Продажа

Продажа ЖК Famous

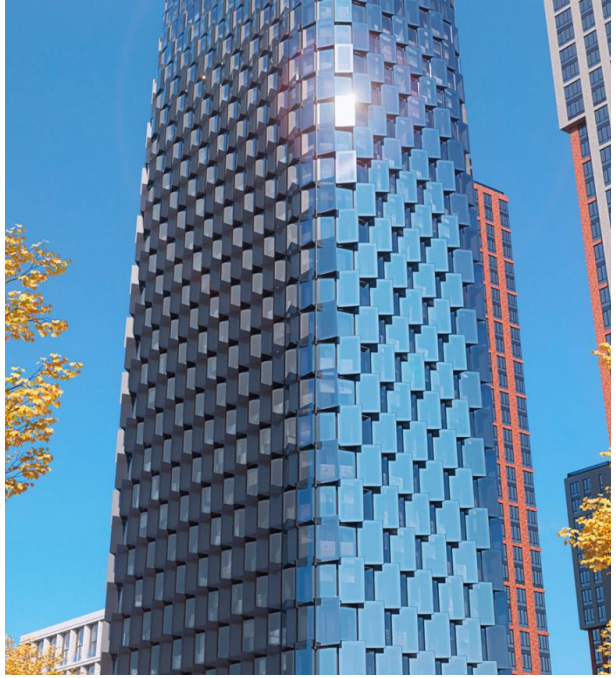
Москва, Филёвский парк

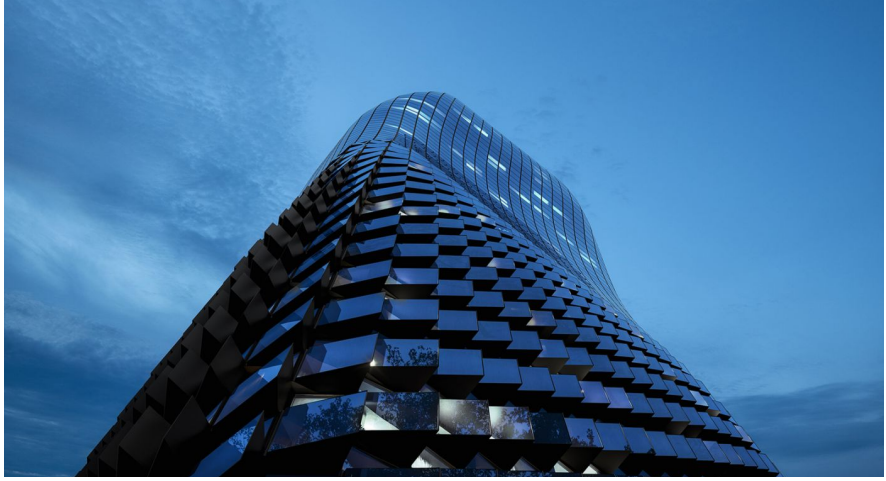
Багратионовский пр-д,

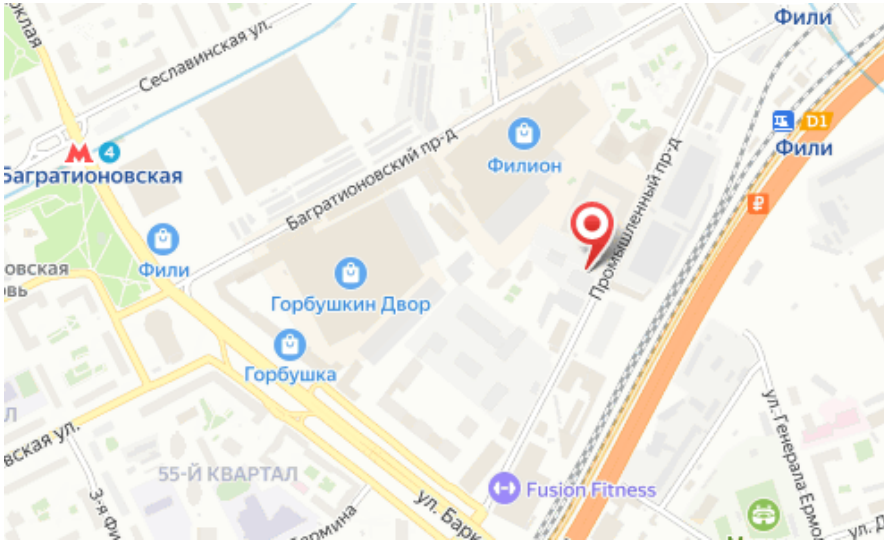
Фили
Фили
Багратионовская

₽ 26 210 751

Проект «Famous» — это 58-этажный небоскреб, выполненный в футуристическом стиле от бюро ADM. Нижняя часть фасада — фактурная, со стеклянными эркерами. Для облицовки элементов фасада используются алюминиевые кассеты. В верхней части витражных конструкций предусмотрены воздухозаборные решетки для индивидуальной системы вентиляции, интегрированные в фасад. Многофункциональное стекло используемое на фасадах сочетает в себе солнцезащитные и энергосберегающие свойства.
В проекте «Famous» предложены квартиры европейского формата. Из окон которых открывается панорамный вид на достопримечательности Москвы, парк Фили, Москва-Сити и Поклонную гору. Сдаются квартиры с подчистовой отделкой и чистовой на выбор, высота потолков — 3.1 метра, а на 57 этаже расположились пентхаусы с высотой потолков 5.2 метра.
Территория комплекса «Famous» спроектированна бюро ADM. Помимо пространства, непосредственно прилегающего к зданию, в распоряжении резидентов — вся инфраструктура 1-й очереди ЖК «Фили Сити». Придомовая территория продумана в лучших европейских традициях: ландшафтный дизайн в стиле натургарден с рокарием и яркими газонами, уютная площадь с фонтаном и летними верандами, небольшой парк-променад, детские и спортивные площадки. Для занятия спортом предусмотрены различные зоны: баскетбольная площадка, воркаут, тропа здоровья, беговой и веломаршрут, батутная площадка, пин-понг. С помощью специального приложения в смартфоне жители смогут планировать занятия, получать консультации, устраивать совместные тренировки. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный двухуровневый паркинг на 275 мест, въезд в него осуществляется по считывателю государственного номера автомобиля.
Проект «Famous» находится в районе Филёвский парк. Этот район является одним из старейших в составе Москвы. Развитая инфраструктура, хорошая экология, памятники архитектуры и близость к Москве-реке. В пешей доступности три станции метро: «Парк Победы», «Фили», «Багратионовская». В 10 минутах пешком находится парк Фили и набережная.







Жилой комплекс: **Famous**
Год постройки: **2024**

Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **4**

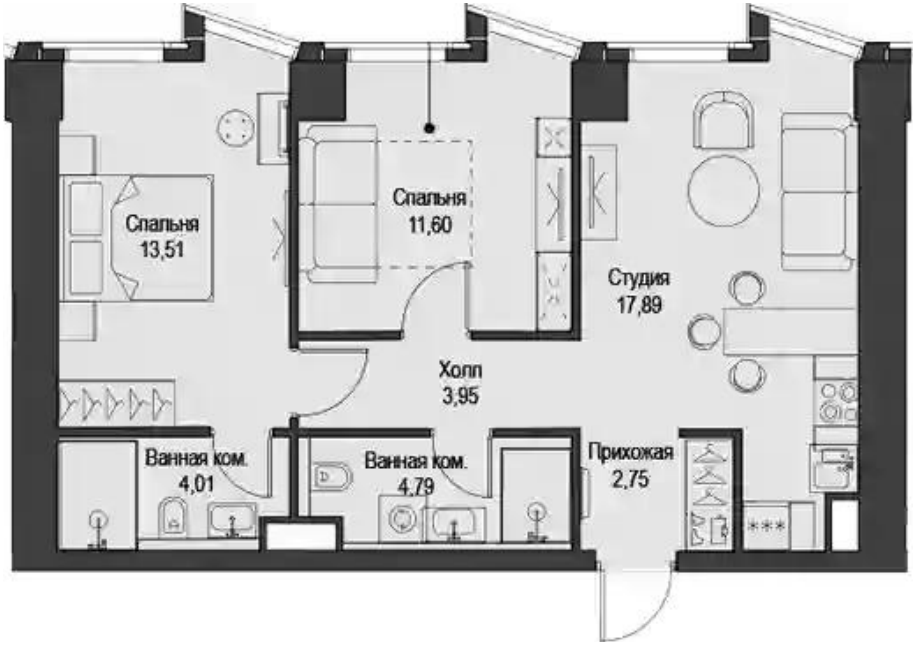
Планировки

1-к.квартира

от ₽ 26 210 751

Количество комнат	1
Общая площадь	40.53 м²
Стоимость за м²	₽ 646 700
Жилая площадь	12.91 м²
Площадь кухни	17.66 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	58

Планировки

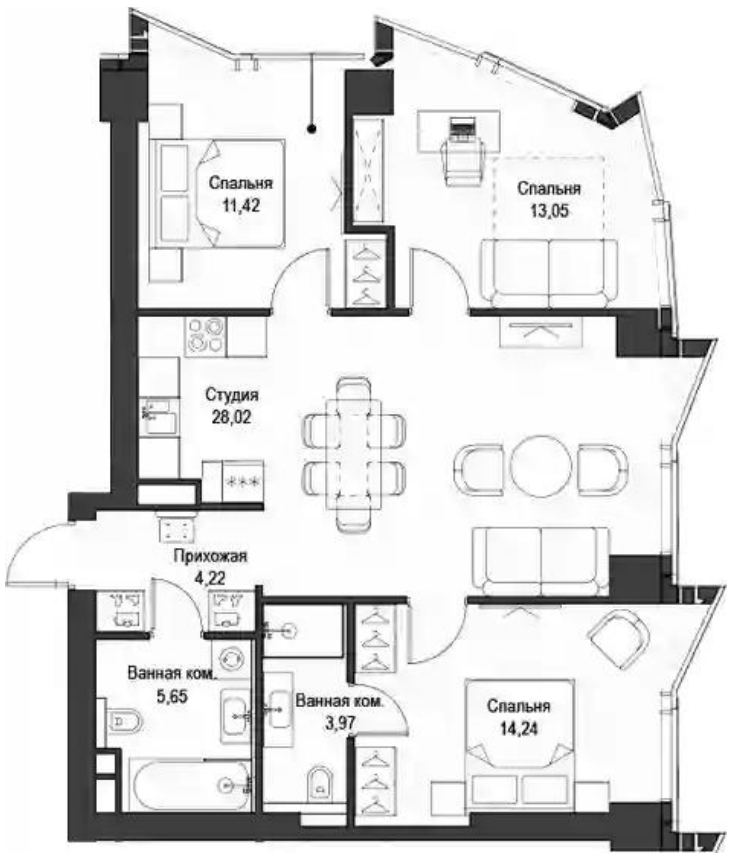


2-к.квартира

от ₽ 34 497 990

Количество комнат	2
Общая площадь	58.7 м²
Стоимость за м²	₽ 587 700
Жилая площадь	25.11 м²
Площадь кухни	17.89 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	58

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 50 082 312

Количество комнат	3
Общая площадь	80.57 м²
Стоимость за м²	₽ 621 600
Жилая площадь	38.71 м²
Площадь кухни	28.02 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	58