





Продажа

Продажа ЖК Южная Битца

Москва,

Москва, поселение Рязановское, деревня Старосырово, Симферопольское шоссе

- Бульвар Дмитрия Донского
- 🙉 Битца
- Бутово
- ₽ 7 018 400

Жилой комплекс «Южная Битца» - это 12 жилых корпусов разной высоты от 17 до 25 этажей. Корпуса выполнены в стиле современной архитектуры с фасадами из штукатурки в разных оттенках белокоричневой цветовой гаммы.

Квартиры в комплексе представлены большим разнообразием классических планировок площадью от 32,7 до 98,9 квадратных метров. Застройщик предлагает покупателям жилые помещения с подчистовой и чистовой отделкой в 6 стилях на выбор. Также есть возможность приобрести квартиру с видом на лесопарк.

На первых этажах корпусов предусмотрены коммерческие помещения, а для автовладельцев спроектированы надземные и подземные паркинги. Территория комплекса благоустроена. Здесь есть детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, места для отдыха и площадка для дрессировки собак. Дворы закрыты от автомобилей, а внутридворовое пространство удобно организовано. Внутренняя инфраструктура также включает в себя четыре детских сада, две школы и поликлинику.

«Южная Битца» удобно расположена между Варшавским и Симферопольским шоссе. Жителям комплекса доступна вся внешняя инфраструктура района: образовательные учреждения, объекты здравоохранения, спортивные комплексы, кинотеатры, кафе, рестораны и парки. Из торговых и развлекательных центров доступны ТРЦ «Шёлковый путь», Каширский двор, Леруа Мерлен, ТЦ «Галерея Атлантис» и Мега Теплый Стан. До выезда на МКАД 10 минут. Метро «Бульвар Дмитрия Донского» находится в 15 минутах транспортом.









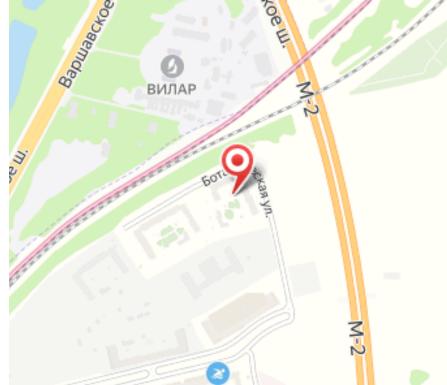


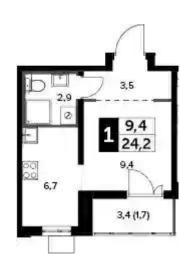


Жилой комплекс: Южная Битца

Год постройки: **2023** Тип дома: **Панельный** Корпус ЖК: **Корпус 12** Квартал сдачи: **4**







Студия

от ₽ 7 018 400

Количество комнат Студия Общая площадь 22.5 m^2 Стоимость за M^2 $\text{$\mathbb{P}$ 311 929}$ Жилая площадь 16.1 M^2

Этаж 4

Высота потолков 2.74 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 20



1-к.квартира

от ₽ 8 848 500

Количество комнат 1

Общая площадь 32.4 м²

Жилая площадь 13.8 м²

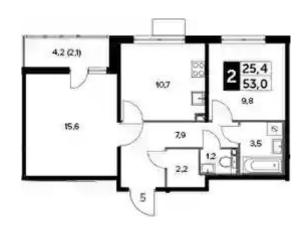
Площадь кухни 10.8 м²

Этаж 20

Высота потолков 2.74 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 20



2-к.квартира

от ₽ 12 381 600

Количество комнат 2

Общая площадь 50.9 м²

Стоимость за м² Р 243 253

Жилая площадь 25.4 м²

Площадь кухни 10.7 м²

Этаж 12

Высота потолков 2.74 м

Тип санузла Раздельный

Этажность 20



3-к.квартира

от ₽ 15 720 000

Количество комнат 3

Общая площадь 75.4 м²

Стоимость за м² Р 208 488

Жилая площадь 43.7 м²

Площадь кухни 13.4 м²

Этаж 13

Высота потолков 2.74 м

Тип санузла 3

Этажность 20



4-к.квартира

от ₽ 18 032 000

Количество комнат 4

Общая площадь 89.2 м²

Стоимость за м² Р 202 152

Жилая площадь 54.1 м²

Площадь кухни 12.2 м²

Этаж 12

Высота потолков 2.74 м

Тип санузла 3

Этажность 20