



Продажа

Продажа Офисное помещение

Москва, Сосенское

Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, БК Прокшино, 3

 Прокшино

 **₽ 412 958 110**



Данный объект недвижимости представляет собой офисное помещение в 3 очереди Бизнес-квартала Прокшино.

1. Основные параметры объекта

- Площадь: 2183 м²
- Тип объекта: офисное помещение на 12-м этаже бизнес комплекса
- Потенциальный Арендный доход: 4 700 000 руб./мес.
- Окупаемость (капитализация): 7.3 лет
- Ввод в эксплуатацию: 1 кв. 2027

2. Локация и инфраструктура

- Адрес: Москва, БК Прокшино 3
- Транспортная доступность: 1 мин. пешком до остановки общественного транспорта и метро
- Трафик: высокий пешеходный и автомобильный поток (выгодное расположение, интеграция с метро)
- Парковка: Подземный паркинг

3. Характеристики помещения

- Планировка: открытая, 2 входа
- Высота потолков: 4.9 м
- Окна: панорамные
- Электрическая мощность: 115 кВт

4. Инвестиционная привлекательность

Высокая ликвидность – расположение в деловом/перспективном районе обеспечивает спрос на коммерческую недвижимость.

Рост стоимости – динамика развития района гарантирует увеличение капитализации объекта.

Низкие риски – бизнес комплекс класса А, соответствует современным требованиям бизнеса.

Гибкость использования – подходит под офисы, коворкинги, представительства или реперофилирование.

Стоимость этого офисного помещения составляет 412.95 млн. рублей с НДС. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **2183 м²**

Этаж: **12**

Название Жилого Комплекса: **Бизнес-квартал «Прокшино»**



Вид объекта: **Офисное помещение**

Этажность дома: **12**

Планировка: **открытая**



«ЮН
ИНО»
жителей

жилой комплекс
«ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ»
23,5 тыс. жителей

бизнес-квартал
ПРОКШИНО

станция метро
«ПРОКШИНО»

спортивный
«ПРОКШИНО»

