



**Продажа**

## **Продажа ЖК VERY**

Москва, Марфино

ул Ботаническая,

- 📍 Фонвизинская
- 📍 Окружная
- 📍 Окружная

🏠 **₽ 15 763 400**





ЖК «Very» возводится на территории бывшей гостиницы «Останкино» на участке 2,89 Га, из которых лишь 23% отдано под здания. Всего в рамках VERY построено 4 жилых дома высотой в 31 этаж. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.

В проекте «Very» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. В эко-квартале 85% квартир – видовые, с роскошными видами на Главный Ботанический сад, Малый Ботанический сад и город. Видовые квартиры в проекте начинаются уже с уровня первого жилого этажа.

На территории комплекса «Very» выполнено авторское двухуровневое благоустройство и озеленение. В центре двора-парка расположена площадь с фонтаном. Особенная проекта – огромный прогулочный мост – парящая над землей конструкция длиной более 200 метров, с горками и смотровыми площадками. Всего на территории VERY 5 детских площадок, 2 большие спортивные зоны с площадками для игры в волейбол, баскетбол, мини-футбол и зонами фитнеса и воркаута. Общая площадь этих площадок составляет 2,5 тыс. кв. метров. По периметру всего двора сделана велосипедная дорожка. Элементами благоустройства также являются беседки с качелями, навесы и многоуровневая подсветка. На первых этажах находится социально и общественно значимая инфраструктура, а также проектом предусмотрен отдельно стоящий двухэтажный спортивный комплекс с бассейном и детский сад на 100 мест. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. ЖК «Very» находится в районе Марфино. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности: детские сады, школы, кафе, магазины, медицинские учреждения. Ботанический сад и парк Останкино всего в 5 минутах пешком. До метро «ВДНХ» — 10 минут транспортом.



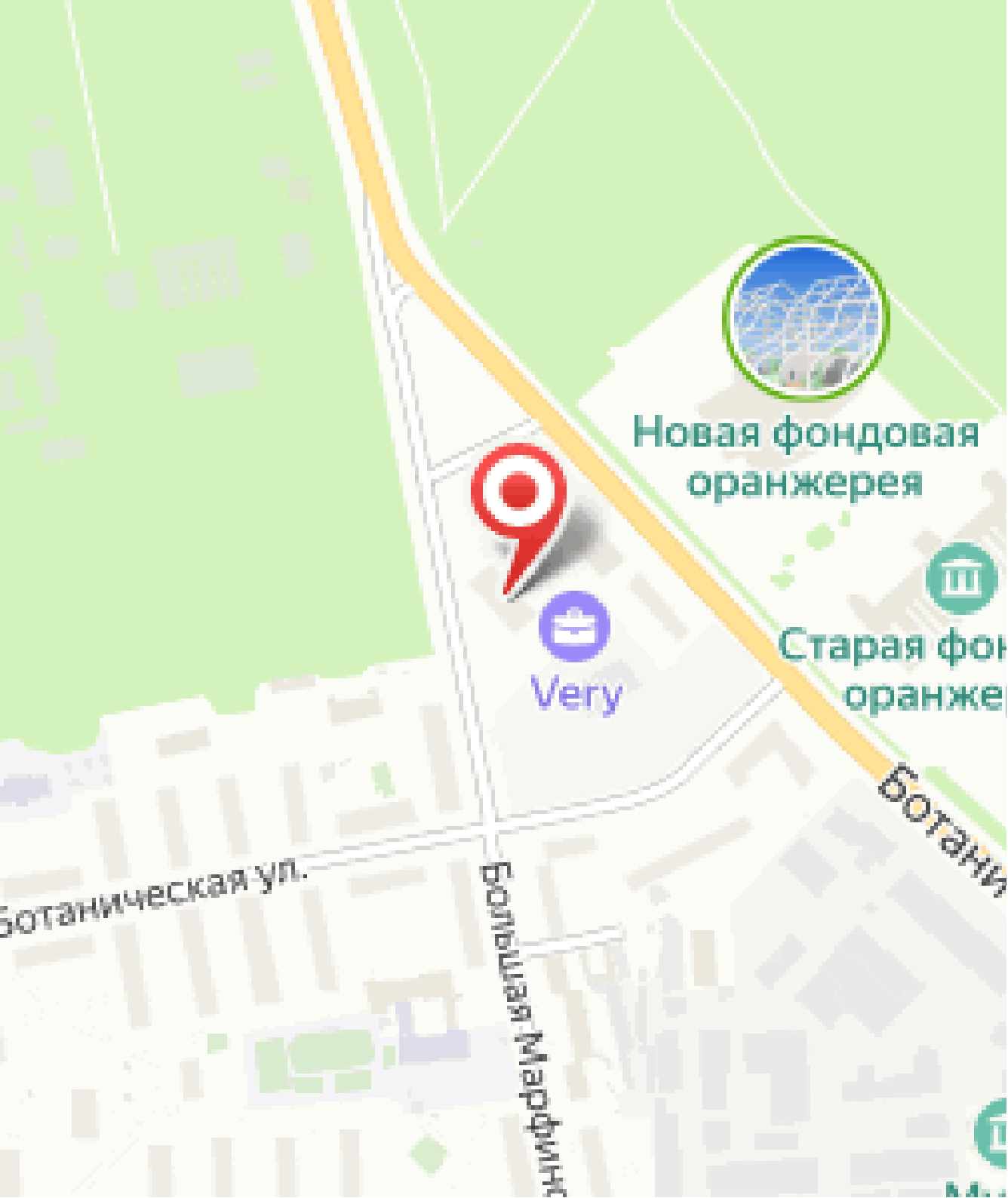


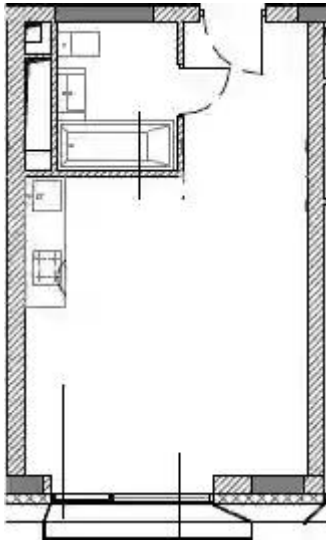


Жилой комплекс: **VERY у Ботанического сада**  
Год постройки: **2024**  
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **2**

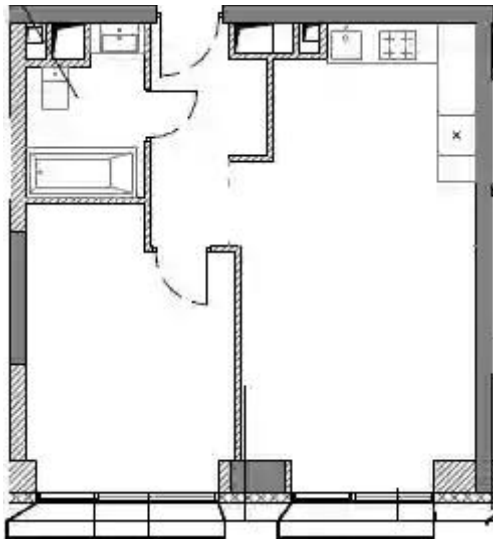




### Студия

от **₽ 15 763 400**

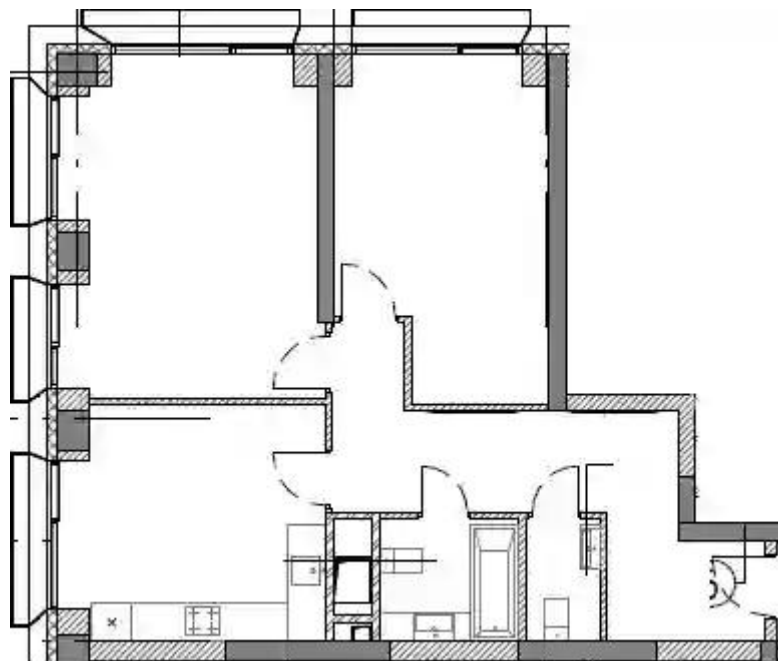
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.37 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 536 718
Жилая площадь	20.67 м <sup>2</sup>
Этаж	24
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.86 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	31



## 1-к.квартира

от **₽ 21 160 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.05 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 459 501
Жилая площадь	13 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.97 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.86 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	31

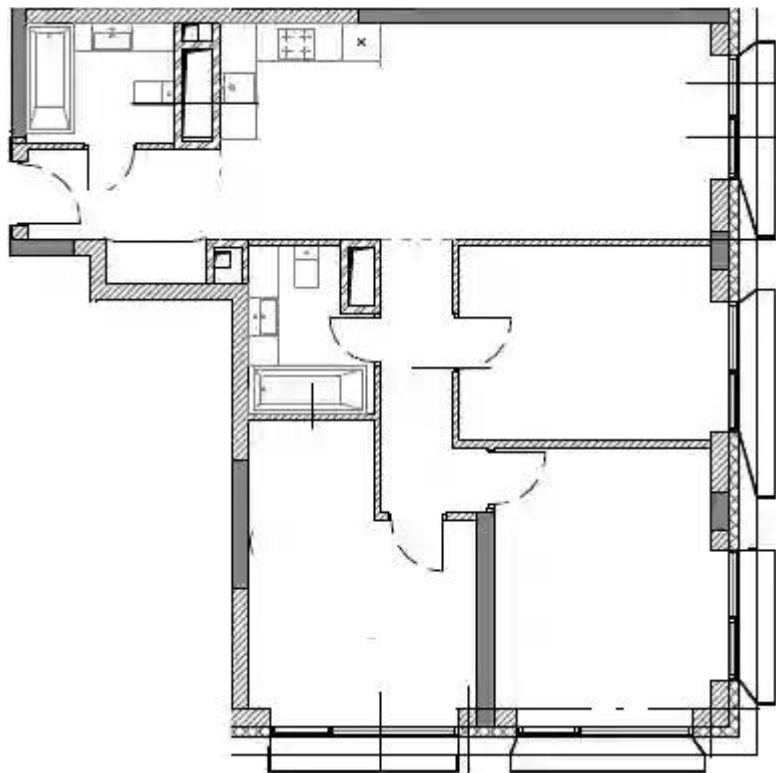


## 2-к.квартира

от **₽ 31 064 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	70.62 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 439 875
Жилая площадь	35.98 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.33 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.86 м
Тип санузла	3
Этажность	31

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 42 550 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	85.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 498 244
Жилая площадь	40.83 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	25.64 м <sup>2</sup>
Этаж	29
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.86 м
Тип санузла	3
Этажность	31