



**Продажа**

## Продажа ЖК Shagal

Москва, Даниловский

ул Ильи Чашника,

 Технопарк

 ЗИЛ

 **₽ 38 750 825**



Жилой квартал «Shagal» представляет собой проект комплексного освоения территории. Над созданием концепции жилого комплекса работало архитектурное бюро Vugomoscov. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов.

Покупателям в ЖК «Shagal» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Из большинства квартир открывается вид на Москву-реку. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка.

Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. В 2 км расположена платформа МЦК «ЗИЛ» и станция метро «Технопарк».

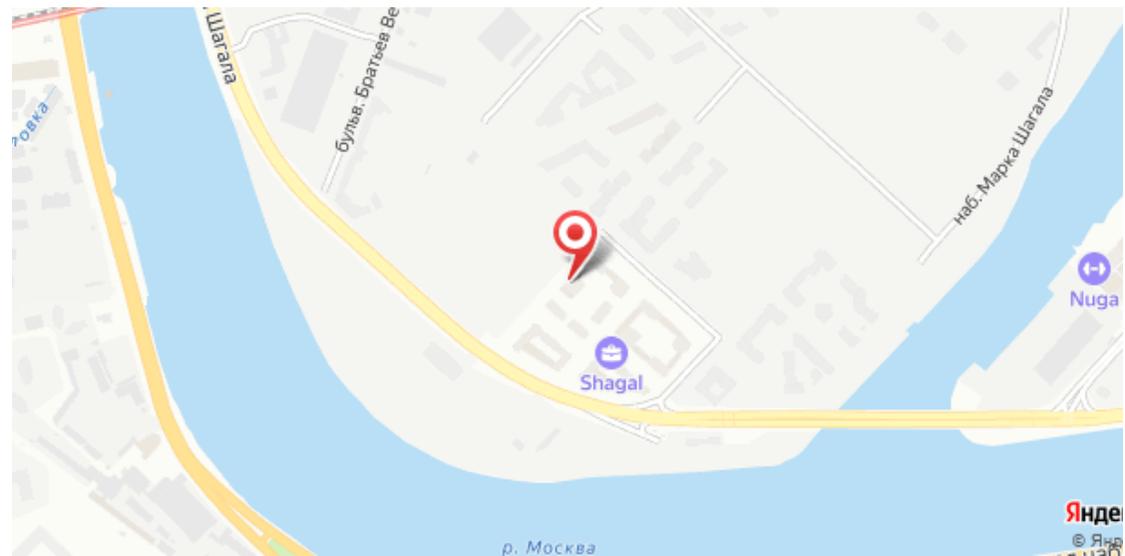




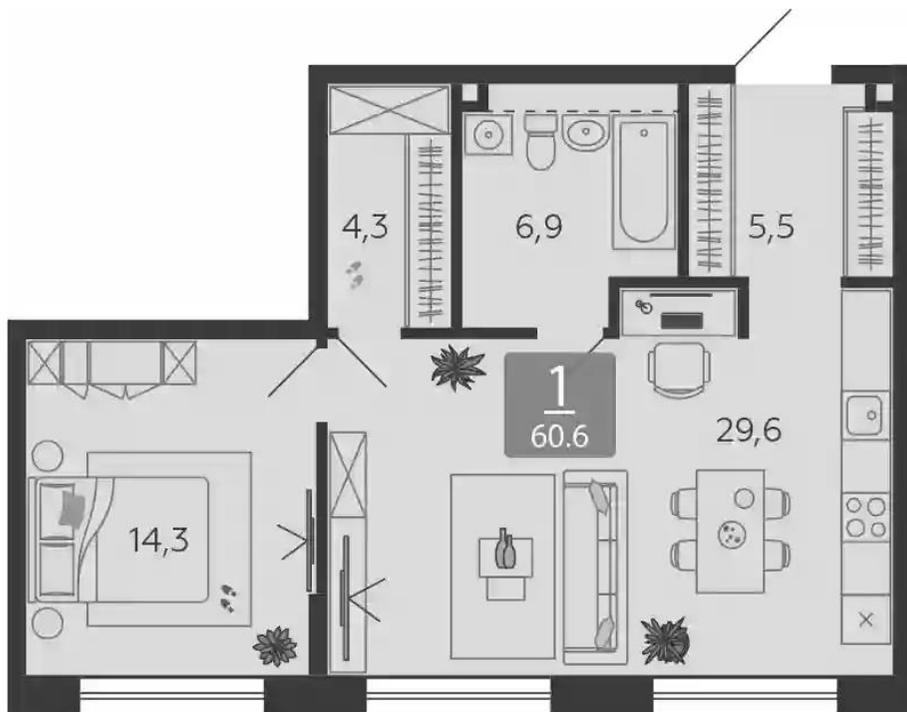
Жилой комплекс: **Shagal**  
Год постройки: **2024**  
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 7**  
Квартал сдачи: **3**



## Планировки

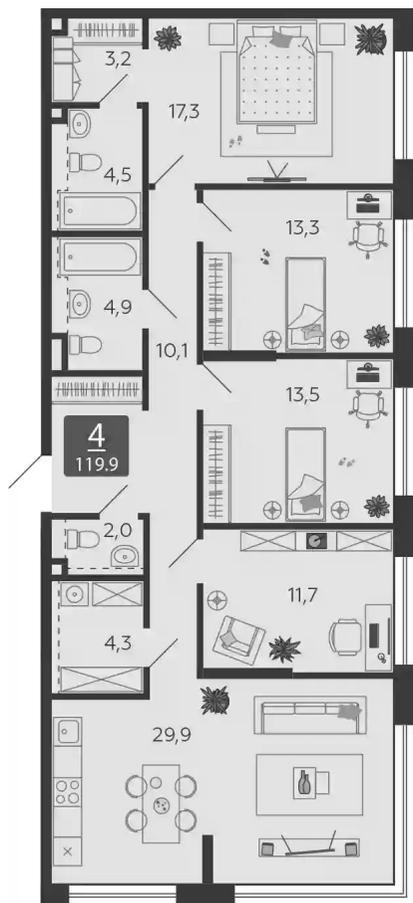


**1-к.квартира 60.6 м<sup>2</sup>, 23/28 эт.**

**от ₹ 38 750 825**

Количество комнат	1
Общая площадь	60.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 639 453
Жилая площадь	14.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	29.6 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	28

## Планировки



**4-к.квартира 119.9 м<sup>2</sup>, 27/28 эт.**

**от ₹ 53 074 336**

Количество комнат	4
Общая площадь	119.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 442 655
Жилая площадь	55.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	29.9 м <sup>2</sup>
Этаж	27
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	28
Отделка	Без отделки