



Продажа

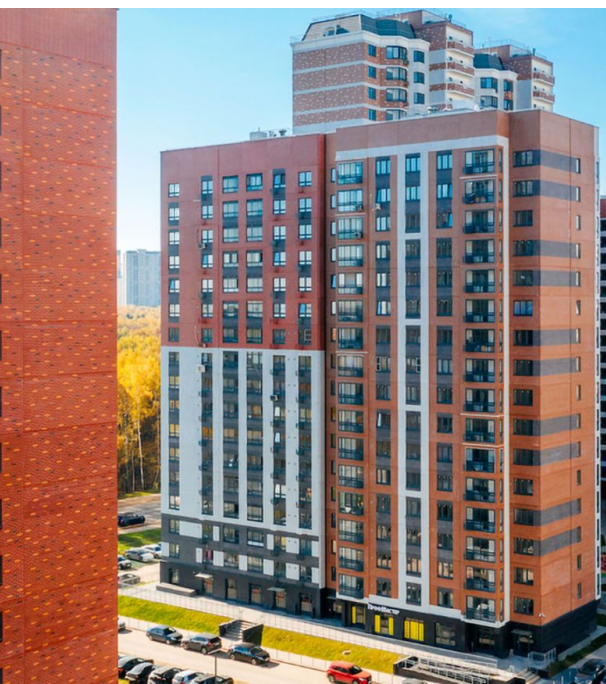
Продажа ЖК Южная Битца

Москва,

Москва, поселение Рязановское, деревня Старосырово, Симферопольское шоссе

- 📍 Бульвар Дмитрия Донского
- 📍 Битца
- 📍 Бутово

💎 **₽ 7 018 400**

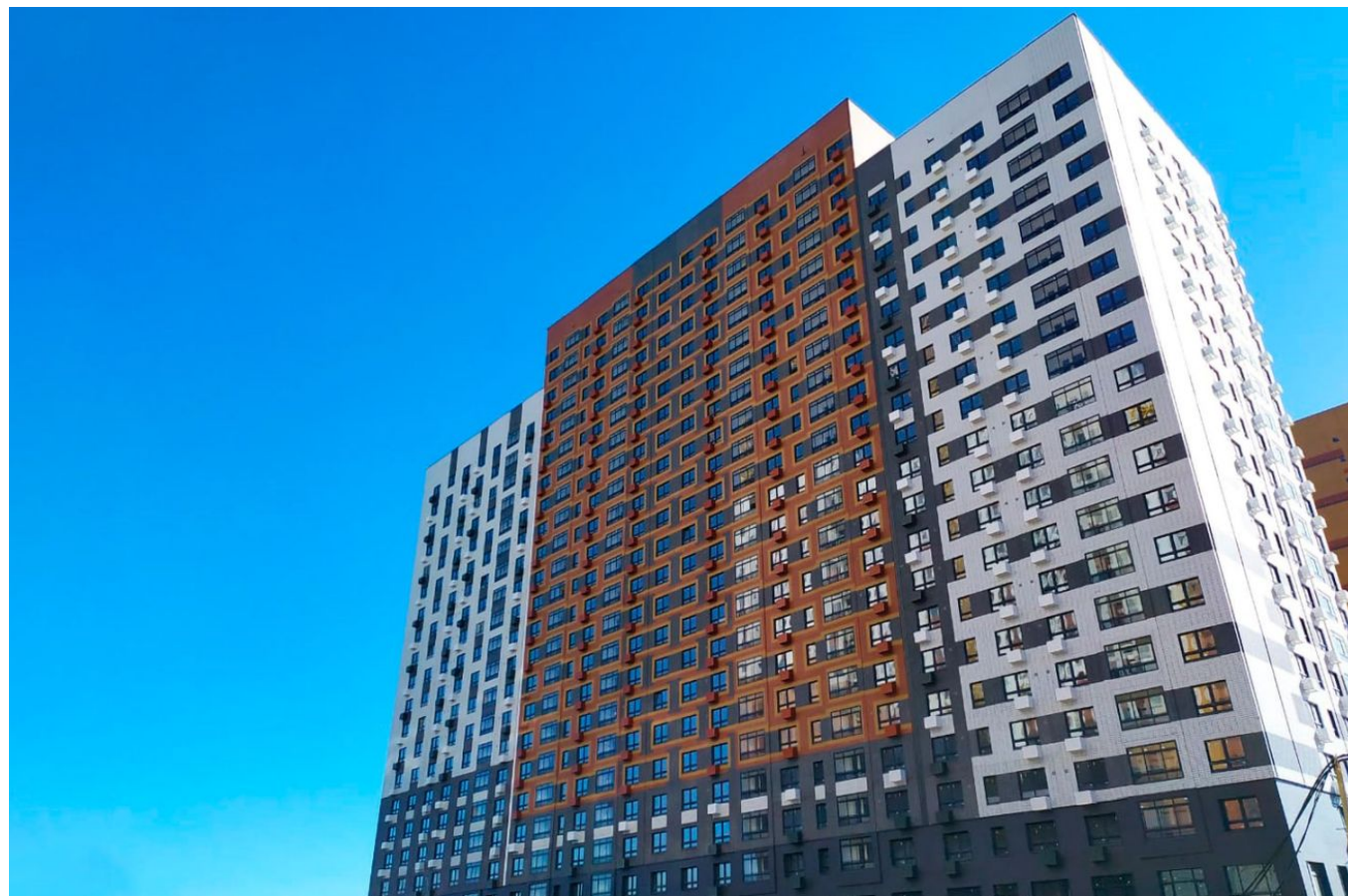


Жилой комплекс «Южная Битца» - это 12 жилых корпусов разной высоты от 17 до 25 этажей. Корпуса выполнены в стиле современной архитектуры с фасадами из штукатурки в разных оттенках бело-коричневой цветовой гаммы.

Квартиры в комплексе представлены большим разнообразием классических планировок площадью от 32,7 до 98,9 квадратных метров. Застройщик предлагает покупателям жилые помещения с подчистовой и чистовой отделкой в 6 стилях на выбор. Также есть возможность приобрести квартиру с видом на лесопарк.

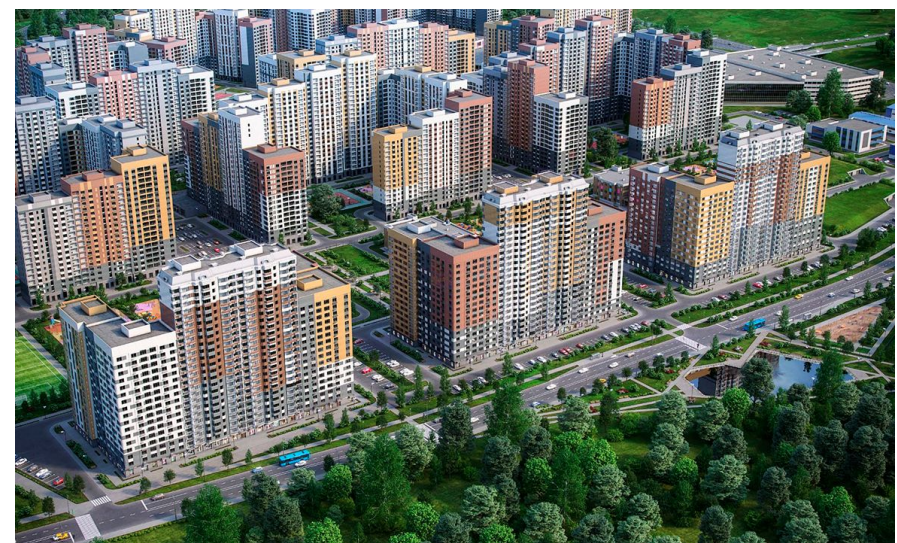
На первых этажах корпусов предусмотрены коммерческие помещения, а для автовладельцев спроектированы надземные и подземные паркинги. Территория комплекса благоустроена. Здесь есть детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, места для отдыха и площадка для дрессировки собак. Дворы закрыты от автомобилей, а внутривдворовое пространство удобно организовано. Внутренняя инфраструктура также включает в себя четыре детских сада, две школы и поликлинику.

«Южная Битца» удобно расположена между Варшавским и Симферопольским шоссе. Жителям комплекса доступна вся внешняя инфраструктура района: образовательные учреждения, объекты здравоохранения, спортивные комплексы, кинотеатры, кафе, рестораны и парки. Из торговых и развлекательных центров доступны ТРЦ «Шёлковый путь», Каширский двор, Леруа Мерлен, ТЦ «Галерея Атлантис» и Мега Теплый Стан. До выезда на МКАД 10 минут. Метро «Бульвар Дмитрия Донского» находится в 15 минутах транспортом.

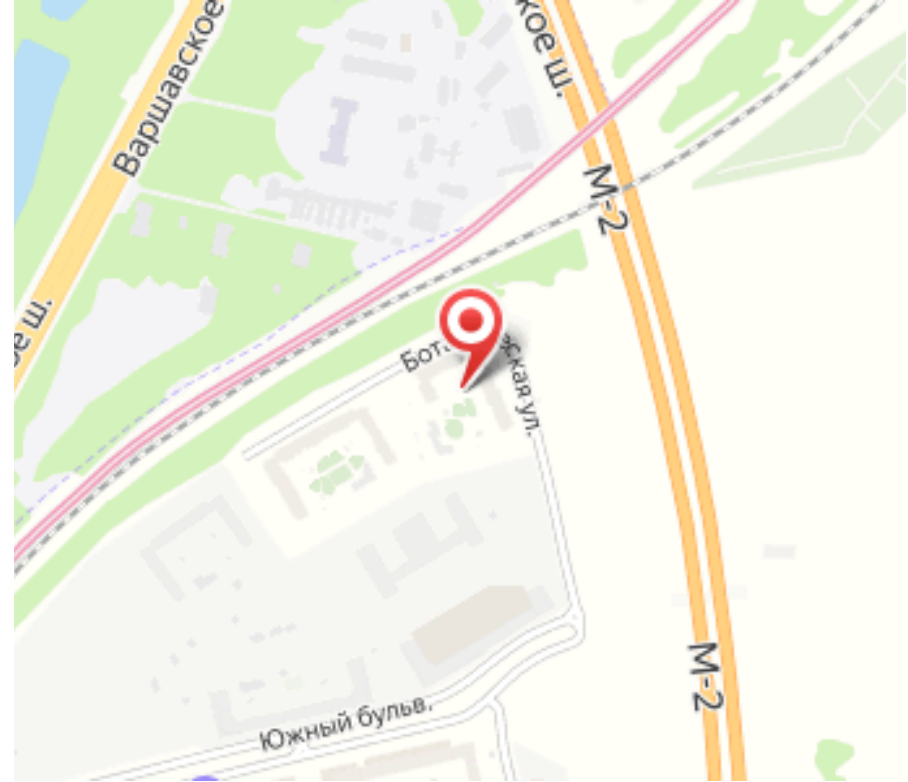




Жилой комплекс: **Южная Битца**
Год постройки: **2023**
Тип дома: **Панельный**



Корпус ЖК: **Корпус 12**
Квартал сдачи: **4**





Студия

от **₽ 7 018 400**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 311 929
Жилая площадь	16.1 м ²
Этаж	4
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	20
Отделка	Без отделки



1-к.квартира

от **₽ 8 848 500**

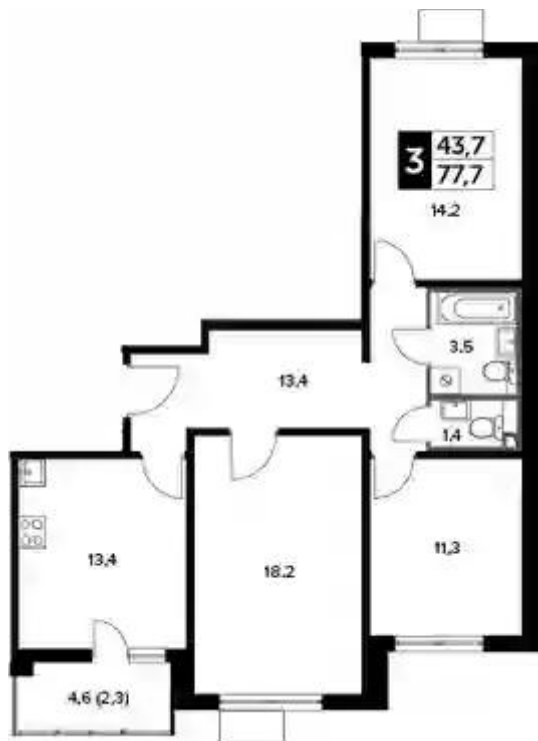
Количество комнат	1
Общая площадь	32.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 273 102
Жилая площадь	13.8 м ²
Площадь кухни	10.8 м ²
Этаж	20
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	20
Отделка	Без отделки



2-к.квартира

от **₽ 12 381 600**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 243 253
Жилая площадь	25.4 м ²
Площадь кухни	10.7 м ²
Этаж	12
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	20
Отделка	Без отделки

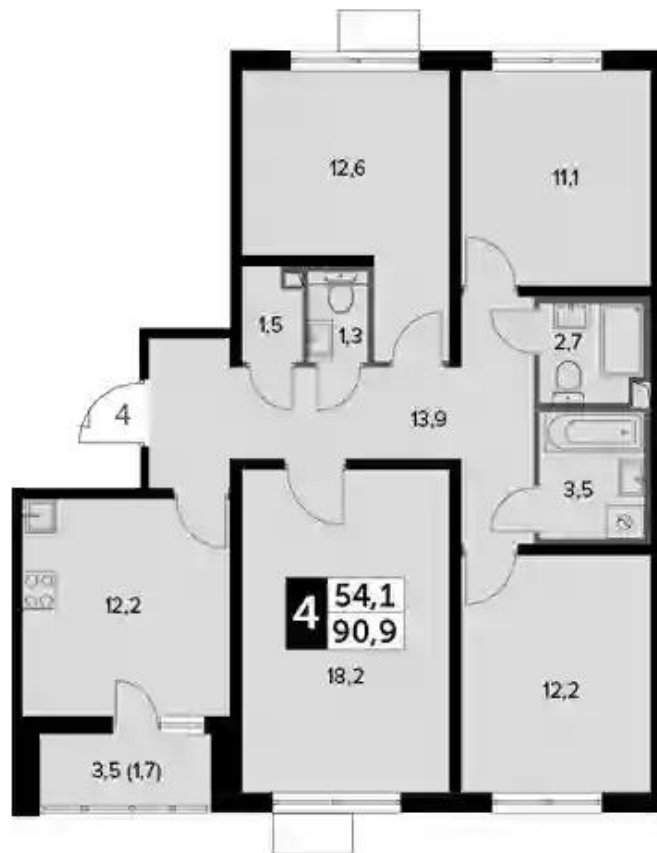


3-к.квартира

от **₽ 15 720 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	75.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 208 488
Жилая площадь	43.7 м ²
Площадь кухни	13.4 м ²
Этаж	13
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	20
Отделка	Без отделки

Планировки



4-к.квартира

от **₽ 18 032 000**

Количество комнат	4
Общая площадь	89.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 202 152
Жилая площадь	54.1 м ²
Площадь кухни	12.2 м ²
Этаж	12
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	20
Отделка	Без отделки