



**Продажа**

## **Продажа ЖК Sydney City**

Москва, Хорошёво-Мневники

Шелепихинская наб,

📍 Хорошево

📍 Шелепиха

📍 Шелепиха

💰 **₽ 27 131 074**

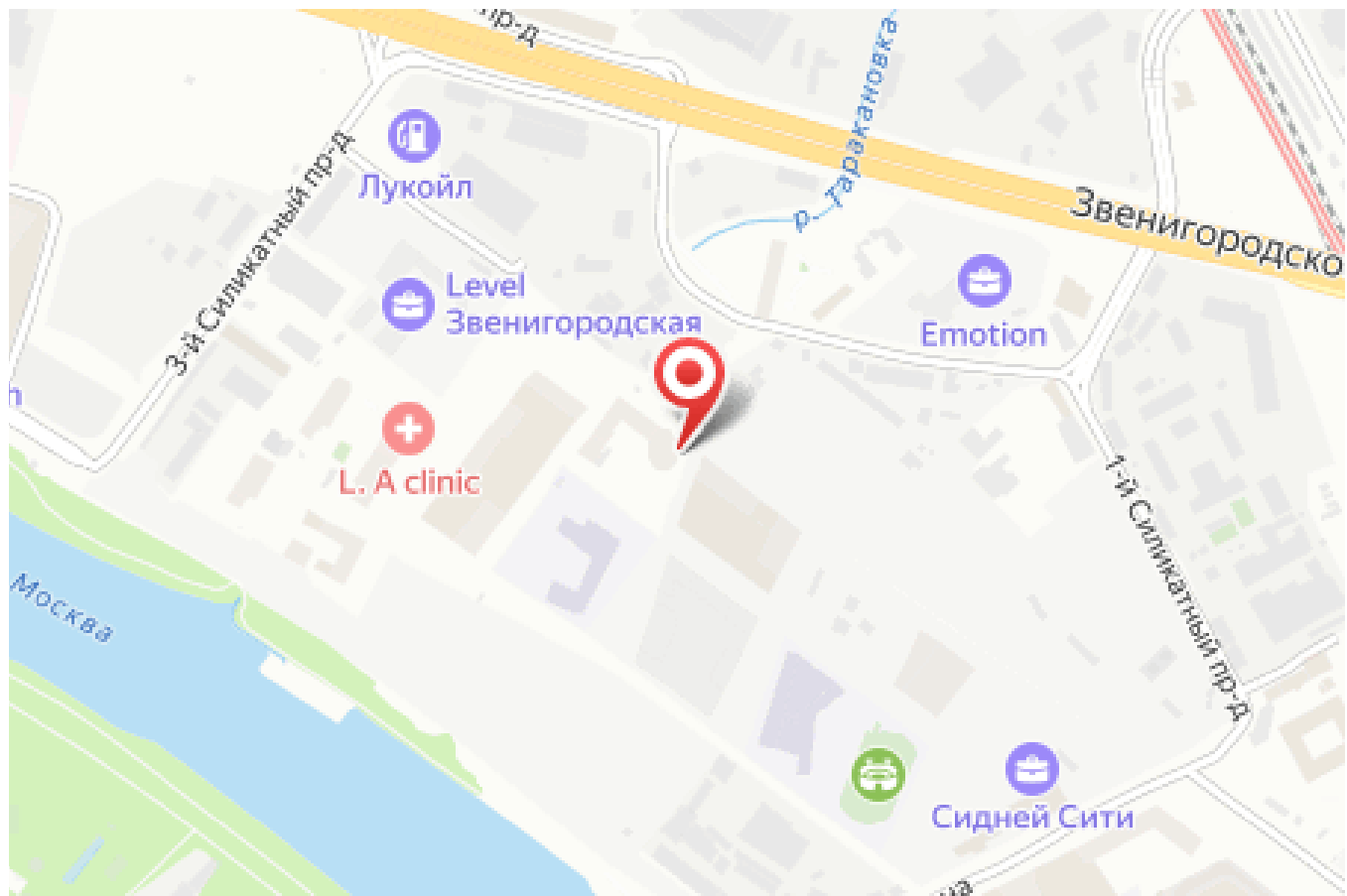




Проект «Sydney City» включает в себя 33 жилых корпуса переменной этажности. Каскадное расположение домов позволяет максимально обеспечить квартиры панорамными видами на центр города и Москва-сити. В основе проекта концепция Well-being, которая заботится о благополучии жильцов. Места общего пользования выполнены по индивидуальным дизайн проектам.

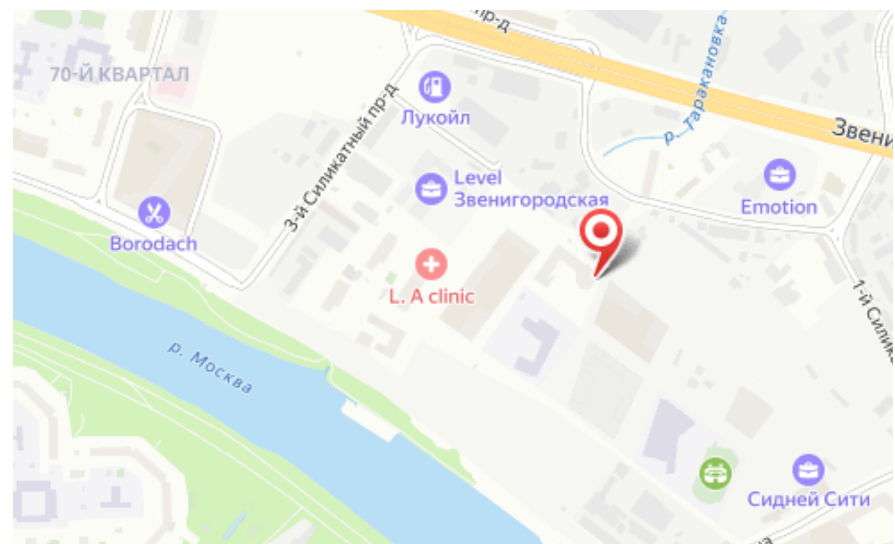
Покупателям в ЖК «Sydney City» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Они сдаются без отделки, с подчистовой отделкой White box или с одним из 8 вариантов чистовой отделки от дизайн-бюро класса де-люкс. Во всех помещениях предусмотрена система «Умная квартира» для управления всеми приборами, электрикой и светом.

Комплекс имеет собственную инфраструктуру: спортивные площадки, студии, SPA и медицинские учреждения, кафе и магазины. Предусмотрен выход на благоустроенную набережную Москва-реки. ЖК находится в районе Хорошево-Мневниках на улице Шеногина. В пешей доступности находится 7 природных парков. Метро «Шелепиха» находится в 20 минутах пешком от жилого квартала.

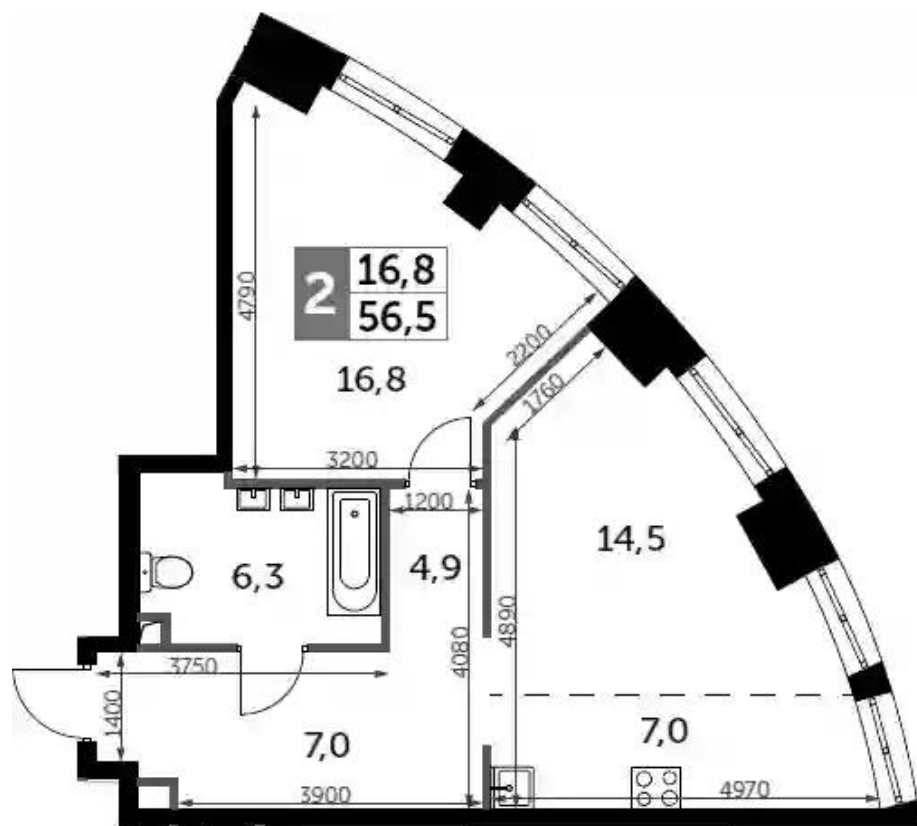




Жилой комплекс: **Sydney City**  
 Год постройки: **2024**  
 Тип дома: **Монолитный**



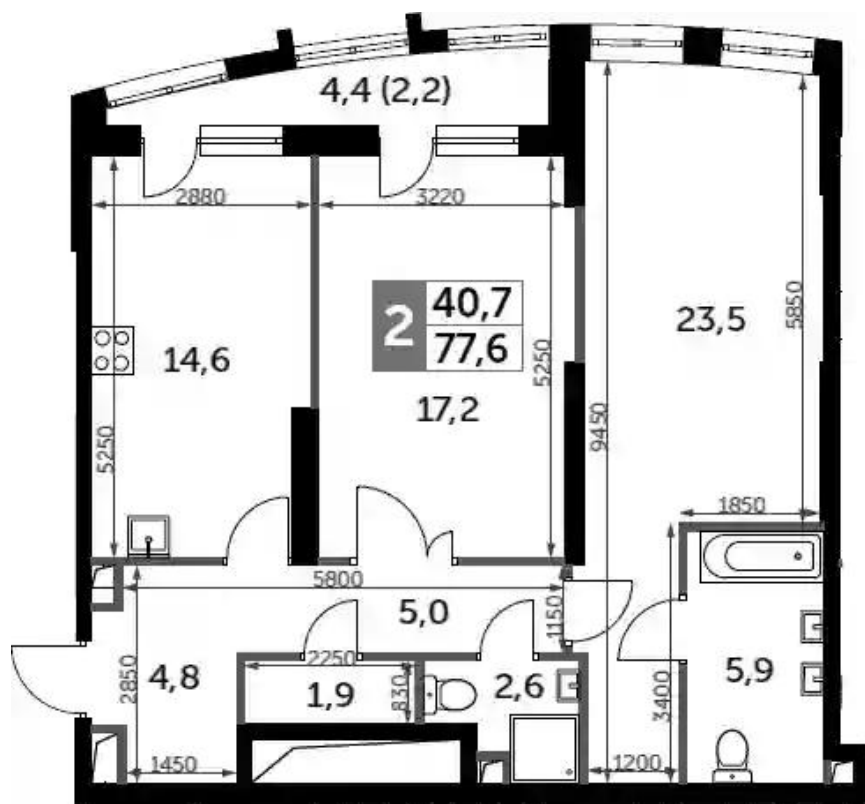
Корпус ЖК: **Корпус 2.2**  
 Квартал сдачи: **3**



## 1-к.квартира

от **₽ 27 131 074**

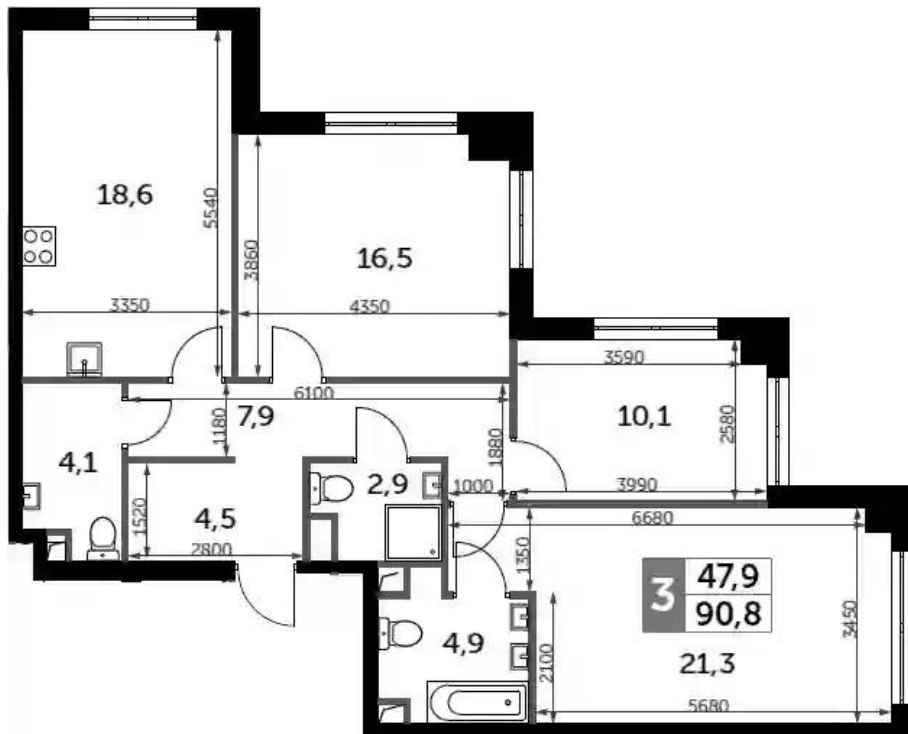
|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 1           |
| Общая площадь          | 56.5 м²     |
| Стоимость за м²        | ₽ 480 196   |
| Жилая площадь          | 16.8 м²     |
| Площадь кухни          | 21.5 м²     |
| Этаж                   | 6           |
| Наличие балкона/лоджии | нет         |
| Высота потолков        | 3.15 м      |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Этажность              | 44          |



## 2-к.квартира

**от ₪ 36 960 539**

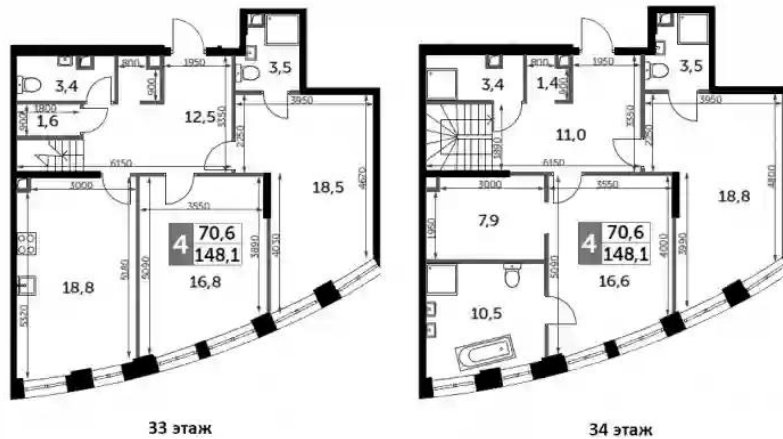
|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Количество комнат | 2         |
| Общая площадь     | 75.4 м²   |
| Стоимость за м²   | Р 490 193 |
| Жилая площадь     | 40.7 м²   |
| Площадь кухни     | 14.6 м²   |
| Этаж              | 21        |
| Высота потолков   | 3.15 м    |
| Тип санузла       | 3         |
| Этажность         | 44        |



### 3-к.квартира

от **₽ 46 404 838**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Количество комнат      | 3         |
| Общая площадь          | 90.8 м²   |
| Стоимость за м²        | ₽ 511 066 |
| Жилая площадь          | 47.9 м²   |
| Площадь кухни          | 18.6 м²   |
| Этаж                   | 16        |
| Наличие балкона/лоджии | нет       |
| Высота потолков        | 3.15 м    |
| Тип санузла            | 3         |
| Этажность              | 44        |



### 4-к.квартира

от **₽ 95 174 244**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Количество комнат      | 4         |
| Общая площадь          | 148.1 м²  |
| Стоимость за м²        | ₽ 642 635 |
| Жилая площадь          | 70.7 м²   |
| Площадь кухни          | 18.8 м²   |
| Этаж                   | 33        |
| Наличие балкона/лоджии | нет       |
| Высота потолков        | 3.15 м    |
| Тип санузла            | 3         |
| Этажность              | 44        |