



Аренда

Аренда Торговое помещение

Москва, Капотня

г Москва, кв-л 1-й Капотня, д 1

 **₽ 180 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 75 квадратных метров.

1. Основные параметры объекта

- Площадь: 75 м²
- Тип объекта: торговое помещение на 1-м этаже в жилом доме

2. Локация и инфраструктура

- Адрес: Москва, кв-л 1-й Капотня, д 1
- Транспортная доступность: 3 мин. пешком до остановки общественного транспорта
- Трафик: высокий пешеходный и автомобильный поток
- Парковка: есть перед фасадом
- Реклама: возможность размещения вывески

3. Характеристики помещения

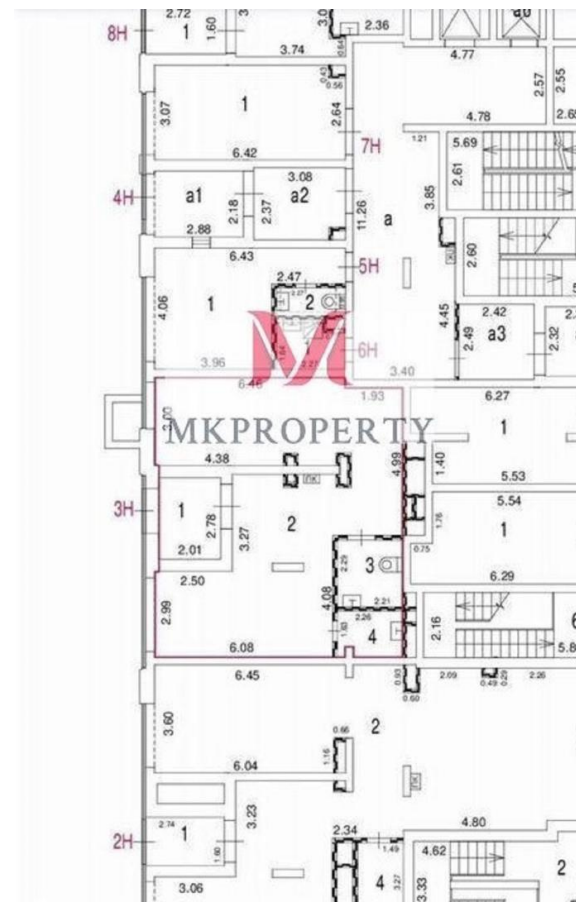
- Планировка: открытая
- Высота потолков: 4,7 м
- Электрическая мощность: 20 кВт

4. Инвестиционная привлекательность

Плюсы:

- Хорошая локация – жилой район с высокой проходимостью
- Отсутствие комиссии для арендатора (экономия на сделке).

Арендная плата 180 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

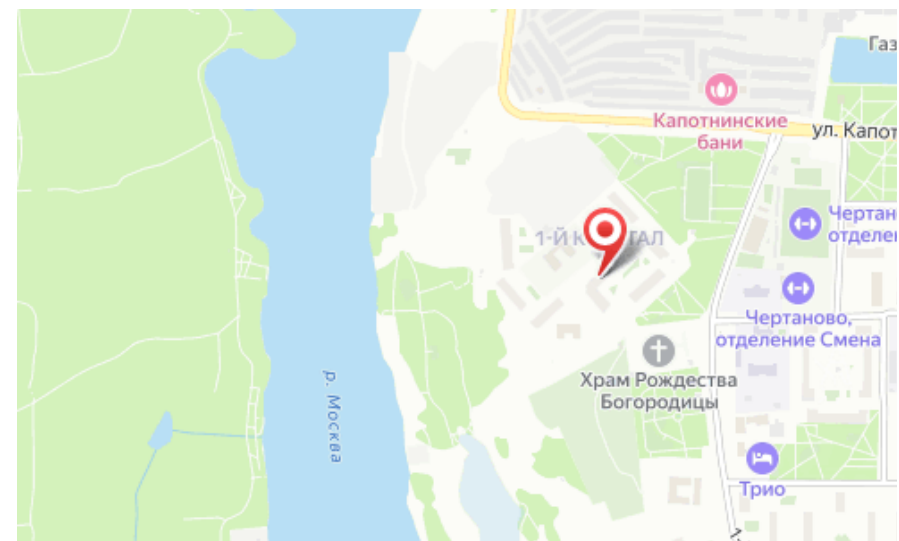
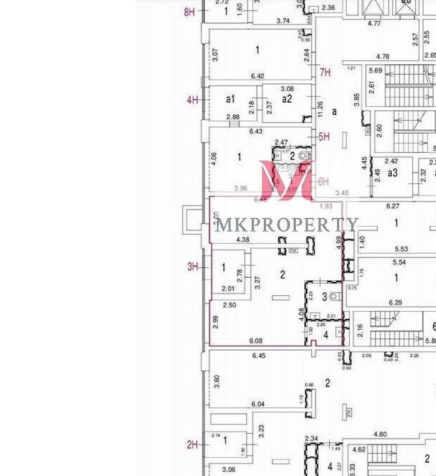




Общая площадь: **75 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **открытая**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **12**