



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Якиманка

г Москва, 1-й Хвостов пер, д 3А стр 2

- 📍 Полянка
- 📍 Октябрьская
- 📍 Добрынинская

💰 **₽ 44 500 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 42.1 квадратных метров с арендатором Бутик брендовой одежды «GODS OF FAME». Оно находится по адресу г Москва, 1-й Хвостов пер, д 3А стр 2, всего в 2 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта и выхода из метро.

Основные характеристики:

Расположение:

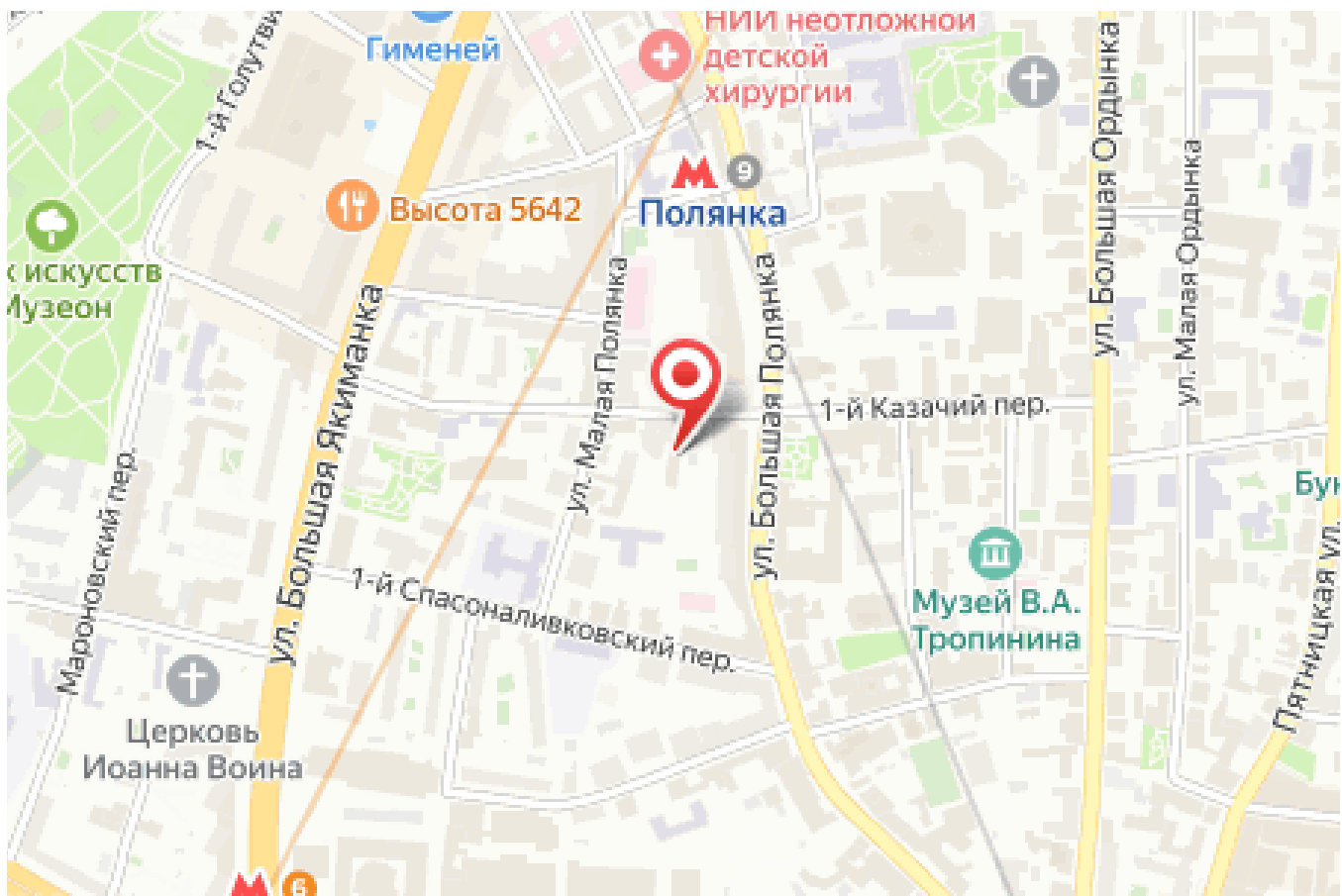
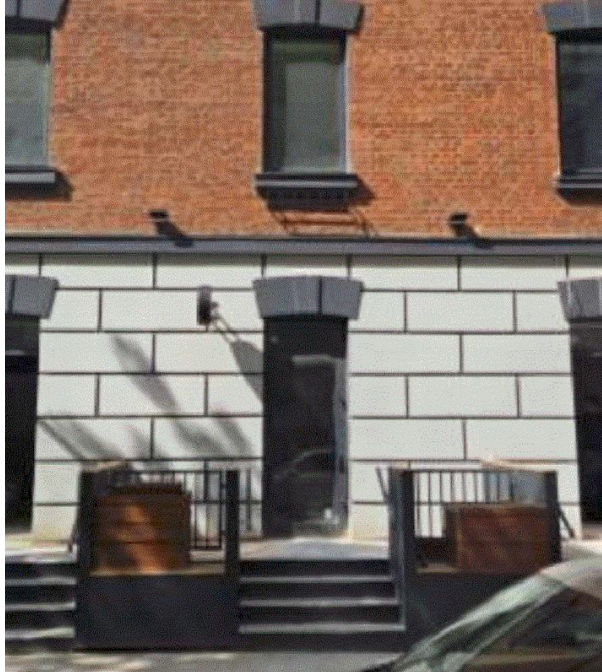
- 1-й этаж, отдельный вход, открытая планировка
- Высота потолков: 3.4 м
- Витринные окна по фасаду
- Электрическая мощность: 15 кВт
- Парковка перед фасадом + место для рекламы

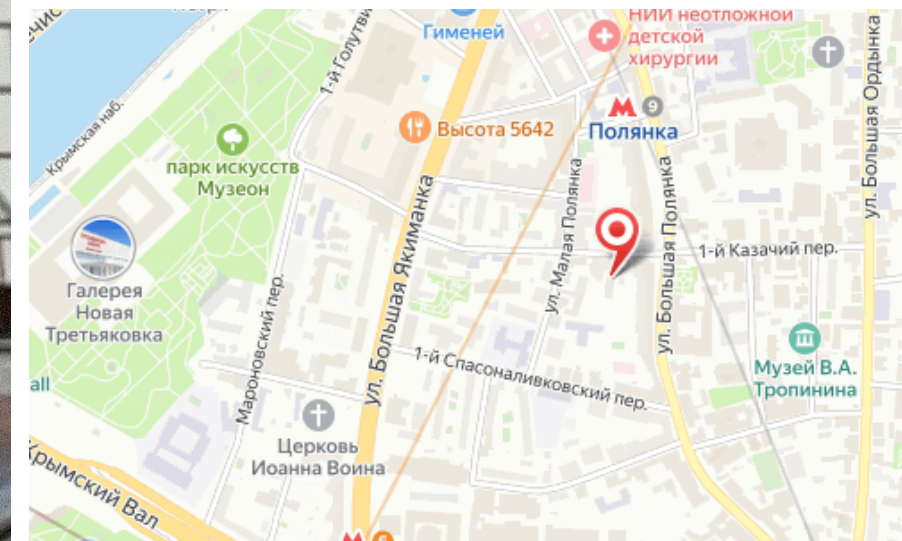
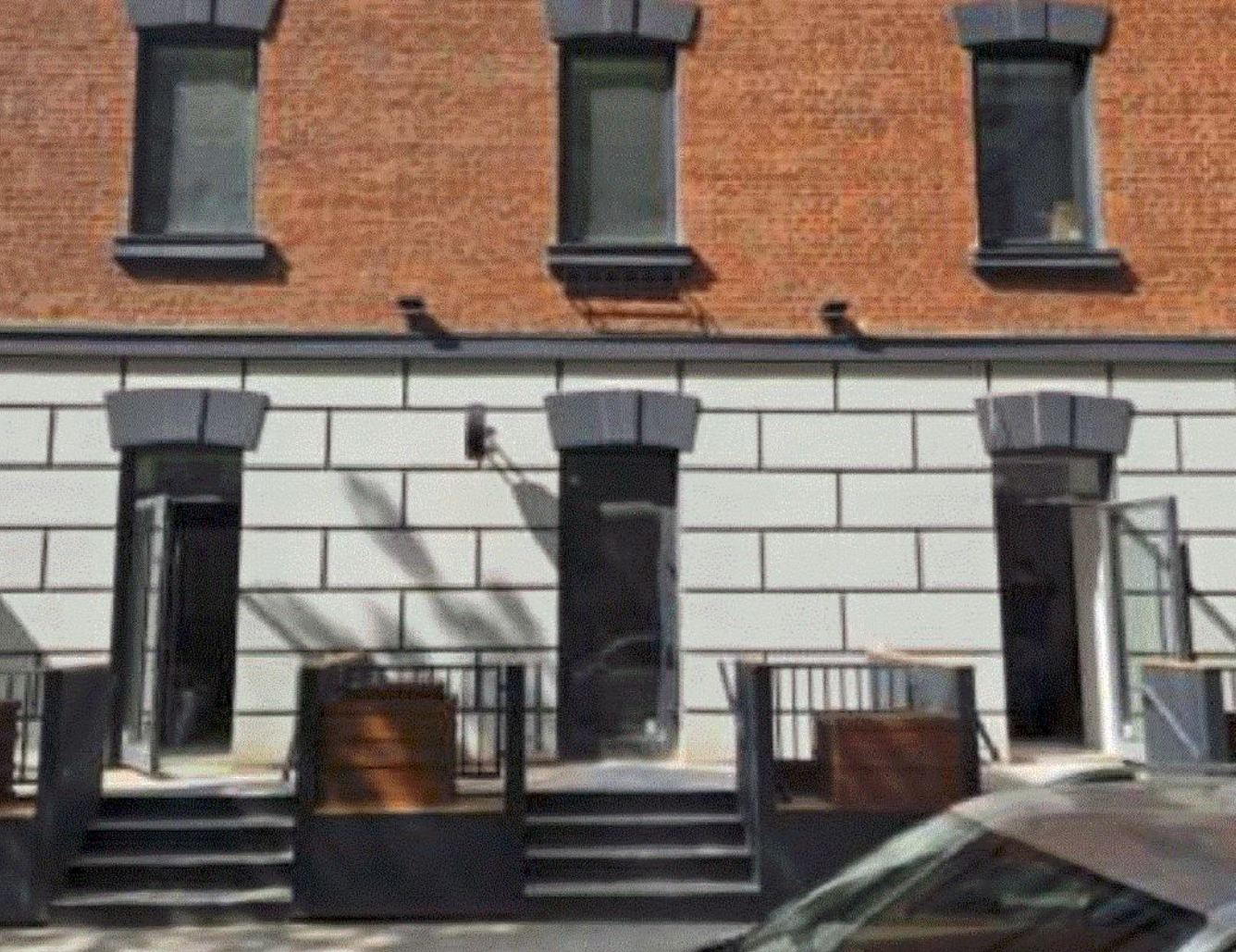
Локация и трафик:

- Вторая линия домов, тихий закрытый двор, 2 минуты пешком от остановки общественного транспорта и выхода из метро.

- Арендатор: Бутик брендовой одежды «GODS OF FAME»
- Арендная плата: 336 800 руб./мес.
- Окупаемость: 11 лет

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 44.5 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **42.1 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **6**