



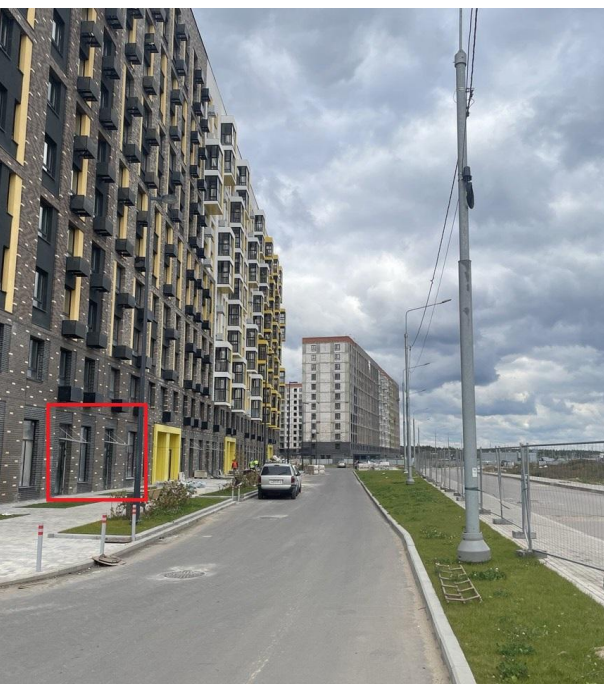
Аренда

Аренда Торговое помещение

Химки,

Московская область, городской округ Химки,
деревня Юрлово, к1/2

💎 ₽ 140 000



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 108.4 квадратных метров.

1. Основные параметры объекта

- Площадь: 108.4 м²
- Тип объекта: торговое помещение на 1-м этаже в жилом доме

2. Локация и инфраструктура

- Адрес: Московская область, городской округ Химки, деревня Юрлово, к1/2
- Транспортная доступность: 12 мин. на авто до метро Пятницкое шоссе
- Трафик: пешеходный и автомобильный поток
- Парковка: есть перед фасадом
- Реклама: возможность размещения вывески

3. Характеристики помещения

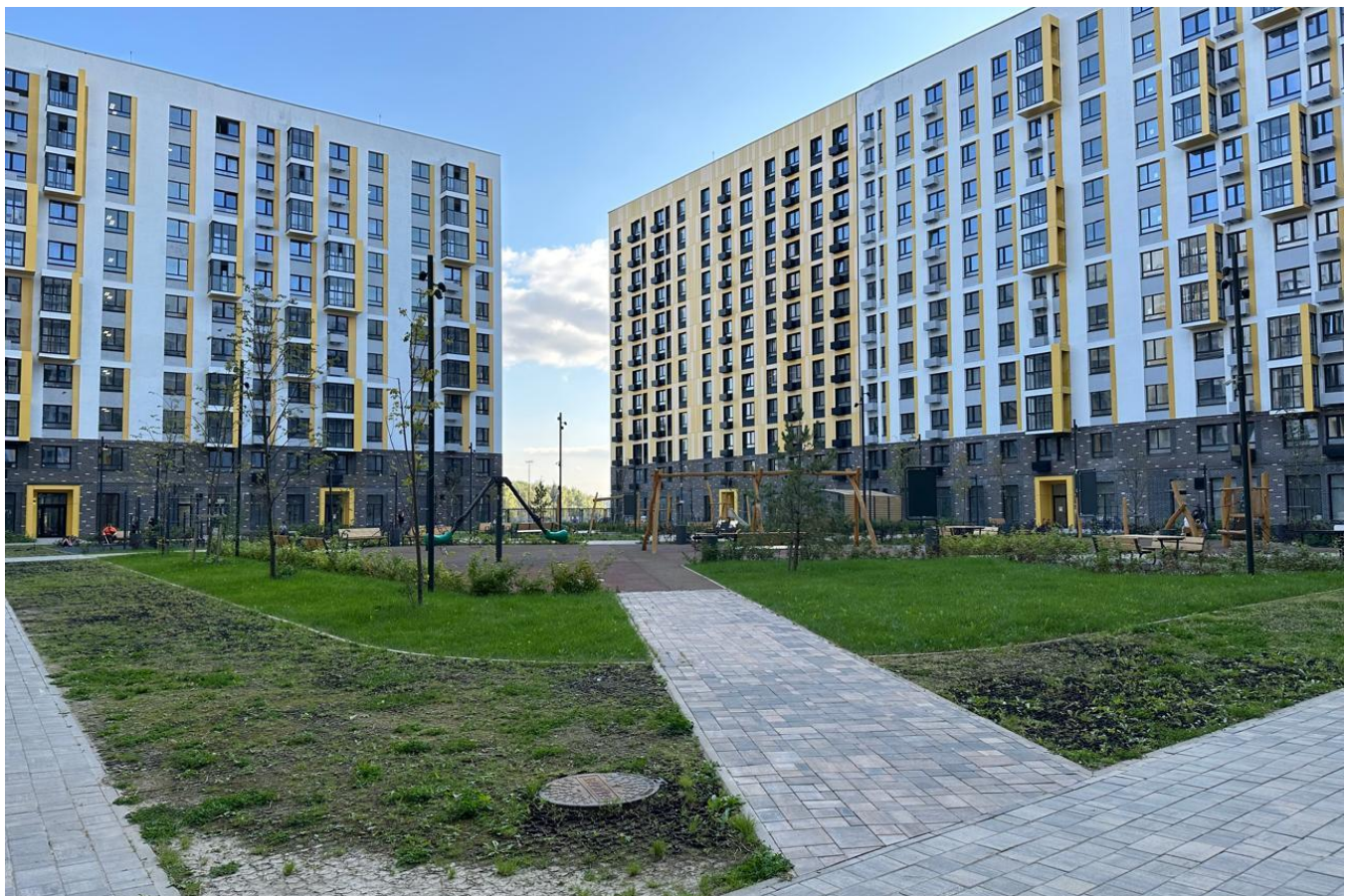
- Планировка: открытая
- Высота потолков: 3,5 м
- Электрическая мощность: 21 кВт

4. Инвестиционная привлекательность

Плюсы:

- Развивающаяся локация – жилой район с концепцией "Город в городе"
- Отсутствие комиссии для арендатора (экономия на сделке).

Арендная плата 140 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.



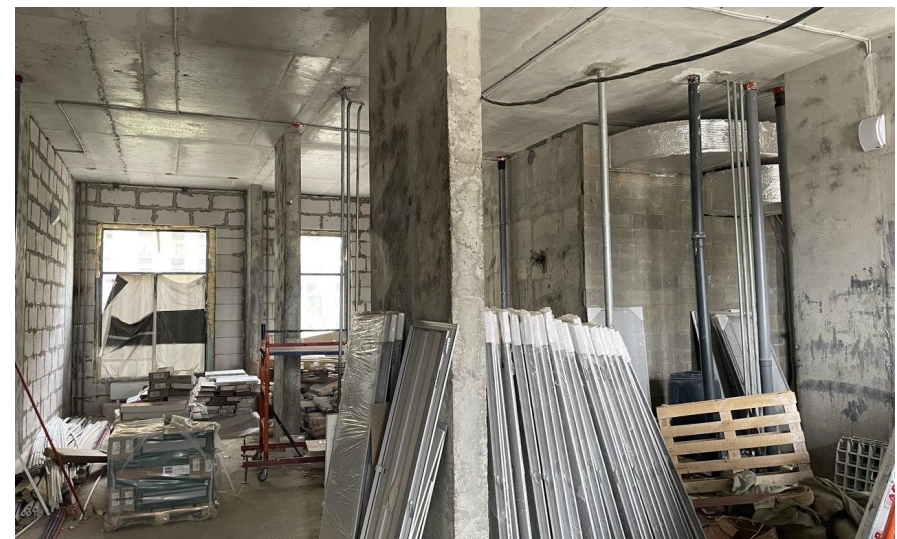


Общая площадь: **108.7 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Пятницкие луга»**

вариант платного размещения: **Single**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **12**

Идентификатор корпуса: **Корпус 1.2**

Планировка: **открытая**

