



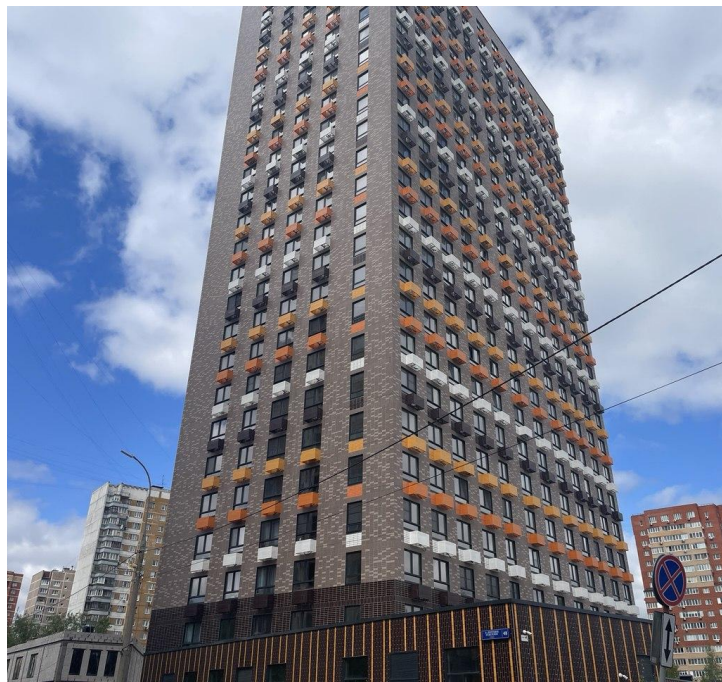
Аренда

Аренда Торговое помещение

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул 3-е почтовое отделение, д 48

 **₽ 513 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 190 квадратных метров.

1. Основные параметры объекта

- Площадь: 190 м²
- Тип объекта: торговое помещение на 1-м этаже в жилом доме

2. Локация и инфраструктура

- Адрес: Московская обл, г Люберцы, ул 3-е почтовое отделение, д 48
- Транспортная доступность: 2 мин. пешком до остановки общественного транспорта
- Трафик: высокий пешеходный и автомобильный поток
- Парковка: есть перед фасадом
- Реклама: возможность размещения вывески

3. Характеристики помещения

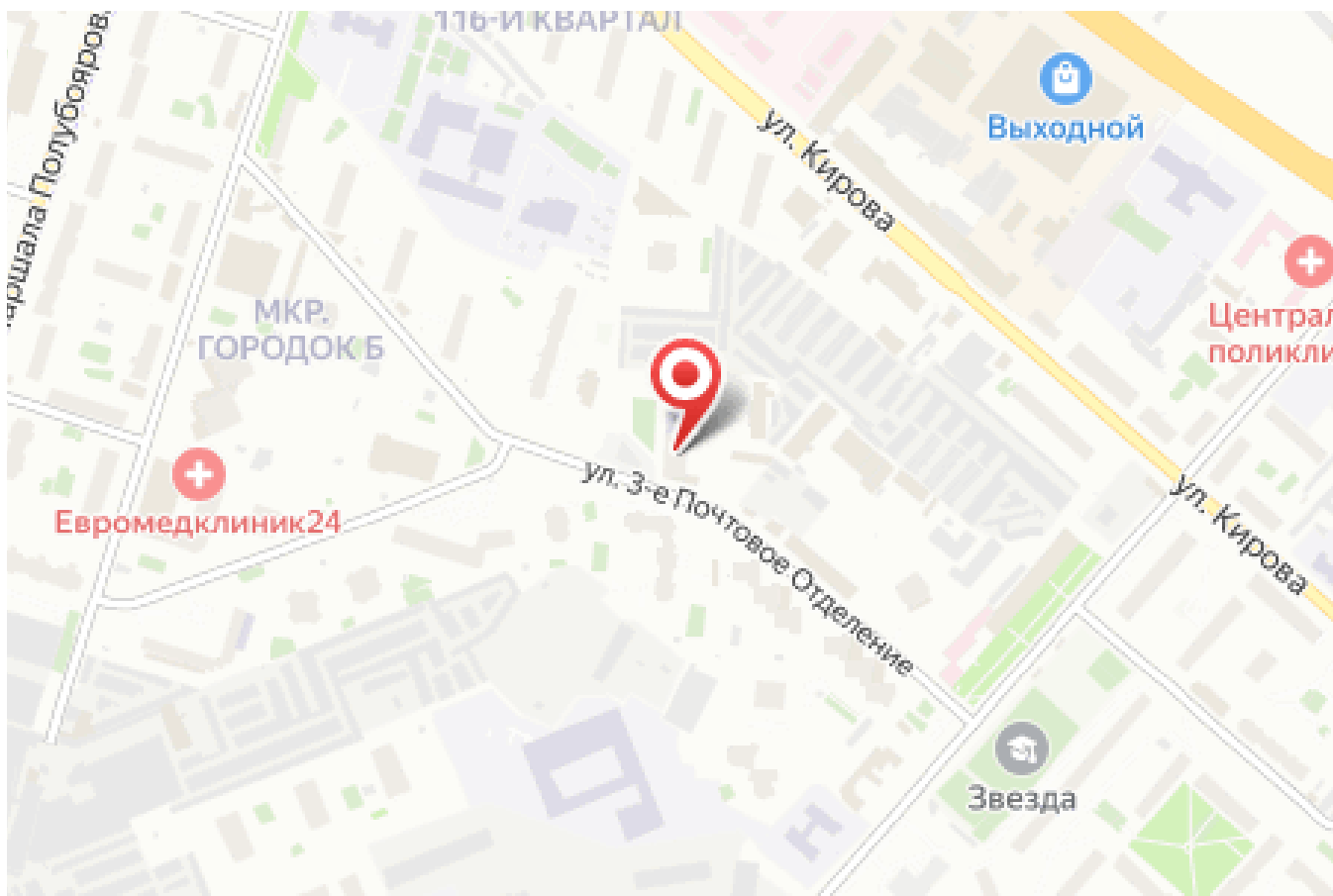
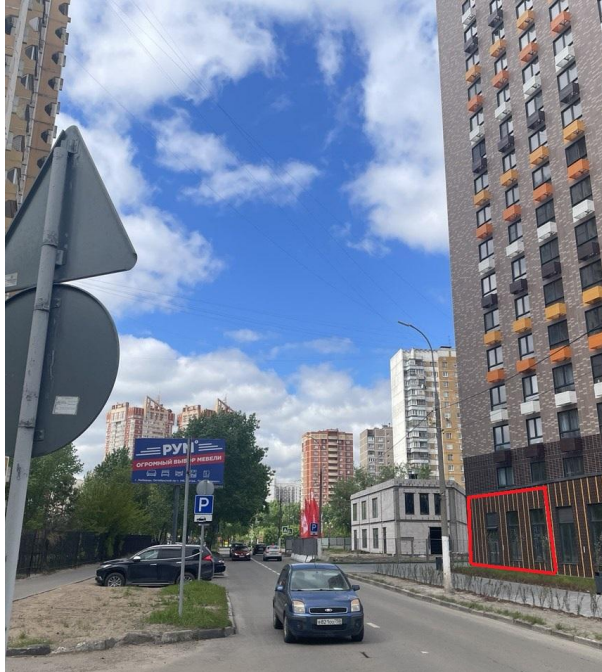
- Планировка: открытая
- Высота потолков: 3,5 м
- Электрическая мощность: 38 кВт

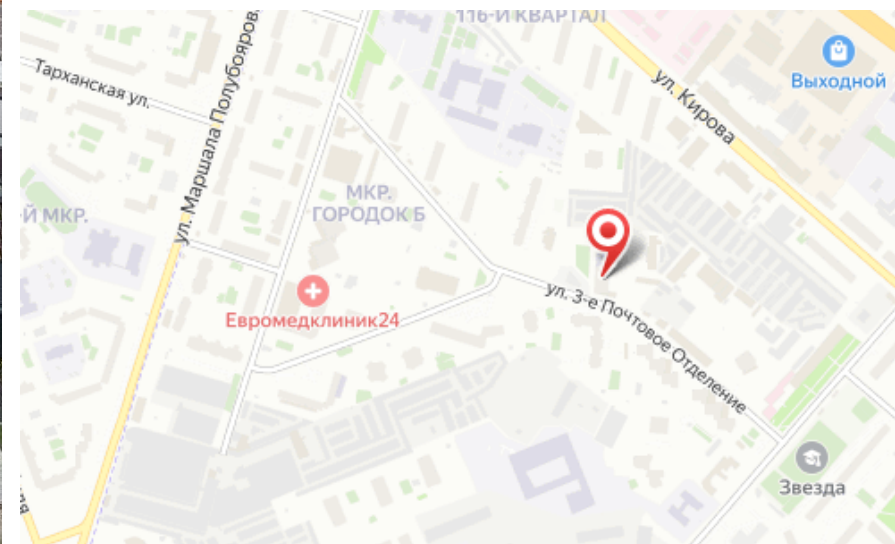
4. Инвестиционная привлекательность

Плюсы:

- Хорошая локация – жилой район с высокой проходимостью
- Отсутствие комиссии для арендатора (экономия на сделке).

Арендная плата 513 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Общая площадь: **190 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Жулебино парк**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **25**

Планировка: **открытая**