



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Москворечье-Сабурово

г Москва, 1-й Котляковский пер, д 4 к 3

📍 Варшавская
📍 Каширская

🔑 **₽ 30 000 000**

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 56.5 квадратных метров в ЖК Лайф Варшавская

1. Основные параметры объекта

- Площадь: 56.5 м²
- Тип объекта: торговое помещение на 1-м этаже в жилом доме
- Угловое

2. Локация и инфраструктура

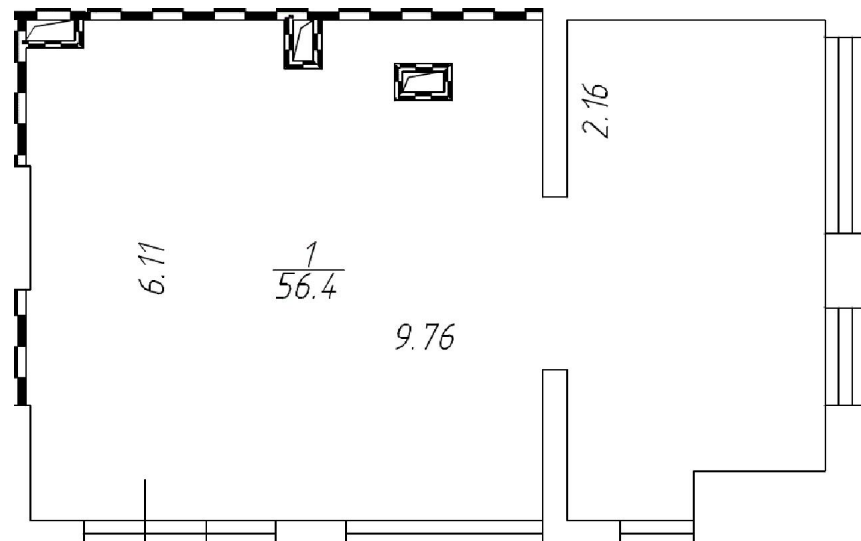
- Адрес: г Москва, 1-й Котляковский пер, д 4 к 3
- Транспортная доступность: 13 мин. пешком до метро Варшавская
- Трафик: высокий пешеходный и автомобильный поток, плотный жилой массив, более 1 500 квартир в радиусе 300 м, помещение находится в центре ЖК, напротив выхода с паркинга более, чем на 300 м/м
- Парковка: есть перед фасадом
- Реклама: возможность размещения вывески

3. Характеристики помещения

- Планировка: открытая
- Высота потолков: 6.2 м
- Входы: 1 вход с фасада
- Окна: витринные (хорошая видимость для ритейла)
- Электрическая мощность: 14 кВт

Стоимость этого торгового помещения составляет 30млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **56.5 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **LIFE Варшавская**

Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **15**

вариант платного размещения: **Single**

