



Продажа

Продажа ЖК Artisan

Москва, Арбат

ул Арбат,

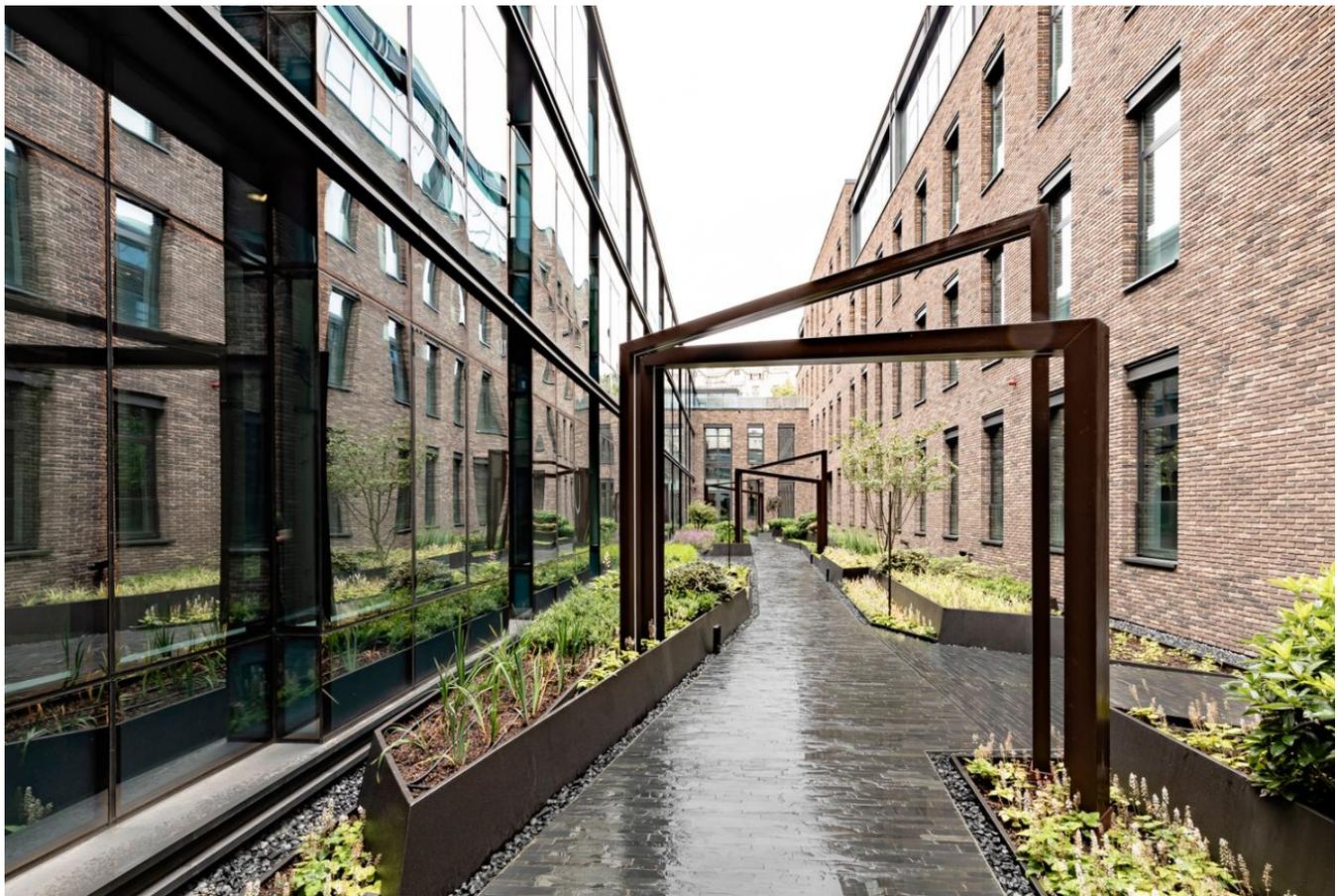
-  Смоленская
-  Арбатская

 **₽ 150 400 000**

ЖК «Artisan» — это клубный кирпично-монолитный дом. Фасад, обращенный во внутренний двор, частично остеклен и облицован кирпичом ручной формовки. Со стороны Арбата фасад выполнен в стиле ампира. Архитектурные детали подобраны идеально: колонны коринфского ордера, портик, небольшие скульптурные группы, изящная лепнина. В проекте представлено 3 лобби с уникальным дизайном, в каждом установлены современные скоростные лифты. В проекте «Artisan» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Они сдаются без стен и с чистовой отделкой. Высота потолков от 3.3 метров, а из окон открывается панорамный вид на внутренний сад или город. На верхних этажах спроектированы пентхаусы с панорамным остеклением и высотой потолков 5.5 метров.

Территория проекта «Artisan» закрытая, круглосуточно охраняемая и с видеонаблюдением. Основные двери в комплексе оборудованы системой управления и контроля доступа, интегрированные в сеть IP видеодомофонии. Внутренний двор дома оформлен как цветущий ландшафтный сад. Атмосферу внутреннего сада создают необычный ландшафт, точечное освещение и продуманное сочетание полутора десятков уникальных декоративных растений. В лобби предоставляется служба консьержей 24/7. Для владельцев автомобилей предусмотрен 2-х уровневый подземный паркинг с функцией распознавания номеров машин.

ЖК «Artisan» находится на Арбате. Инфраструктура района развита, в пешей доступности: магазины, кафе, рестораны, детские сады, школы, медицинские учреждения, банки. До метро «Смоленская» — 5 минут пешком.





Жилой комплекс: **Artisan**
Год постройки: **2019**



Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **1**

Планировки

2-к.квартира 204.6 м², 3/5 эт.

от **₽ 180 468 421**



Количество комнат	2
Общая площадь	204.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 882 055
Жилая площадь	40.5 м ²
Площадь кухни	86.3 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.2 м
Тип санузла	3
Этажность	5

Планировки



3-к.квартира 175.8 м², 3/5 эт.

от $\text{₽ } 150\,400\,000$

Количество комнат	3
Общая площадь	175.8 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 855\,518$
Жилая площадь	74.2 м ²
Площадь кухни	49 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	5.5 м
Тип санузла	3
Этажность	5

Планировки

3-к.квартира 202.8 м², 5/5 эт.

от **₽ 410 936 842**



Количество комнат	3
Общая площадь	202.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 2 026 316
Жилая площадь	55.64 м ²
Площадь кухни	58.3 м ²
Этаж	5
Высота потолков	3.6 м
Тип санузла	3
Этажность	5