточную созерцательность. «Дзен-кварталы» состоит из домов переменной этажности: от 6 до 18 этажей. Во всех входных группах выполнена дизайнерская отделка и установлены современные лифты.

В жилом комплексе «Дзен-кварталы» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с без отделки и с подчистовой отделкой, высотой потолков 2,95 метра и увеличенными окнами. Есть возможность дозаказать чистовую отделку.

В проекте «Дзен-кварталы» предусмотрены коммерческие помещения. Во дворе выполнено благоустройство от бюро GAFA: спроектированы детские и спортивные площадки, обустроены места для отдыха. В районе предусмотрены собственная набережная, прогулочная территория в лесу, закрытые и охраняемые дворы, площади, зеленые скверы и пешеходные улицы. Проектом предусмотрено 2 детских сада и школа. Для владельцев автомобилей спроектированы стоянка и подземный паркинг. Проект «Дзен-кварталы» возводится на юго-западе столицы — вдоль береговой линии живописного Ивановского пруда и реки Варварки. До метро Коммунарка 5 минут пешком.



КОРПУС 1.3
Секция 7
 План 11-17 этажей



Жилой комплекс: **Дзен-кварталы**
 Квартал сдачи: **4**

Год постройки: **2025**

Планировки



Студия

от **₽ 8 732 295**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 421 850
Жилая площадь	8.3 м ²
Площадь кухни	5.3 м ²
Этаж	14
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14
Отделка	Черновая отделка

Студия: 20,70 кв.м., 14 этаж в комплексе Дзен кварталы, 1 очередь, корп.3.2, сдача: 4кв. , этажей: 14, адрес Коммунарка п., Александры Монаховой ул., д. 3.2, Застройщик: ГК А101.

Жилой комплекс возводится на территории площадью 20,5 га, расположенной в непосредственной близости от строящегося участка трассы Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе. Это место равноудалено на 650 метров от двух станций метро Сокольнической линии – действующей «Коммунарки» и станции «Потапово». Суммарный объем жилой застройки составляет более 320 тыс. кв. метров. Проектом предусмотрена развитая и разнообразная сопутствующая инфраструктура – магазины и кафе, аптеки, салоны красоты, спортивные и медицинские центры, детские развивающие и творческие студии и т.д.

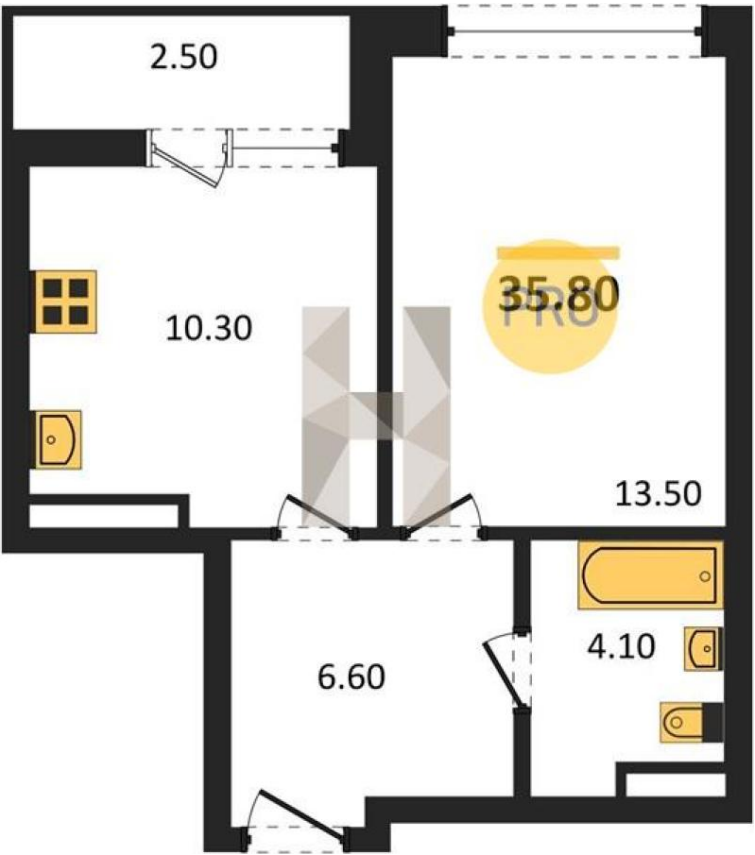
На первом этапе запланирован дом №1 суммарной площадью 62,4 тыс. кв. метров. Он состоит из корпусов переменной этажности (6-18 этажей) и вмещает 740 квартир площадью от 21,7 до 122 кв. метров. В планировке представлены лоты с разнообразными планировками и форматами жилья, в том числе квартиры с местом для кладовой или гардеробной, с мастер-спальней, с двумя ванными, с увеличенной площадью балкона, собственной террасой или дополнительным окном на кухне. При этом 90% квартир обеспечены летними помещениями – лоджиями и террасами.

Архитектура и стилистика жилого комплекса будет органично вписана в существующую экосистему. В основу концепции района положен стиль Japandi – самый актуальный тренд в дизайне, родившийся на стыке японской созерцательности со скандинавскими минимализмом и функциональностью.

На первых этажах домов разместятся объекты сервисно-бытовой инфраструктуры, а на подземном этаже – паркинг и кладовые помещения. Внутренние дворы с функциональным зонированием будут закрыты от автомобилей и посторонних. При этом сами корпуса и стилобатная часть являются естественными ограждениями территории двора. Также будут построены 2 детских сада и современный образовательный центр со школой на 1257 учеников и детским садом на 200 малышей.

Жилой комплекс строится на берегу Ивановского пруда рядом с долиной реки Варварки и лесопарковой зоной. Благоустроенная набережная, пешеходный мост, площади, скверы, места для прогулок создаются в соответствии с единым замыслом: соединить простое и утончённое, природное и урбанистическое.

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 12 130 114**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 338 830
Жилая площадь	13.5 м ²
Площадь кухни	10.3 м ²
Этаж	12
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 1 к 35,80 кв.м., 12 этаж в комплексе Дзен кварталы, 1 очередь, корп.3.2, сдача: 4кв. , этажей: 14, адрес Коммунарка п., Александры Монаховой ул., д. 3.2, Застройщик: ГК А101.

Жилой комплекс возводится на территории площадью 20,5 га, расположенной в непосредственной близости от строящегося участка трассы Солнцево-Бутovo-Варшавское шоссе. Это место равноудалено на 650 метров от двух станций метро Сокольнической линии – действующей «Коммунарки» и станции «Потапово». Суммарный объем жилой застройки составляет более 320 тыс. кв. метров. Проектом предусмотрена развитая и разнообразная сопутствующая инфраструктура – магазины и кафе, аптеки, салоны красоты, спортивные и медицинские центры, детские развивающие и творческие студии и т.д.

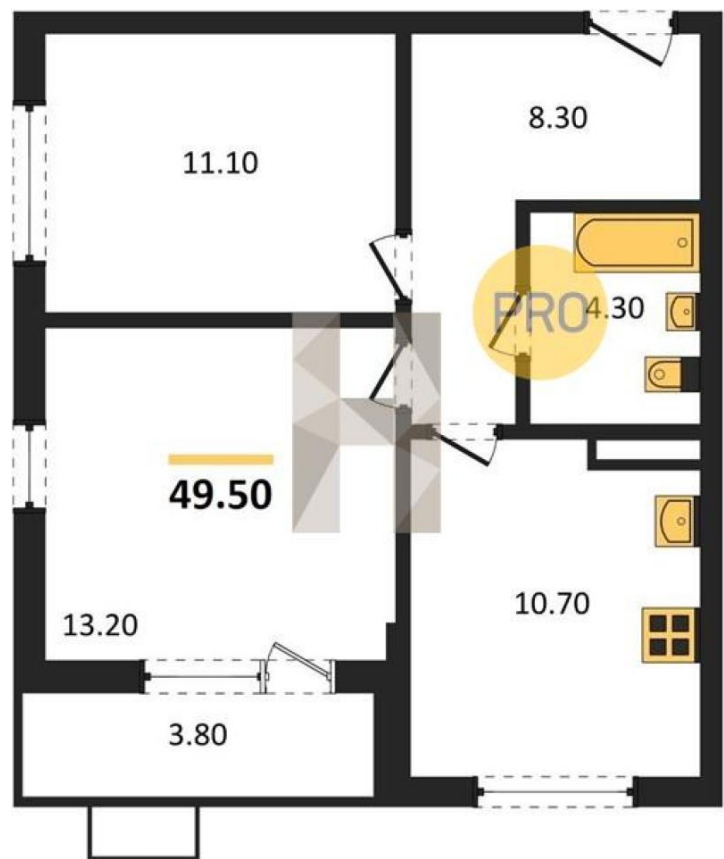
На первом этапе запланирован дом №1 суммарной площадью 62,4 тыс. кв. метров. Он состоит из корпусов переменной этажности (6-18 этажей) и вмещает 740 квартир площадью от 21,7 до 122 кв. метров. В планировке представлены лоты с разнообразными планировками и форматами жилья, в том числе квартиры с местом для кладовой или гардеробной, с мастер-спальней, с двумя ванными, с увеличенной площадью балкона, собственной террасой или дополнительным окном на кухне. При этом 90% квартир обеспечены летними помещениями – лоджиями и террасами.

Архитектура и стилистика жилого комплекса будет органично вписана в существующую экосистему. В основу концепции района положен стиль Japandi – самый актуальный тренд в дизайне, родившийся на стыке японской созерцательности со скандинавскими минимализмом и функциональностью.

На первых этажах домов разместятся объекты сервисно-бытовой инфраструктуры, а на подземном этаже – паркинг и кладовые помещения. Внутренние дворы с функциональным зонированием будут закрыты от автомобилей и посторонних. При этом сами корпуса и стилобатная часть являются естественными ограждениями территории двора. Также будут построены 2 детских сада и современный образовательный центр со школой на 1257 учеников и детским садом на 200 малышей.

Жилой комплекс строится на берегу Ивановского пруда рядом с долиной реки Варварки и лесопарковой зоной. Благоустроенная набережная, пешеходный мост, площади, скверы, места для прогулок создаются в соответствии с единым замыслом: соединить простое и утончённое, природное и урбанистическое.

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 16 590 420**

Количество комнат	2
Общая площадь	49.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 335 160
Жилая площадь	24.3 м ²
Площадь кухни	10.7 м ²
Этаж	15
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	18
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 2 к 49,50 кв.м., 15 этаж в комплексе Дзен кварталы, 1 очередь, корп.6.1, сдача: 4кв. , этажей: 18, адрес Коммунарка п., Александры Монаховой ул., д. 6.1, Застройщик: ГК А101.

Жилой комплекс возводится на территории площадью 20,5 га, расположенной в непосредственной близости от строящегося участка трассы Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе. Это место равноудалено на 650 метров от двух станций метро Сокольнической линии – действующей «Коммунарки» и станции «Потапово». Суммарный объем жилой застройки составляет более 320 тыс. кв. метров. Проектом предусмотрена развитая и разнообразная сопутствующая инфраструктура – магазины и кафе, аптеки, салоны красоты, спортивные и медицинские центры, детские развивающие и творческие студии и т.д.

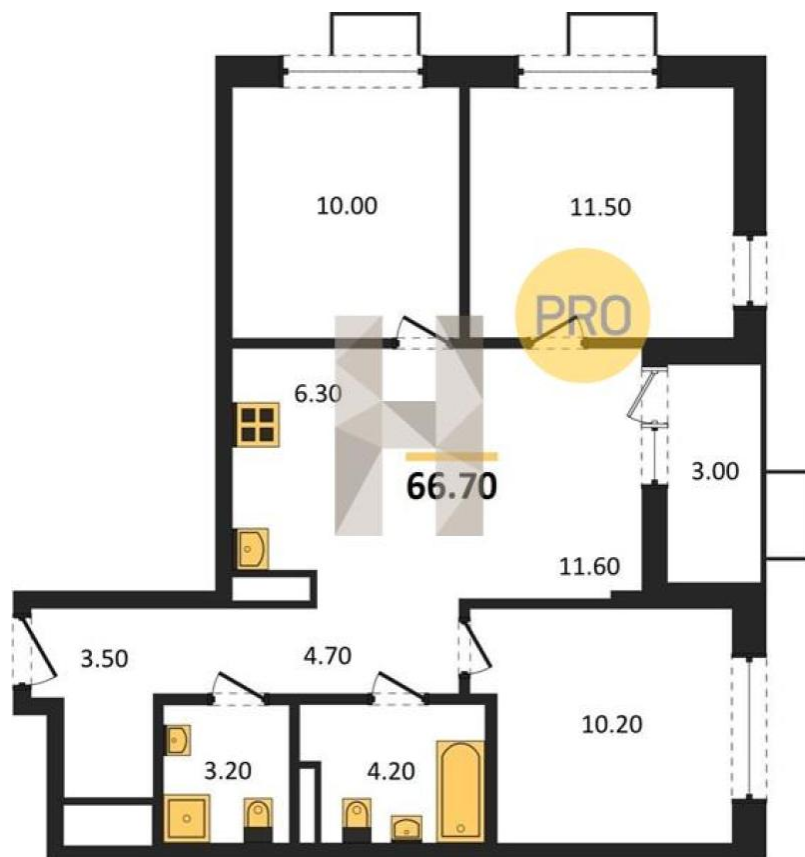
На первом этапе запланирован дом №1 суммарной площадью 62,4 тыс. кв. метров. Он состоит из корпусов переменной этажности (6-18 этажей) и вмещает 740 квартир площадью от 21,7 до 122 кв. метров. В планировке представлены лоты с разнообразными планировками и форматами жилья, в том числе квартиры с местом для кладовой или гардеробной, с мастер-спальней, с двумя ванными, с увеличенной площадью балкона, собственной террасой или дополнительным окном на кухне. При этом 90% квартир обеспечены летними помещениями – лоджиями и террасами.

Архитектура и стилистика жилого комплекса будет органично вписана в существующую экосистему. В основу концепции района положен стиль Japandi – самый актуальный тренд в дизайне, родившийся на стыке японской созерцательности со скандинавскими минимализмом и функциональностью.

На первых этажах домов разместятся объекты сервисно-бытовой инфраструктуры, а на подземном этаже – паркинг и кладовые помещения. Внутренние дворы с функциональным зонированием будут закрыты от автомобилей и посторонних. При этом сами корпуса и стилобатная часть являются естественными ограждениями территории двора. Также будут построены 2 детских сада и современный образовательный центр со школой на 1257 учеников и детским садом на 200 малышей.

Жилой комплекс строится на берегу Ивановского пруда рядом с долиной реки Варварки и лесопарковой зоной. Благоустроенная набережная, пешеходный мост, площади, скверы, места для прогулок создаются в соответствии с единым замыслом: соединить простое и утончённое, природное и урбанистическое.

Планировки



3-к.квартира от **₽ 21 675 499**

Количество комнат	3
Общая площадь	66.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 324 970
Жилая площадь	31.7 м ²
Площадь кухни	17.9 м ²
Этаж	21
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	2
Этажность	23
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 3 к 66,70 кв.м., 21 этаж в комплексе Дзен кварталы, 1 очередь, корп.6.2, сдача: 4кв. , этажей: 23, адрес Коммунарка п., Александры Монаховой ул., д. 6.2, Застройщик: ГК А101.

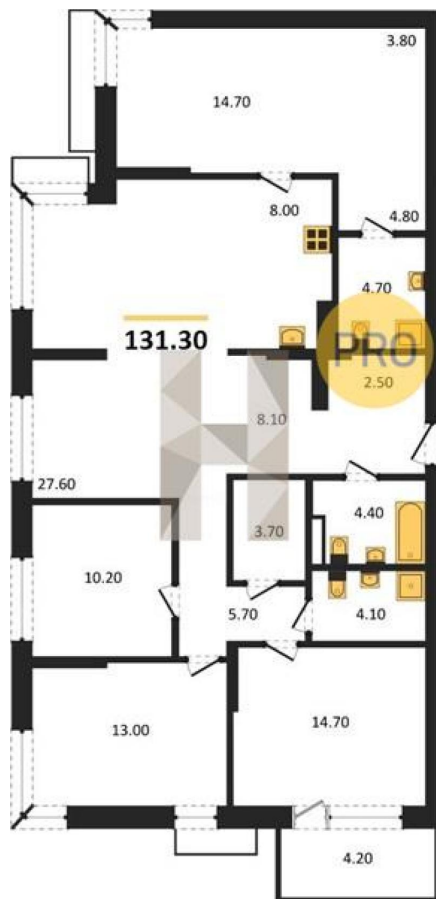
Жилой комплекс возводится на территории площадью 20,5 га, расположенной в непосредственной близости от строящегося участка трассы Солнцево-Бутovo-Варшавское шоссе. Это место равноудалено на 650 метров от двух станций метро Сокольнической линии – действующей «Коммунарки» и станции «Потапово». Суммарный объем жилой застройки составляет более 320 тыс. кв. метров. Проектом предусмотрена развитая и разнообразная сопутствующая инфраструктура – магазины и кафе, аптеки, салоны красоты, спортивные и медицинские центры, детские развивающие и творческие студии и т.д.

На первом этапе запланирован дом №1 суммарной площадью 62,4 тыс. кв. метров. Он состоит из корпусов переменной этажности (6-18 этажей) и вмещает 740 квартир площадью от 21,7 до 122 кв. метров. В планировке представлены лоты с разнообразными планировками и форматами жилья, в том числе квартиры с местом для кладовой или гардеробной, с мастер-спальней, с двумя ванными, с увеличенной площадью балкона, собственной террасой или дополнительным окном на кухне. При этом 90% квартир обеспечены летними помещениями – лоджиями и террасами.

Архитектура и стилистика жилого комплекса будет органично вписана в существующую экосистему. В основу концепции района положен стиль Japandi – самый актуальный тренд в дизайне, родившийся на стыке японской созерцательности со скандинавскими минимализмом и функциональностью.

На первых этажах домов разместятся объекты сервисно-бытовой инфраструктуры, а на подземном этаже – паркинг и кладовые помещения. Внутренние дворы с функциональным зонированием будут закрыты от автомобилей и посторонних. При этом сами корпуса и стилобатная часть являются естественными ограждениями территории двора. Также будут построены 2 детских сада и современный образовательный центр со школой на 1257 учеников и детским садом на 200 малышей.

Жилой комплекс строится на берегу Ивановского пруда рядом с долиной реки Варварки и лесопарковой зоной. Благоустроенная набережная, пешеходный мост, площади, скверы, места для прогулок создаются в соответствии с единым замыслом: соединить простое и утонченное, природное и урбанистическое.



4-к.квартира

от **₽ 37 119 823**

Количество комнат	4
Общая площадь	131.3 м²
Стоимость за м²	₽ 282 710
Жилая площадь	52.6 м²
Площадь кухни	35.6 м²
Этаж	21
Наличие балкона/лоджии	балкон
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	2
Этажность	21
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 4 к 131,30 кв.м., 21 этаж в комплексе Дзен кварталы, 1 очередь, корп.5.2, сдача: 4кв. , этажей: 21, адрес Коммунарка п., Александры Монаховой ул., , Застройщик: ГК А101.