



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Богородское

Москва, Краснобогатырская улица, 40

📍 Преображенская площадь

💰 **₽ 125 000 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 275 квадратных метров в ЖК Большая семерка

1. Основные параметры объекта

- Площадь: 275м² из них 1 этаж 226 м2 подвал 49м2
- Тип объекта: торговое помещение на 1-м этаже жилого комплекса
- Угловое

2. Локация и инфраструктура

- Адрес: Москва, ул. Краснобогатырская 40
- Транспортная доступность: 1 мин. пешком до остановки общественного транспорта
- Трафик: высокий пешеходный и автомобильный поток (выгодное расположение на въезде в жилой комплекс)
- Парковка: есть перед фасадом
- Реклама: возможность размещения вывески

3. Характеристики помещения

- Планировка: открытая
- Высота потолков: 3,8 м
- Входы: 2 отдельных входа с фасада
- Окна: витринные (хорошая видимость для ритейла)
- Электрическая мощность: 50 кВт (достаточно для продуктового магазина)

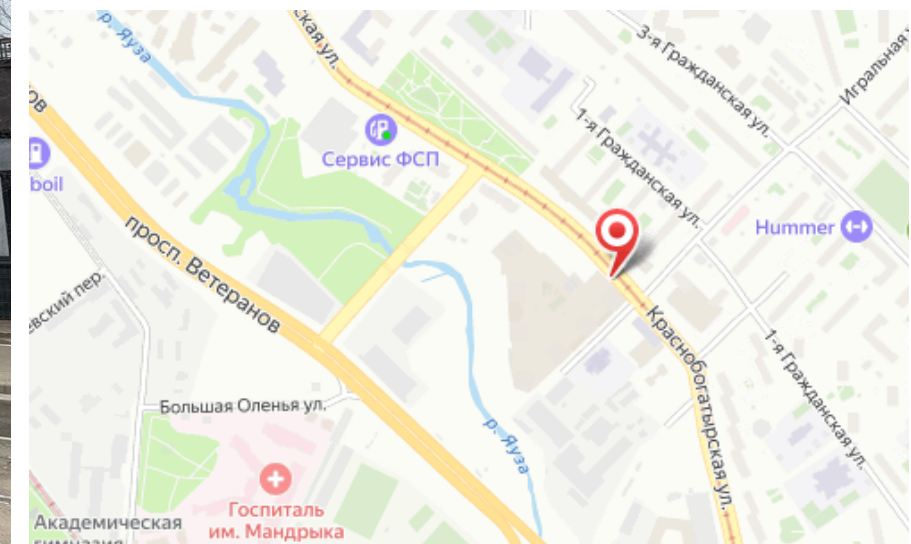
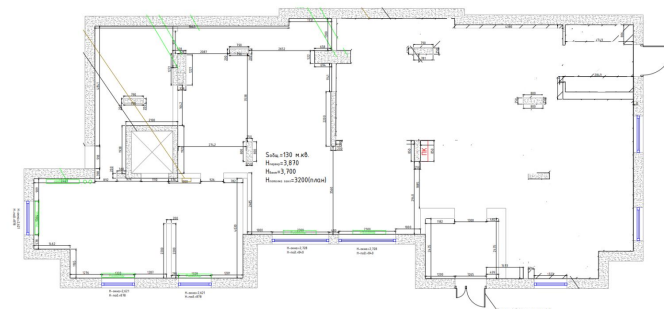
4. Инвестиционная привлекательность

Плюсы:

- 1 линия дороги, остановка общественного транспорта
- Хорошая локация – жилой район с высокой проходимостью
- ЖК бизнес класс
- Развитое торговое окружение
- Отсутствие комиссии для покупателя (экономия на сделке)

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 125млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **275 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Большая семерка»**

Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **17**

вариант платного размещения: **Package**