



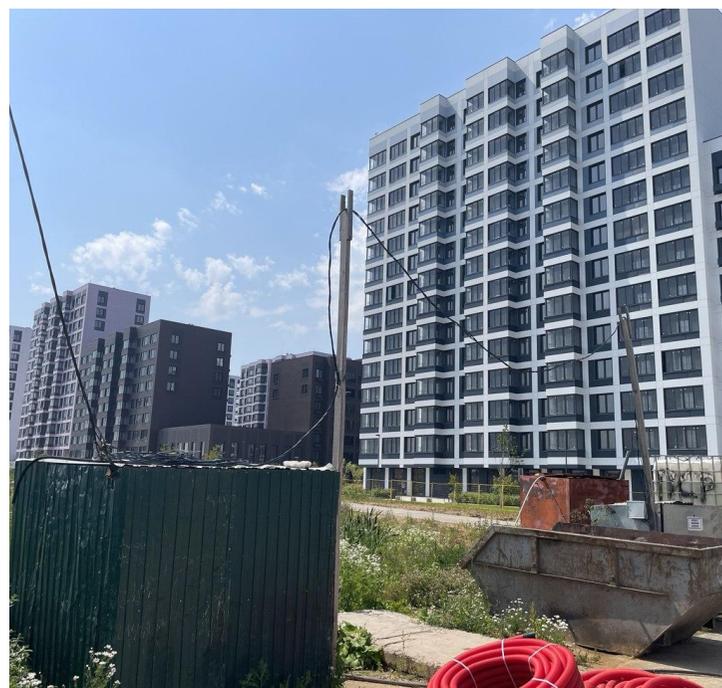
Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Десёновское

Москва, район Троицк, жилой район Новые Ватутинки, микрорайон Заречный, 5/1

♦ ₹ 51 700 000



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 168.8 квадратных метров с арендатором "Винлаб" и "Wildberries". Оно находится по адресу Москва, район Триоцк, жилой район Новые Ватутинки, микрорайон Заречный, 5/1, всего в 7 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.

Основные характеристики:

Расположение:

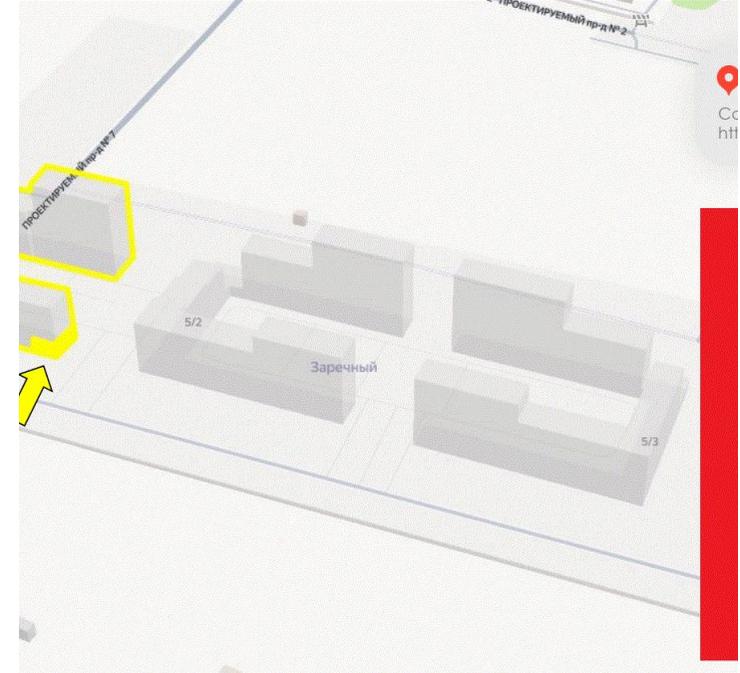
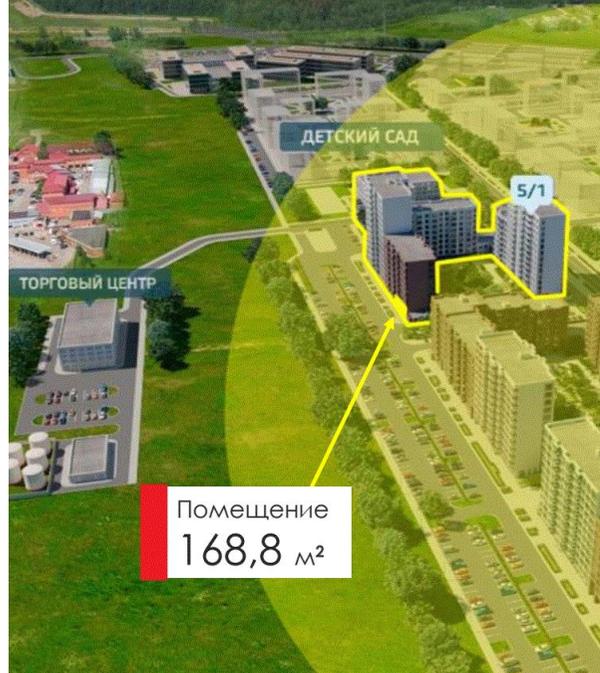
- 1-й этаж, 3 отдельных входа, открытая планировка
- Высота потолков: 3.2 м
- Витринные окна по фасаду
- Электрическая мощность: 34 кВт
- Парковка перед фасадом + место для рекламы

Локация и трафик:

- Центр жилого массива, высокая проходимость, всего в ЖК "Новые Ватутинки. Заречный" сдано 16 000 квартир
- Угловое помещение на въезде, рядом въезд в паркинг
- Интенсивный пешеходный и автомобильный поток
- Рядом строится ст. м. Десна

- Арендатор: "Винлаб", "Wildberries"(срок договора – 7 лет)
- Арендная плата: 444 000 руб./мес. (5.33 млн руб./год)
- Окупаемость: 9.7 года
- Дом введен в эксплуатацию
- Ключи – IV кв. 2025 г.

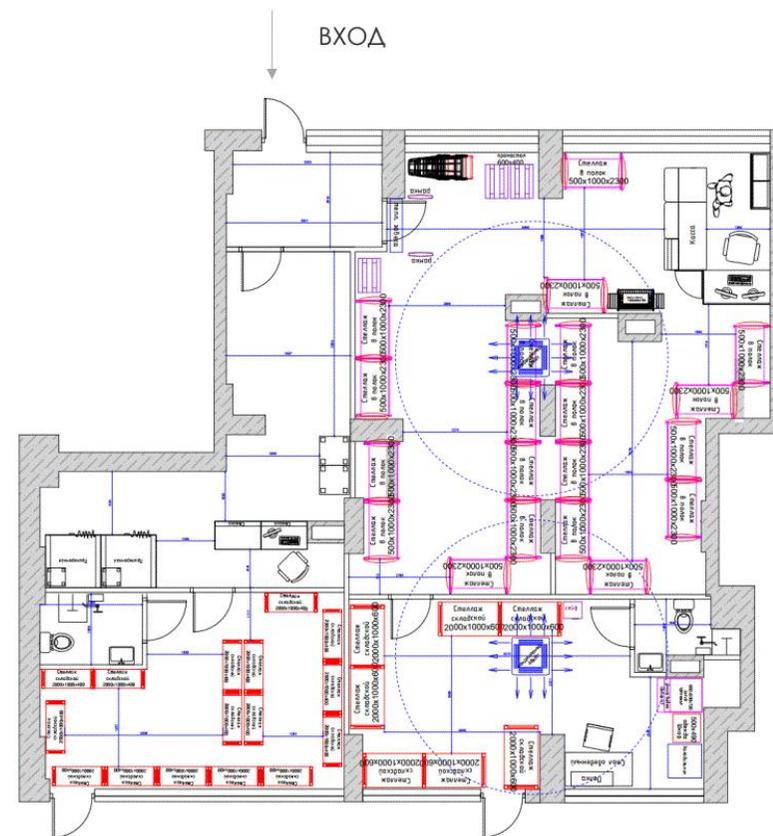
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 51.7 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

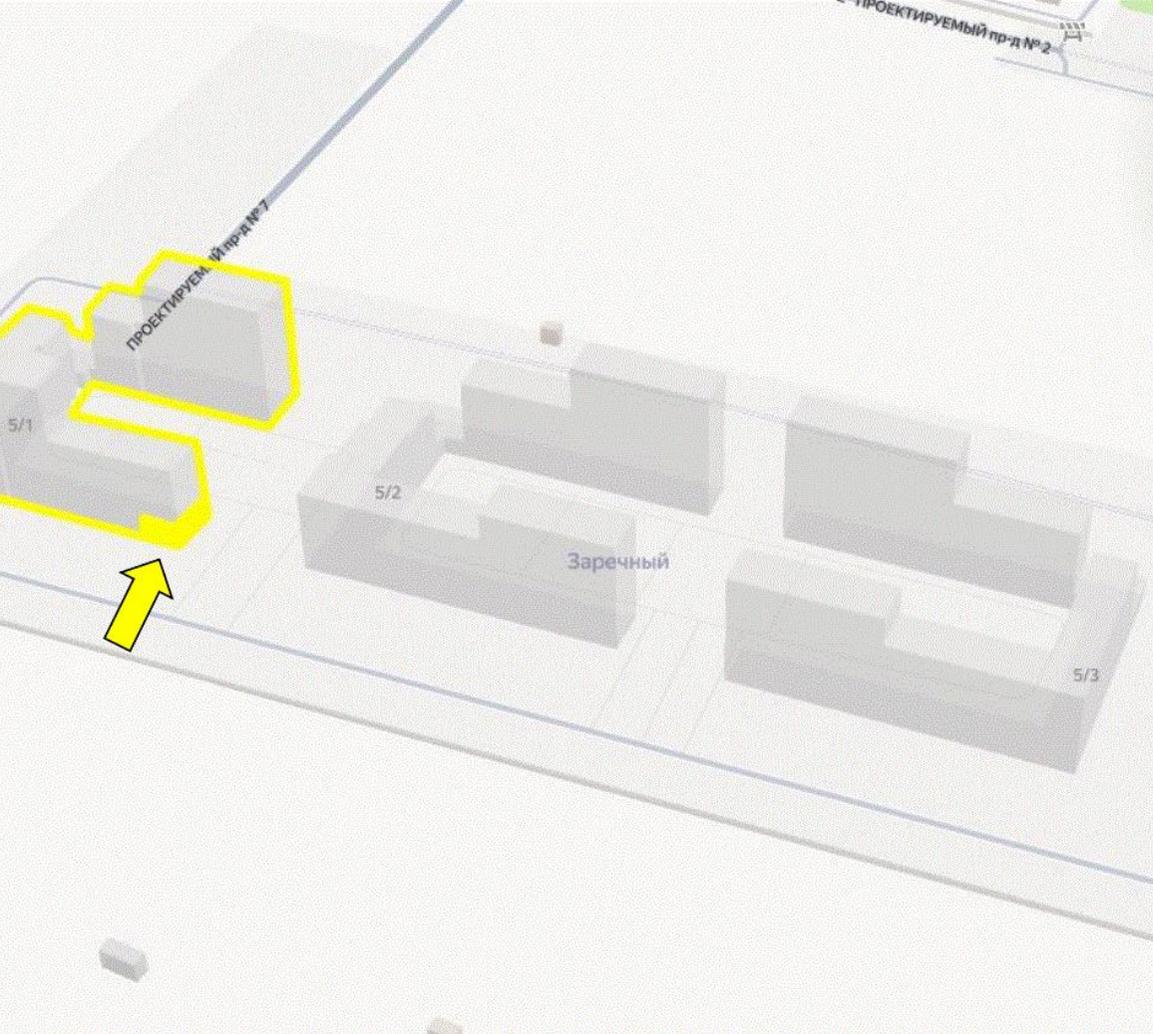


План помещения



168,8 м²

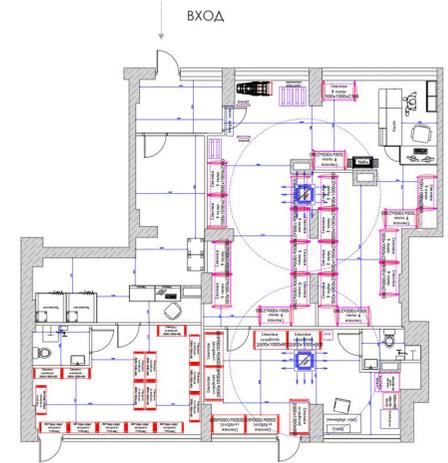




Яндекс
Ссылка на Яндекс
<https://yandex.ru>

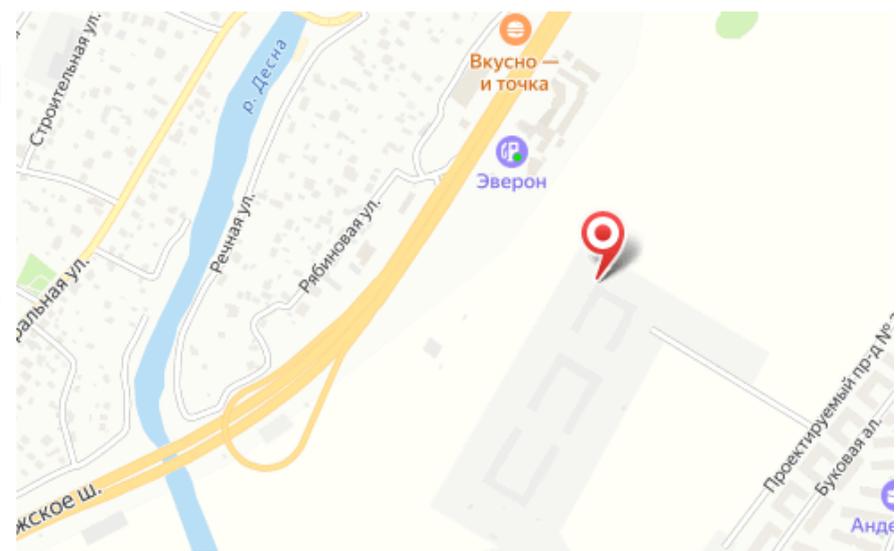
План помещения

винлаб
wildberries
168,8 м²



Характеристики

Застраховано
Строительный
В 1 оч.
строит.
14
Всего
16



Общая площадь: **168.8 м²**
Этаж: **1**
Название Жилого Комплекса: **Новые Ватутки Заречный**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **15**
Планировка: **открытая**