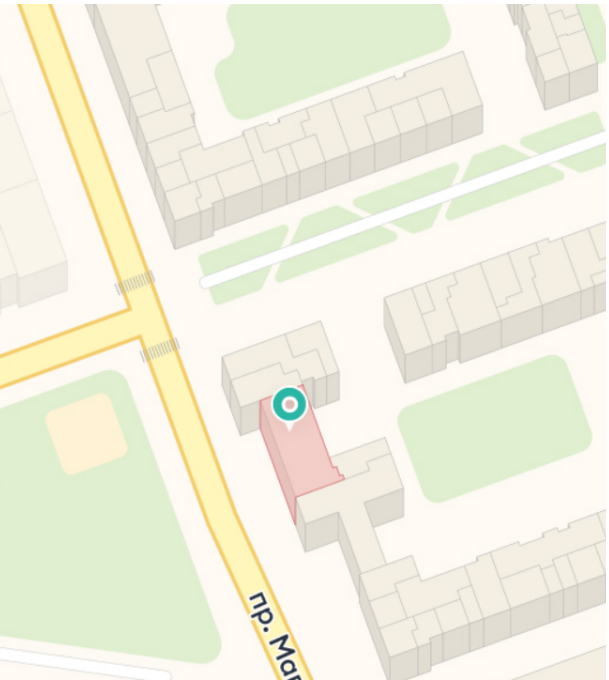
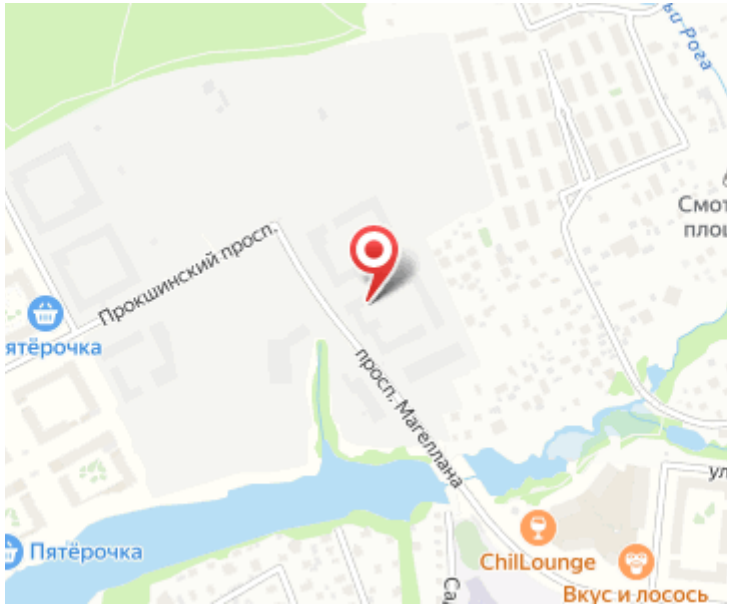




Аренда

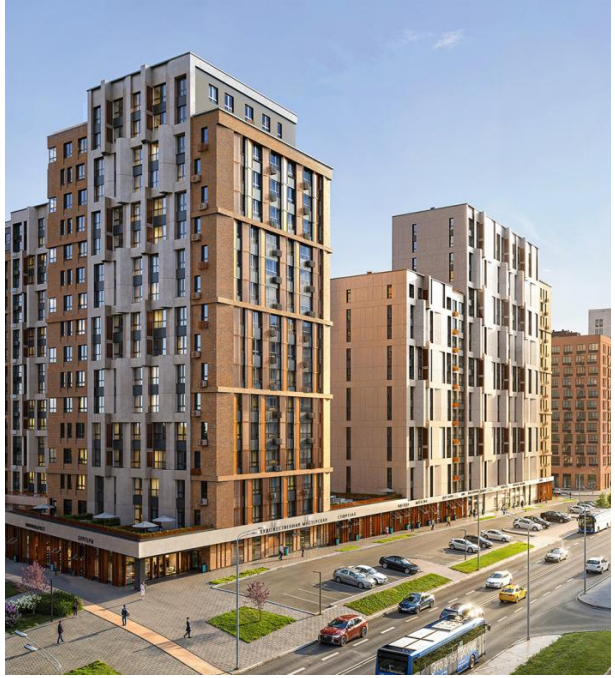
Аренда Торговое помещение

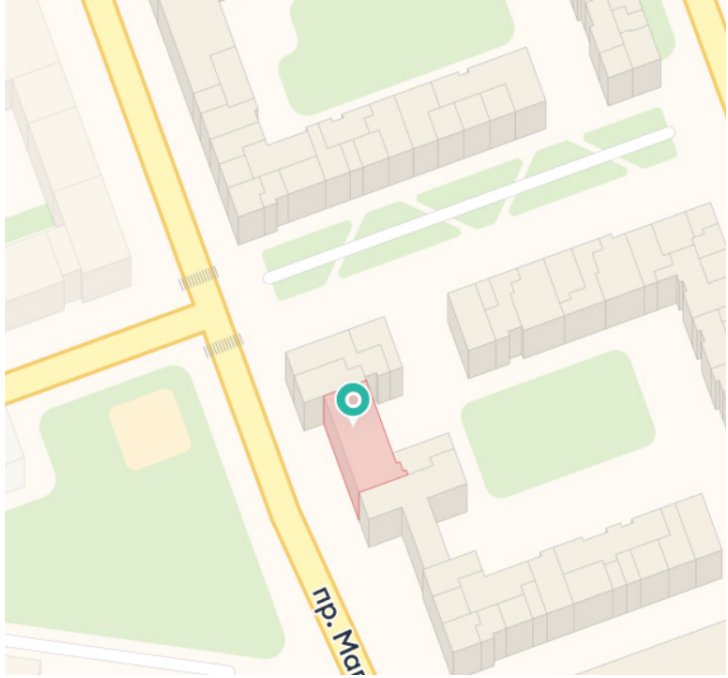
Сосенское,

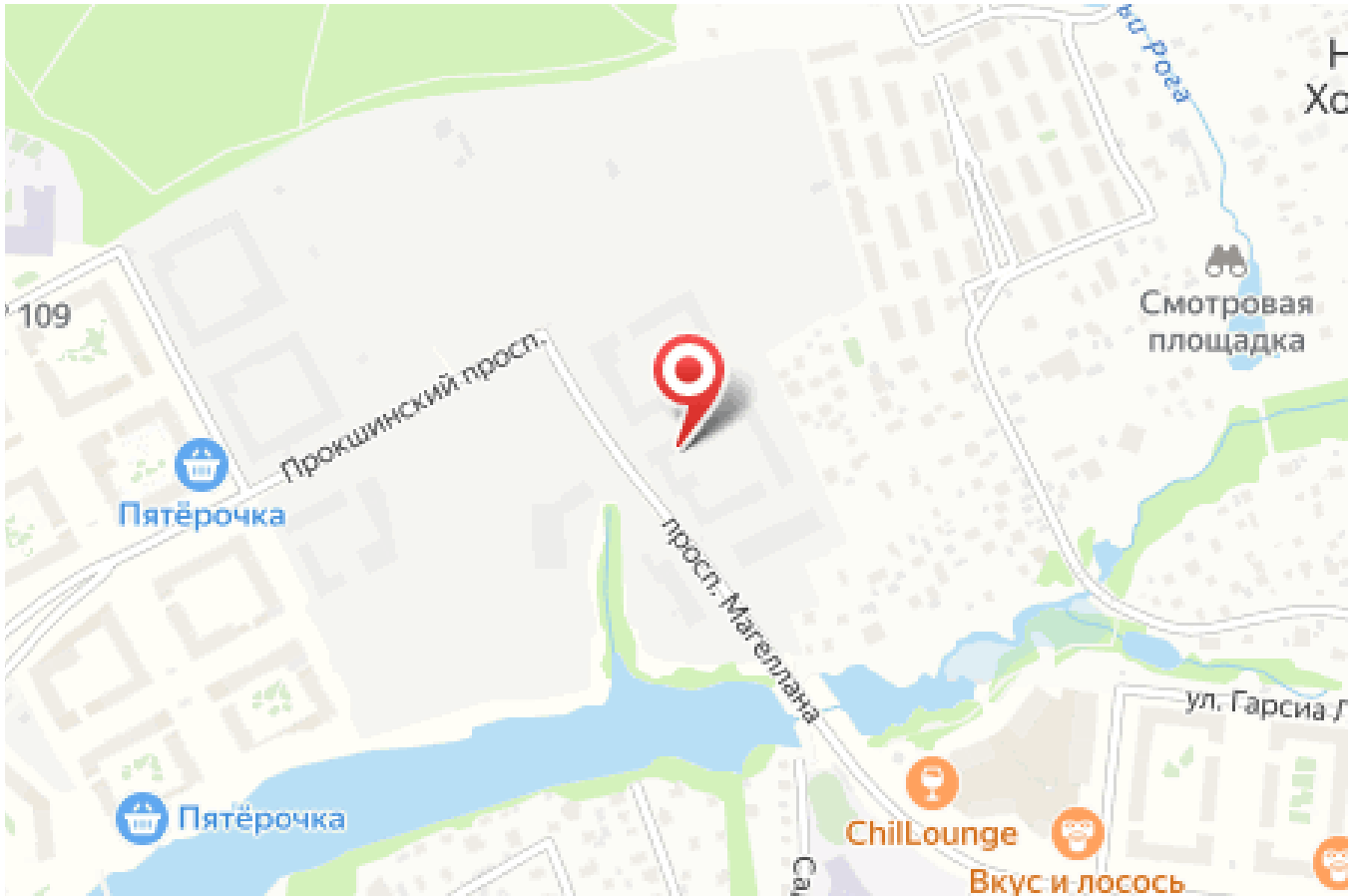
Сосенское,

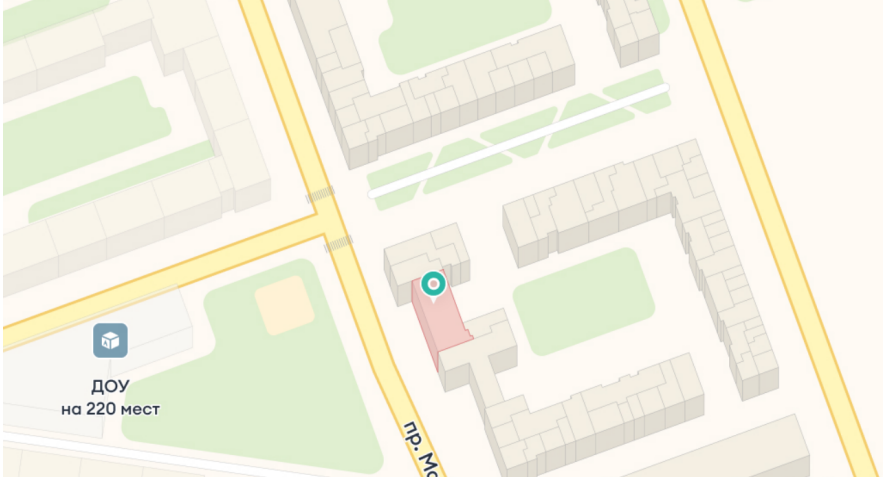
₽ 572 160

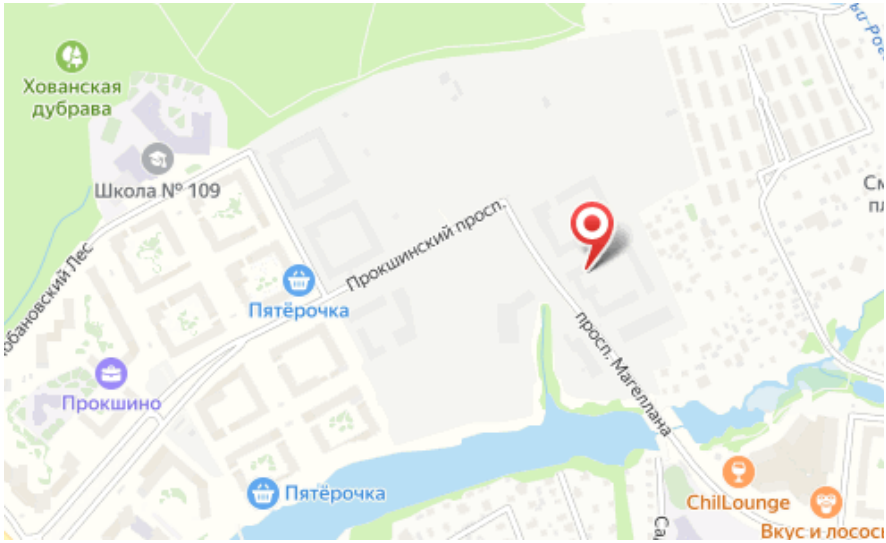
Сдаётся в аренду коммерческое помещение, площадью 298,5 кв. м на 1-м этаже жилого дома в ЖК "Прокшино". Выделенная мощность 74,4 кВт, свободная планировка, ХВС, ГВС, канализация, без ремонта. Назначение: медицина.Жилой район "Прокшино" строится в 500 метрах от действующей станции метро. Береговая линия пруда пройдёт вдоль домов на протяжении 0,9 км. Рядом строится крупный бизнес-квартал с торговым центром и спортивно-событийный кластер с горнолыжным склоном. Жители района (прогнозируемое население около 38 тыс. чел.) получат полноценную и разнообразную инфраструктуру. Будут построены два детских сада, два крупных образовательных комплекса.Ст. метро «Прокшино» – 500 м, СБВ – 100 м, Киевское шоссе – 3 км, Калужское шоссе – 3 км, МКАД – 7,6 км.На первых этажах домов, во встроенно-пристроенных и отдельно стоящих зданиях предусмотрены помещения под магазины, сетевые супермаркеты, кафе, рестораны, бытовые сервисы, детские, медицинские, спортивные и другие объекты.Проект включает коммерческие помещения разнообразных площадей и форматов, лоты с большими витринами (в т. ч. угловые с витринами с двух и трёх сторон), с возможностью объединения и с технологией: под автомойку, супермаркет или общепит, включая кафе с окном выдачи (формат «навынос»). Часть помещений имеет увеличенную высоту потолков, что позволяет устроить 2-й ярус (антресоль). На фасадах – места под вывески и кондиционеры. В районе большое количество пешеходных пространств, благоустроенная набережная, прогулочные улицы, которые обеспечат активный трафик и посещаемость объектов – многие помещения расположены на их первой линии.ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ИЮЛЕ 2025: Акция! «50 оттенков рассрочек». Всё как вы любите.Ставки падают — выгода растёт! Ипотека от 0,1%.Рассрочка 0% с ПВ от 30%!











Общая площадь: **298.5 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **19**