



Продажа

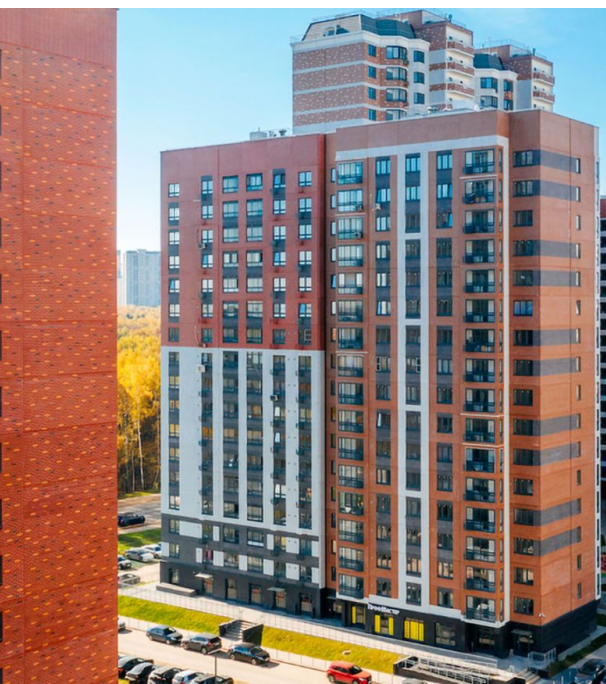
Продажа ЖК Южная Битца

Москва,

Москва, поселение Рязановское, деревня Старосырово, Симферопольское шоссе

- 📍 Бульвар Дмитрия Донского
- 📍 Битца
- 📍 Бутово

💎 **₽ 7 484 400**

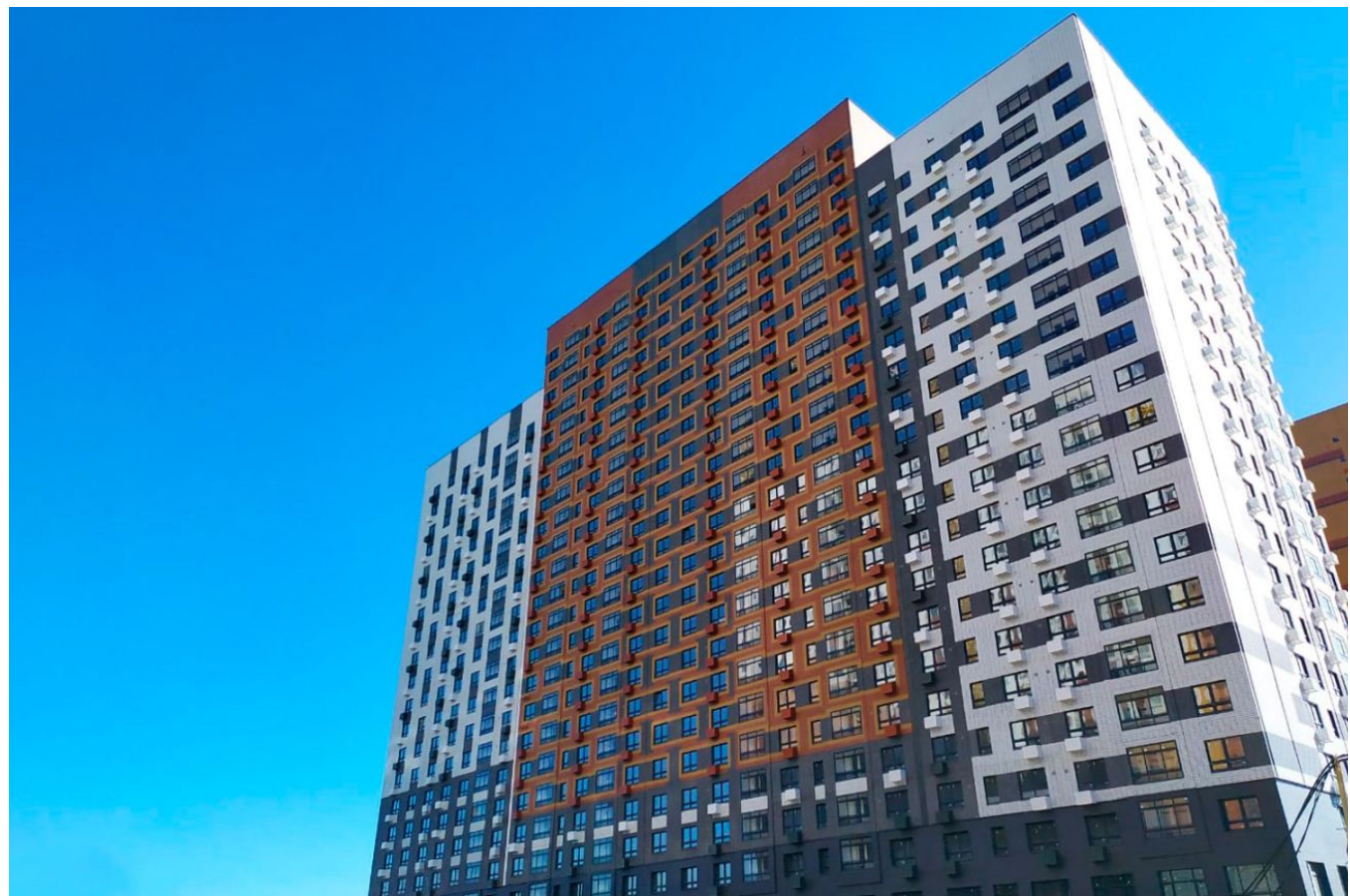


Жилой комплекс «Южная Битца» - это 12 жилых корпусов разной высоты от 17 до 25 этажей. Корпуса выполнены в стиле современной архитектуры с фасадами из штукатурки в разных оттенках бело-коричневой цветовой гаммы.

Квартиры в комплексе представлены большим разнообразием классических планировок площадью от 32,7 до 98,9 квадратных метров. Застройщик предлагает покупателям жилые помещения с подчистовой и чистовой отделкой в 6 стилях на выбор. Также есть возможность приобрести квартиру с видом на лесопарк.

На первых этажах корпусов предусмотрены коммерческие помещения, а для автовладельцев спроектированы надземные и подземные паркинги. Территория комплекса благоустроена. Здесь есть детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, места для отдыха и площадка для дрессировки собак. Дворы закрыты от автомобилей, а внутривдворовое пространство удобно организовано. Внутренняя инфраструктура также включает в себя четыре детских сада, две школы и поликлинику.

«Южная Битца» удобно расположена между Варшавским и Симферопольским шоссе. Жителям комплекса доступна вся внешняя инфраструктура района: образовательные учреждения, объекты здравоохранения, спортивные комплексы, кинотеатры, кафе, рестораны и парки. Из торговых и развлекательных центров доступны ТРЦ «Шёлковый путь», Каширский двор, Леруа Мерлен, ТЦ «Галерея Атлантис» и Мега Теплый Стан. До выезда на МКАД 10 минут. Метро «Бульвар Дмитрия Донского» находится в 15 минутах транспортом.

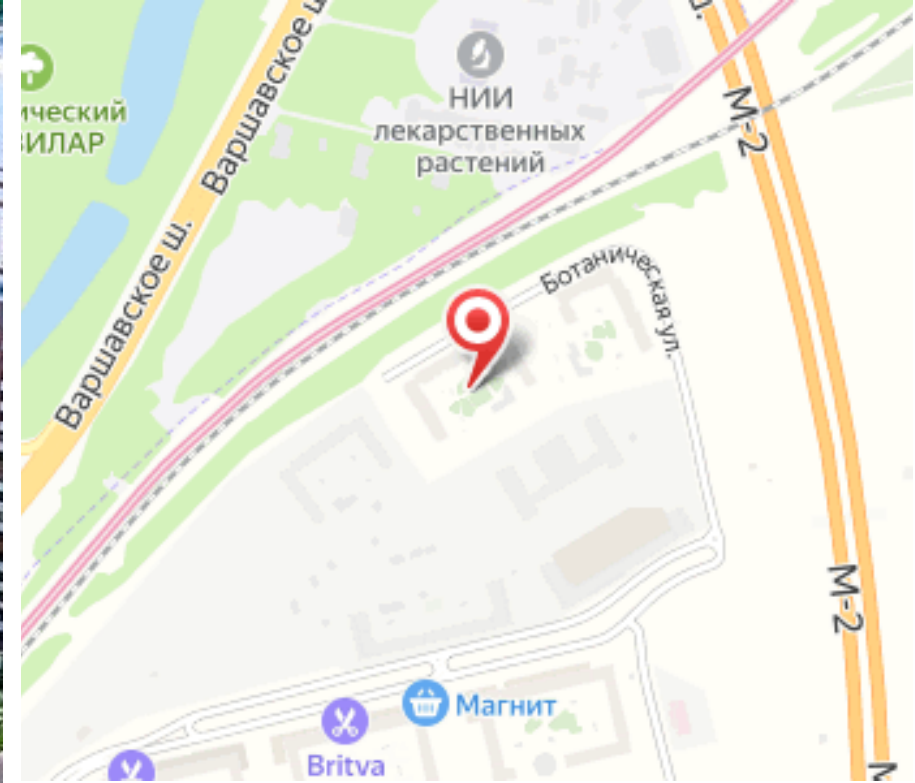




Жилой комплекс: **Южная Битца**
Год постройки: **2023**
Тип дома: **Панельный**



Корпус ЖК: **Корпус 11**
Квартал сдачи: **4**





1-к.квартира

от **₽ 7 484 400**

Количество комнат	1
Общая площадь	22.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 328 263
Жилая площадь	9.5 м ²
Площадь кухни	6.8 м ²
Этаж	22
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	23
Отделка	Без отделки



2-к.квартира

от **₽ 11 384 800**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 226 338
Жилая площадь	25.1 м ²
Площадь кухни	10.6 м ²
Этаж	2
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	23
Отделка	Без отделки

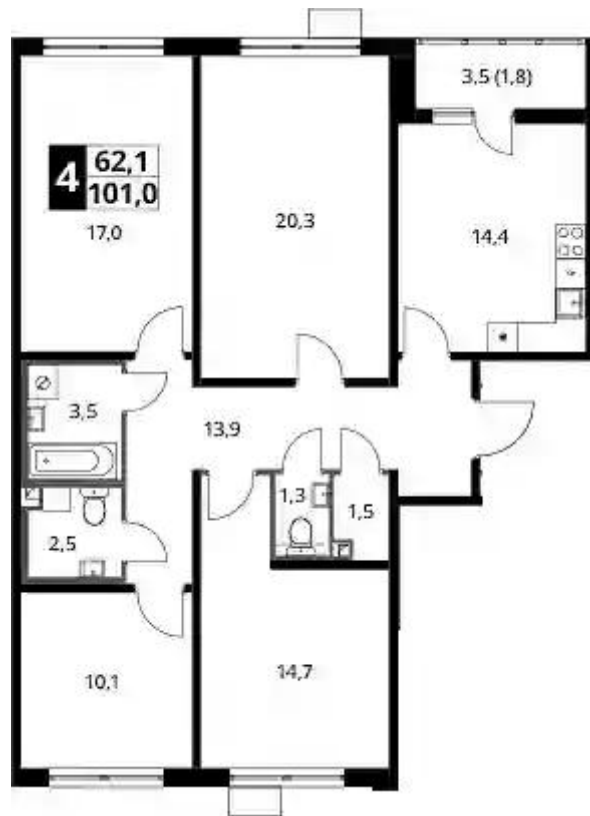


3-к.квартира

от **₽ 15 124 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	73.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 206 049
Жилая площадь	43.2 м ²
Площадь кухни	12.1 м ²
Этаж	4
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	20
Отделка	Без отделки

Планировки



4-к.квартира

от **₽ 19 475 000**

Количество комнат	4
Общая площадь	99.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 196 321
Жилая площадь	62.1 м ²
Площадь кухни	14.4 м ²
Этаж	19
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	23
Отделка	Без отделки