



**Продажа**

## **Продажа ЖК N'ICE LOFT**

Москва, Нижегородский

Автомобильный проезд,

📍 Волгоградский проспект  
📍 Калитники

💎 **₽ 7 001 356**





Проект «N'ICE LOFT» — комплексная застройка, высота зданий варьируется от 4 до 21 этажей. Каждое строение получило свой индивидуальный облик. В оформлении фасадов использованы контрастные цвета — сочетания антрацитового, угольно-терракотового и спокойного светло-серого. Для облицовки выбрана бетонная плитка, выполненная под клинкерный кирпич, фиброцемент и металлические панели. На первом этаже расположено лобби, в центре которого размещен огромный стеклянный куб от пола до потолка.

В проекте «N'ICE LOFT» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Апартаменты площадью от 17 до 105 кв.м.

спроектированы с высокими потолками до 3.3 метров и панорамными трехметровыми окнами, сдаются они с подчистовой отделкой или без отделки. В комплексе есть варианты с террасами или патио, большими кухнями, постирочными, гардеробными комнатами.

На благоустроенной территории проекта «N'ICE LOFT» располагаются современные здания для проживания, общедоступный спортивный-центр и развитый физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью более 14 000 кв. м, включающий две ледовые арены. Ухоженное внутреннее пространство разделено на зоны активности и релаксации.

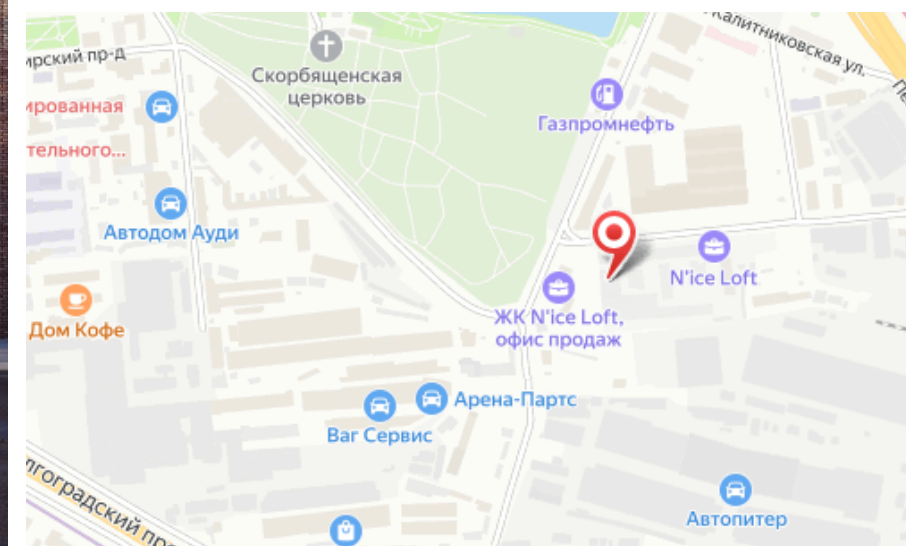
Компактные площадки для йоги и небольшие игровые зоны соседствуют с тихими зонами, созданными для работы на воздухе или отдыха. Газоны украшены декоративными кустарниками и малыми архитектурными формами, между которыми проложены мощные дорожки. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Проект «N'ICE LOFT» находится в Нижегородском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности: магазины, детские сады, школы, медицинские учреждения, кафе. До метро «Волгоградский проспект» и «Калитники» — 10 минут пешком.







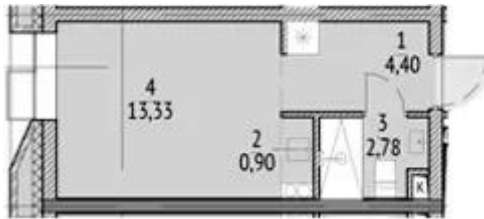
Жилой комплекс: **N'ICE LOFT**  
Год постройки: **2024**  
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 3**  
Квартал сдачи: **4**

## Студия

от **₽ 7 001 356**



Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.41 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 327 013
Жилая площадь	14.23 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	21
Отделка	Без отделки



## 1-к.квартира

от **₽ 12 196 844**

Количество комнат	1
Общая площадь	49.84 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 244 720
Жилая площадь	13.45 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	25.46 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	21
Отделка	Без отделки