



Продажа

Продажа AFI PARK Воронцовский

Москва, Обручевский

ул Академика Челомея

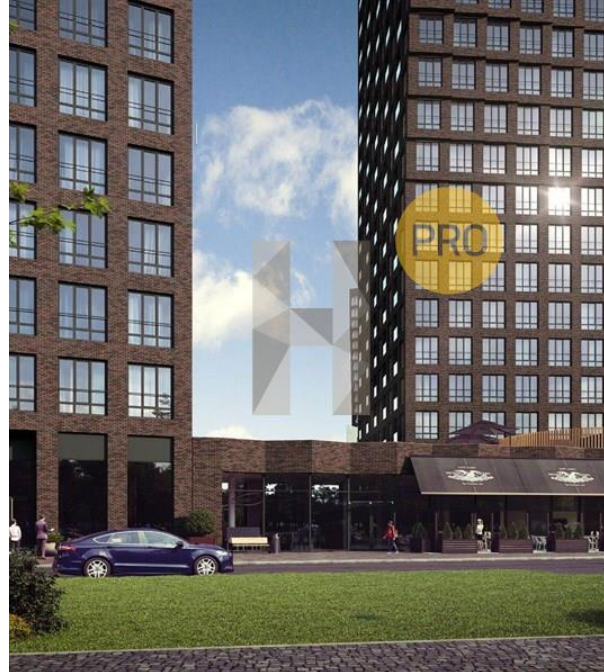
📍 Воронцовская

📍 Калужская

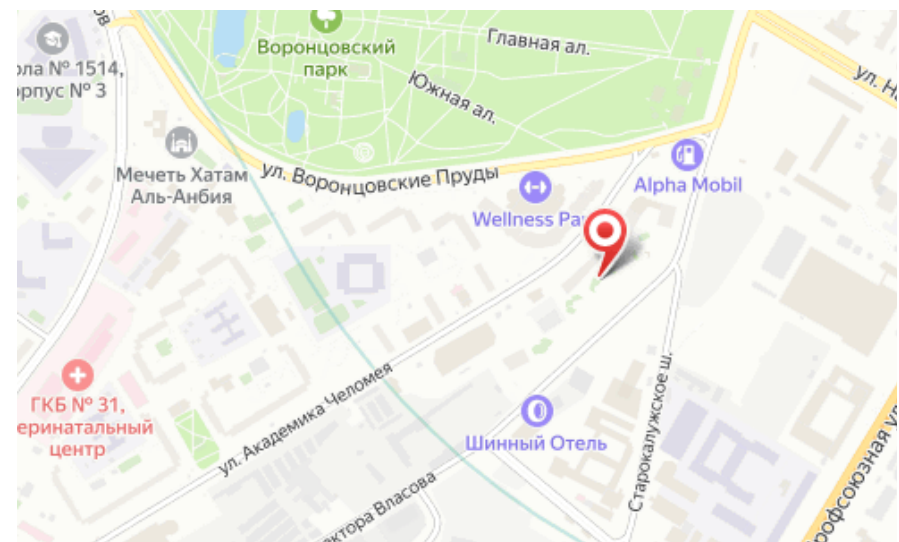
💎 **₽ 23 553 500**



Каждый корпус жилого комплекса «AFI PARK Воронцовский» имеет свой выразительный архитектурный образ с отсылкой к романтической архитектуре 60-х, но с умными технологиями внутри. Стильные футуристические фасады создают целостный визуальный образ клубного квартала. Входные группы выполнены с учетом трех принципов: свобода, строгая элегантность и минимум деталей. В интерьерах присутствуют натуральный камень, естественные природные оттенки бежевого и мягкие тона. В лобби расположена зона отдыха. В проекте «AFI PARK Воронцовский» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без стен и высотой потолков от 3,17 до 3,6 метров. А панорамное остекление в каждой квартире и французские балконы позволяют любоваться вечерними панорамами города. На территории «AFI PARK Воронцовский» спроектирован собственный двор-сад с системой ландшафтного дизайна и освещения, лавочками и беседками. Внутренний двор комплекса разделен на несколько детских игровых, спортивных и развлекательных зон, для взрослых предусмотрены зоны для Workout и беговые дорожки. Также на территории расположен частный детский сад, а в одном из корпусов предусмотрена игровая комната. На первых этажах комплекса спроектированы коммерческие помещения. ЖК «AFI PARK Воронцовский» находится в Обручевском районе. В ближайшем окружении — известные вузы страны: МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, НИУ «Высшая школа экономики», РУДН, РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина и МГРИ им. С. Орджоникидзе, МТУ. В пешей доступности от комплекса находится уютный и романтический Воронцовский парк — это часть усадьбы Воронцова XVI века, уникальный памятник садово-паркового искусства со старинной дубовой рощей, живописным каскадом прудов, вязовыми и березовыми аллеями. Неподалеку также находятся парк им. 50-летия Октября, Юго-Западный лесопарк, природный заказник «Воробьевы горы», пейзажный парк «Нескучный сад» и музей-заповедник «Коломенское». Метро «Воронцовская» расположена всего в 5 минутах пешком.



КОРПУС 4
Секция 1
План 20 этажа



Жилой комплекс: **AFI PARK Воронцовский**
 Квартал сдачи: 1

Год постройки: **2024**

Планировки



Студия

от **₽ 23 553 500**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	43.3 м²
Стоимость за м²	₽ 543 961
Жилая площадь	21.1 м²
Площадь кухни	13.5 м²
Этаж	18
Наличие балкона/лоджии	нет
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	25
Отделка	Черновая отделка

Студия: 43,30 кв.м., 18 этаж в комплексе АФИ Парк Воронцовский, 1 очередь, корп.4, сдача: 1кв. , этажей: 25, адрес Академика Челомея ул., д. 1А к. 4, Застройщик: AFI Development.

Современное умное жилье — новый проект. Пять корпусов клубного проекта объединены концепцией новейших технологий, гармонично вписанных в окружающую среду с ее историей и преемственностью традициям. Проект подарит будущим жителям совершенно новое представление о возможностях жилого пространства, вневременной элегантный дом, где высокие технологии, традиции, искусство и дизайн не просто часть жилого пространства и его истории, а образ жизни. Жилое пространство, созданное для проявления кардинально разных характеров домочадцев, которых объединяют семейные ценности, традиции, любовь к науке, творчеству и инновациям. Авторская концепция позволила создать облик, соответствующий требованиям времени, но который при этом сохранил дух прошлого, его элегантный классический стиль.

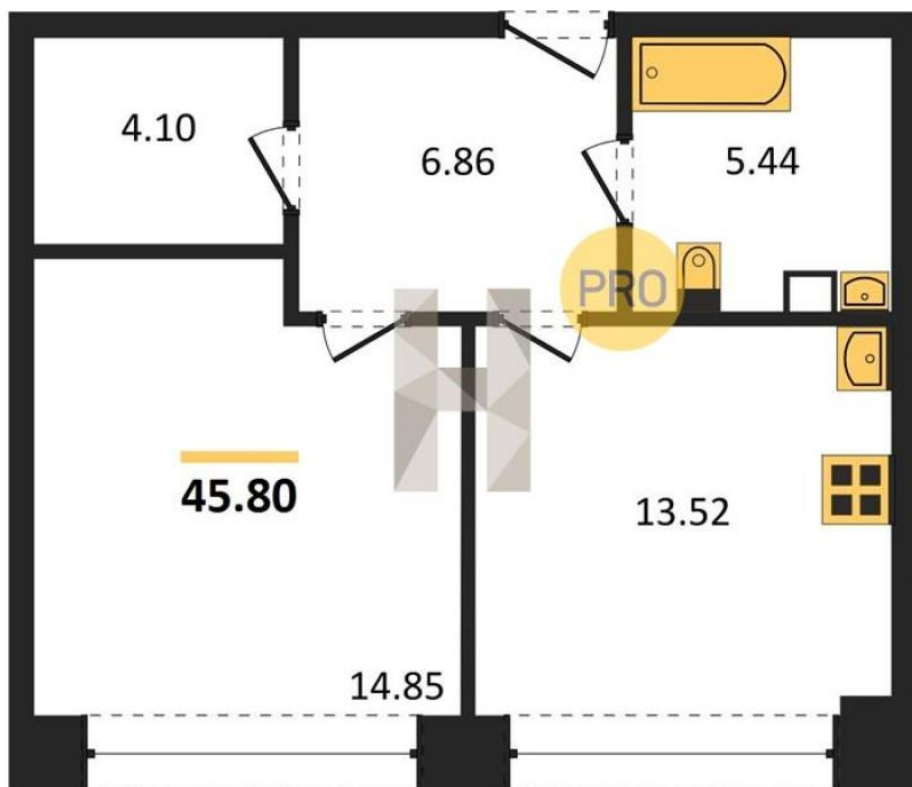
Помимо того, что в 50 метрах от комплекса находится один из лучших парков Москвы «Воронцовский парк», на территории будет собственный двор-сад с особой системой ландшафтного дизайна и освещения. Уютные лавочки и беседки, ресторан с летней террасой, все создано с учетом ритма жизни и предпочтений будущих жильцов.

Внутренний двор комплекса разделен на несколько детских игровых, спортивных и развивающих зон. Так же на территории расположится приватный детский сад, а в одном из корпусов предусмотрена игровая комната, которая может также стать семейным местом для проведения детских мероприятий или кружковых занятий. Универсальные решения в отделке позволяют разместить праздничные украшения и поздравления.

Входные группы выполнены с учетом трех принципов: свобода, строгая элегантность и минимум деталей. Мы стали более внимательными к тому, что вас окружает. В интерьерах присутствуют натуральный камень, естественные природные оттенки бежевого и мягкие тона, что будет создавать атмосферу тепла и уюта, когда вы будете возвращаться домой. В лобби будет расположена зона отдыха, в которой вы всегда сможете выпить чашку кофе, провести встречу, поработать или почитать книгу.

Дополнит концепцию витражное остекление.

Планировки



1-к.квартира от **₽ 28 594 512**

Количество комнат	1
Общая площадь	45.8 м²
Стоимость за м²	₽ 624 334
Жилая площадь	14.85 м²
Площадь кухни	13.52 м²
Этаж	16
Наличие балкона/лоджии	нет
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	25
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 1 к 45,80 кв.м., 16 этаж в комплексе АФИ Парк Воронцовский, 1 очередь, корп.5, сдача: 1кв. , этажей: 25, адрес Академика Челомея ул., д. 1А к. 5, Застройщик: AFI Development.

Современное умное жилье — новый проект. Пять корпусов клубного проекта объединены концепцией новейших технологий, гармонично вписанных в окружающую среду с ее историей и преемственностью традициям. Проект подарит будущим жителям совершенно новое представление о возможностях жилого пространства, вневременной элегантный дом, где высокие технологии, традиции, искусство и дизайн не просто часть жилого пространства и его истории, а образ жизни. Жилое пространство, созданное для проявления кардинально разных характеров домочадцев, которых объединяют семейные ценности, традиции, любовь к науке, творчеству и инновациям. Авторская концепция позволила создать облик, соответствующий требованиям времени, но который при этом сохранил дух прошлого, его элегантный классический стиль.

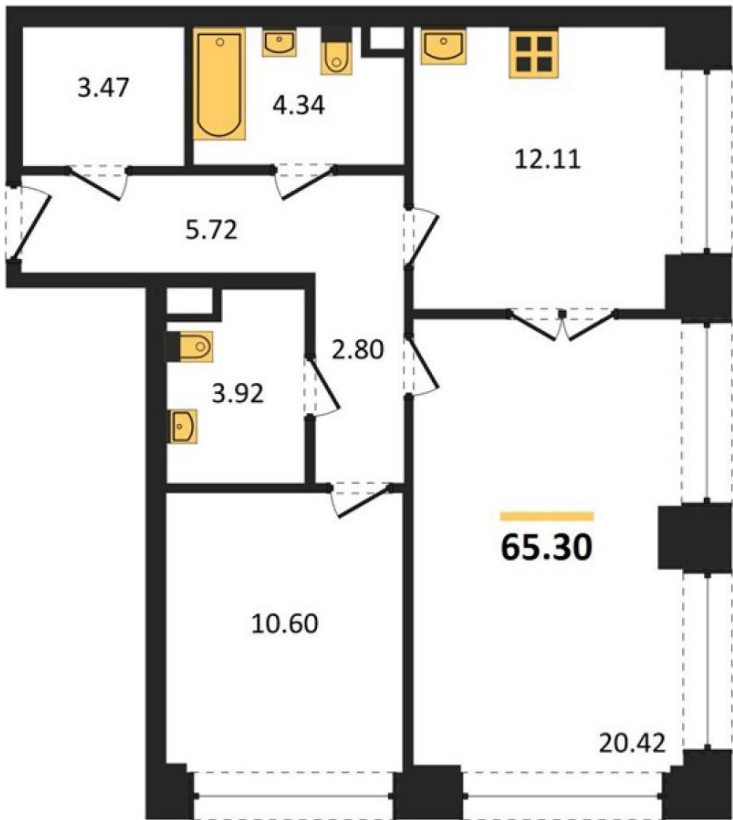
Помимо того, что в 50 метрах от комплекса находится один из лучших парков Москвы «Воронцовский парк», на территории будет собственный двор-сад с особой системой ландшафтного дизайна и освещения. Уютные лавочки и беседки, ресторан с летней террасой, все создано с учетом ритма жизни и предпочтений будущих жильцов.

Внутренний двор комплекса разделен на несколько детских игровых, спортивных и развивающих зон. Так же на территории расположится приватный детский сад, а в одном из корпусов предусмотрена игровая комната, которая может также стать семейным местом для проведения детских мероприятий или кружковых занятий. Универсальные решения в отделке позволяют разместить праздничные украшения и поздравления.

Входные группы выполнены с учетом трех принципов: свобода, строгая элегантность и минимум деталей. Мы стали более внимательными к тому, что вас окружает. В интерьерах присутствуют натуральный камень, естественные природные оттенки бежевого и мягкие тона, что будет создавать атмосферу тепла и уюта, когда вы будете возвращаться домой. В лобби будет расположена зона отдыха, в которой вы всегда сможете выпить чашку кофе, провести встречу, поработать или почитать книгу.

Дополнит концепцию витражное остекление.

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 34 239 624**

Количество комнат	2
Общая площадь	65.3 м²
Стоимость за м²	₽ 524 343
Жилая площадь	31.02 м²
Площадь кухни	12.11 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Тип санузла	2
Этажность	25
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 2 к 65,30 кв.м., 2 этаж в комплексе АФИ Парк Воронцовский, 1 очередь, корп.4, сдача: 1кв. , этажей: 25, адрес Академика Челомея ул., д. 1А к. 4, Застройщик: AFI Development.

Современное умное жилье — новый проект. Пять корпусов клубного проекта объединены концепцией новейших технологий, гармонично вписанных в окружающую среду с ее историей и преемственностью традициям. Проект подарит будущим жителям совершенно новое представление о возможностях жилого пространства, вневременной элегантный дом, где высокие технологии, традиции, искусство и дизайн не просто часть жилого пространства и его истории, а образ жизни. Жилое пространство, созданное для проявления кардинально разных характеров домочадцев, которых объединяют семейные ценности, традиции, любовь к науке, творчеству и инновациям. Авторская концепция позволила создать облик, соответствующий требованиям времени, но который при этом сохранил дух прошлого, его элегантный классический стиль.

Помимо того, что в 50 метрах от комплекса находится один из лучших парков Москвы «Воронцовский парк», на территории будет собственный двор-сад с особой системой ландшафтного дизайна и освещения. Уютные лавочки и беседки, ресторан с летней террасой, все создано с учетом ритма жизни и предпочтений будущих жильцов.

Внутренний двор комплекса разделен на несколько детских игровых, спортивных и развивающих зон. Так же на территории расположится приватный детский сад, а в одном из корпусов предусмотрена игровая комната, которая может также стать семейным местом для проведения детских мероприятий или кружковых занятий. Универсальные решения в отделке позволяют разместить праздничные украшения и поздравления.

Входные группы выполнены с учетом трех принципов: свобода, строгая элегантность и минимум деталей. Мы стали более внимательными к тому, что вас окружает. В интерьерах присутствуют натуральный камень, естественные природные оттенки бежевого и мягкие тона, что будет создавать атмосферу тепла и уюта, когда вы будете возвращаться домой. В лобби будет расположена зона отдыха, в которой вы всегда сможете выпить чашку кофе, провести встречу, поработать или почитать книгу.

Дополнит концепцию витражное остекление.