



**Продажа**

## Продажа Офисное помещение

Москва, Сосенское

Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, БК Прокшино, 3

 Прокшино

 **₽ 61 276 653**





Данный объект недвижимости представляет собой офисное помещение в 3 очереди Бизнес-квартала Прокшино.

1. Основные параметры объекта

- Площадь: 334.9 м<sup>2</sup>
- Тип объекта: офисное помещение на 2-м этаже бизнес комплекса
- Потенциальный Арендный доход: 700 000руб./мес.
- Окупаемость (капитализация): 7.3 лет
- Ввод в эксплуатацию: II кв. 2027

2. Локация и инфраструктура

- Адрес: Москва, БК Прокшино 3
- Транспортная доступность: 1 мин. пешком до остановки общественного транспорта и метро
- Трафик: высокий пешеходный и автомобильный поток (выгодное расположение, интеграция с метро)
- Парковка: Подземный паркинг

3. Характеристики помещения

- Планировка: открытая, 2 входа
- Высота потолков: 3,6 м
- Окна: панорамные
- Электрическая мощность: 18 кВт

4. Инвестиционная привлекательность

Высокая ликвидность – расположение в деловом/перспективном районе обеспечивает спрос на коммерческую недвижимость.

Рост стоимости – динамика развития района гарантирует увеличение капитализации объекта.

Низкие риски – бизнес комплекс класса А, соответствует современным требованиям бизнеса.

Гибкость использования – подходит под офисы, коворкинги, представительства или перепрофилирование.

Стоимость этого офисного помещения составляет 61.27 млн. рублей с НДС. Для покупателя отсутствует комиссия.







Общая площадь: **334.9 м²**

Этаж: **2**

Название Жилого Комплекса: **Бизнес-квартал «Прокшино»**



Вид объекта: **Офисное помещение**

Этажность дома: **12**

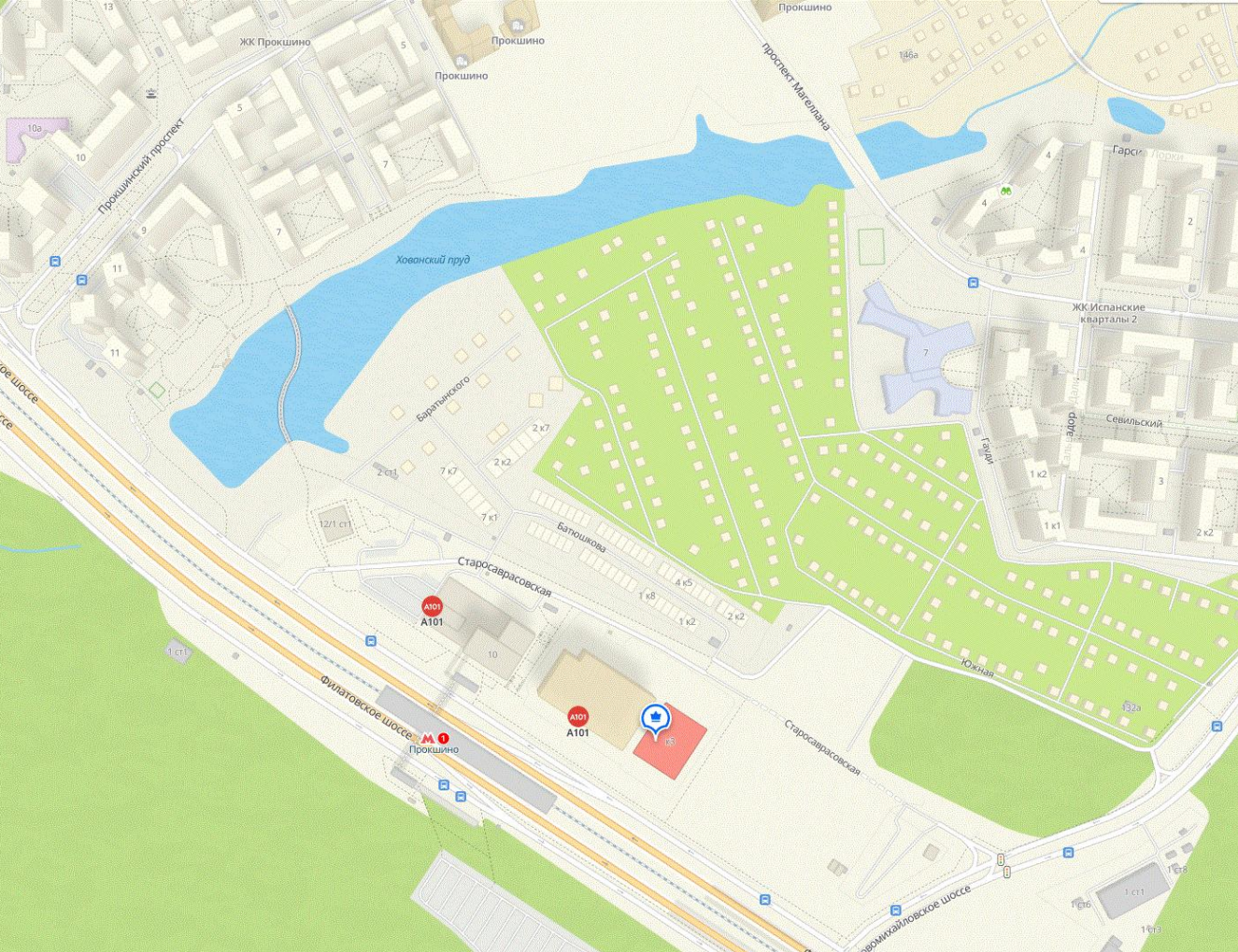
Планировка: **открытая**











## Схема этажей

12  
этажей  
здание

11  
этажей –  
офисные

53 м  
высота здания

