

**Продажа**

## Продажа Торговое помещение

Москва, Даниловский

г Москва, ул Большая Тульская, д 2

🚇 Тульская

₽ 199 000 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 512 квадратных метров с арендатором "Nofer". Оно находится по адресу ул. Большая Тульская, д 2, всего в 1 минутах ходьбы от метро Тульская.

Основные характеристики:

Расположение:

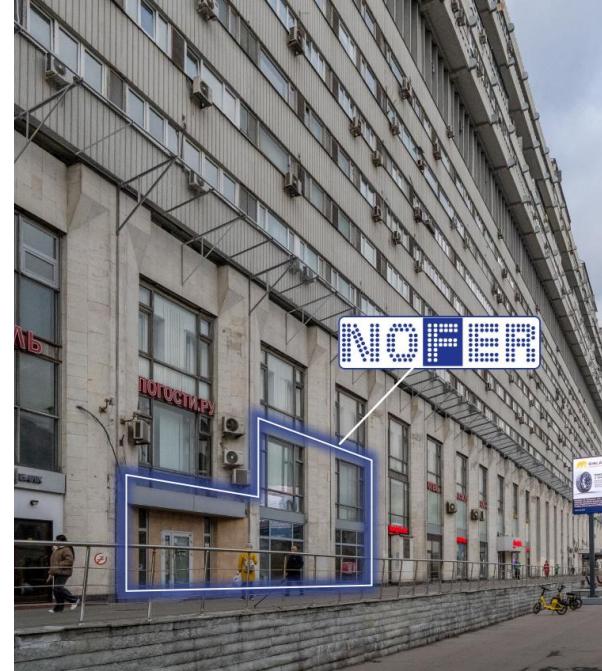
- подвал , 1-й этаж, 2-й этаж. 2 отдельных входа, открытая планировка.
- Высота потолков: до 6м
- Витринные окна по фасаду
- Электрическая мощность: 32 кВт
- Парковка перед фасадом + место для рекламы

Локация и трафик:

- Многофункциональное пространство у метро, высокая проходимость
- Рядом: «Альфа банк», «Сбербанк», «Горздрав», «Бургег Кинг»
- Интенсивный пешеходный и автомобильный поток

- Арендатор: производитель испанской сантехники «Nofer» (срок договора – 5 лет с индексацией 7% годовых)
- Арендная плата: 1 650 000 руб./мес. (19.8 млн руб./год)
- Окупаемость: 10 лет

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 199 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **512 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **16**

