

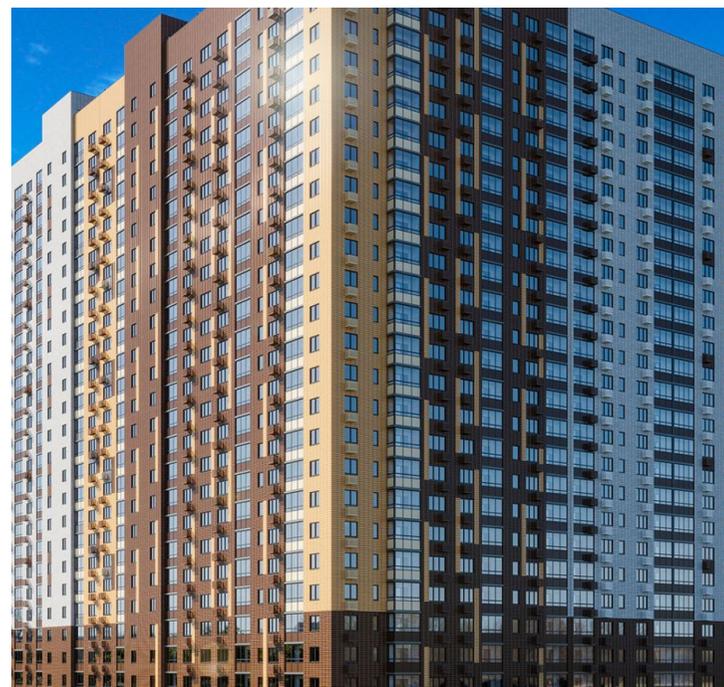


**Продажа**

## 1-й Лермонтовский Корпус 4.1

Москва,

Москва, Московская обл, г Люберцы, ул  
Транспортная



- 🏠 Котельники
- 🏠 Некрасовка
- 🏠 Жулебино

🏠 **₽ 8 576 485**

Проект «Первый Лермонтовский» представляет собой 5 жилых корпусов высотой 25 этажей. На первом этаже предусмотрены комнаты для консьержей и кладовые помещения. В ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Они сдаются подчистовой отделкой формата White box. В квартирах увеличенная площадь остекления, а в некоторых предусмотрены окна в ванной и гардеробных.

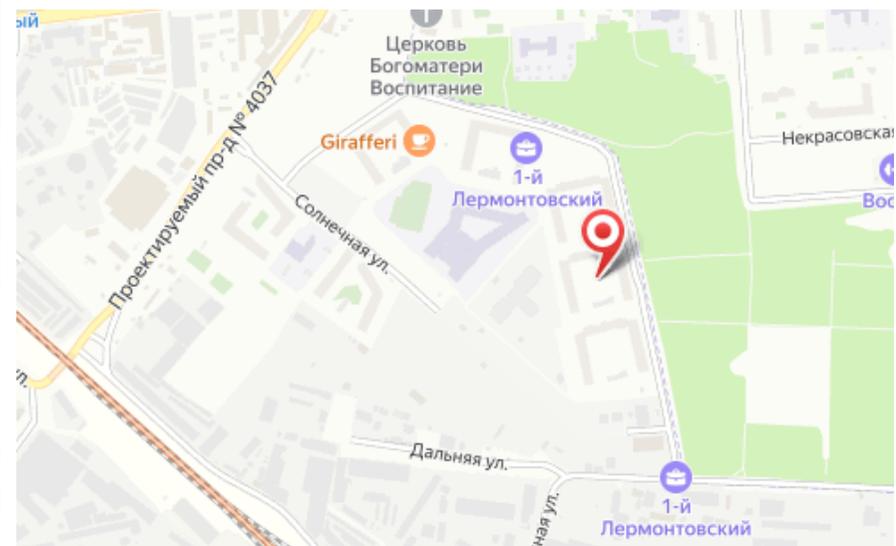
Также в состав комплекса входит детский сад на 560 мест, школа на 1500 мест и поликлиника. Первые этажи отведены под коммерцию. Дворы благоустроены и закрыт для проезда автомобилей. Предусмотрены игровые и спортивные площадки, прогулочный бульвар с зонами отдыха.

ЖК расположен в Люберцах, в 200 метрах от лесопарка. В пешей доступности находятся торговый центр, универсам, супермаркет, школа и гимназия. До метро «Котельники» можно доехать за 10 минут.





Жилой комплекс: **1-й Лермонтовский**  
Год постройки: **2023**  
Тип дома: **Панельный**



Корпус ЖК: **Корпус 4.1**  
Квартал сдачи: **4**



## Студия

от **₽ 8 576 485**

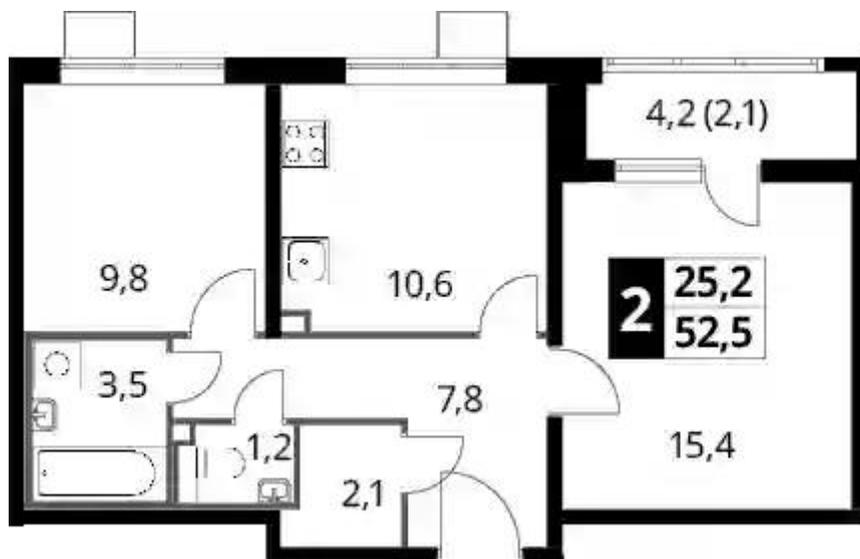
Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 369 676
Жилая площадь	16.4 м <sup>2</sup>
Этаж	24
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	25



## 1-к.квартира

от **₽ 9 858 851**

Количество комнат	1
Общая площадь	36 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 273 857
Жилая площадь	13.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.8 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	25



## 2-к.квартира

от **₽ 13 416 840**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 265 680
Жилая площадь	25.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.6 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	25

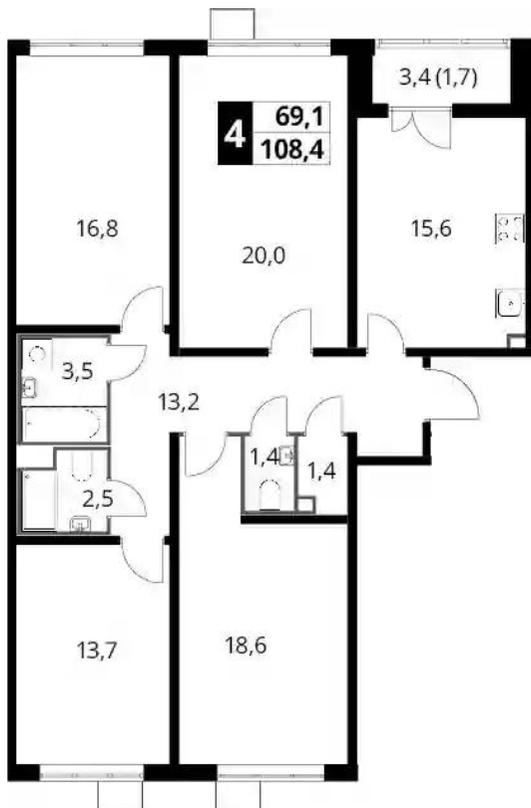


## 3-к.квартира

от **₽ 15 269 108**

Количество комнат	3
Общая площадь	74.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 204 406
Жилая площадь	43.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.3 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	25

## Планировки



### 4-к.квартира

от **₽ 18 786 550**

Количество комнат	4
Общая площадь	106.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 176 069
Жилая площадь	69.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.6 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	25