



Продажа

Продажа Торговое помещение

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, мкр Новая Деревня, ул Набережная, д 35 к 1

💎 **₽ 13 500 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 42.8 квадратных метров с арендатором "Озон". Оно находится по адресу Московская обл, г Пушкино, мкр Новая Деревня, ул Набережная, д 35 к 1, всего в 1 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.

Основные характеристики:

Расположение:

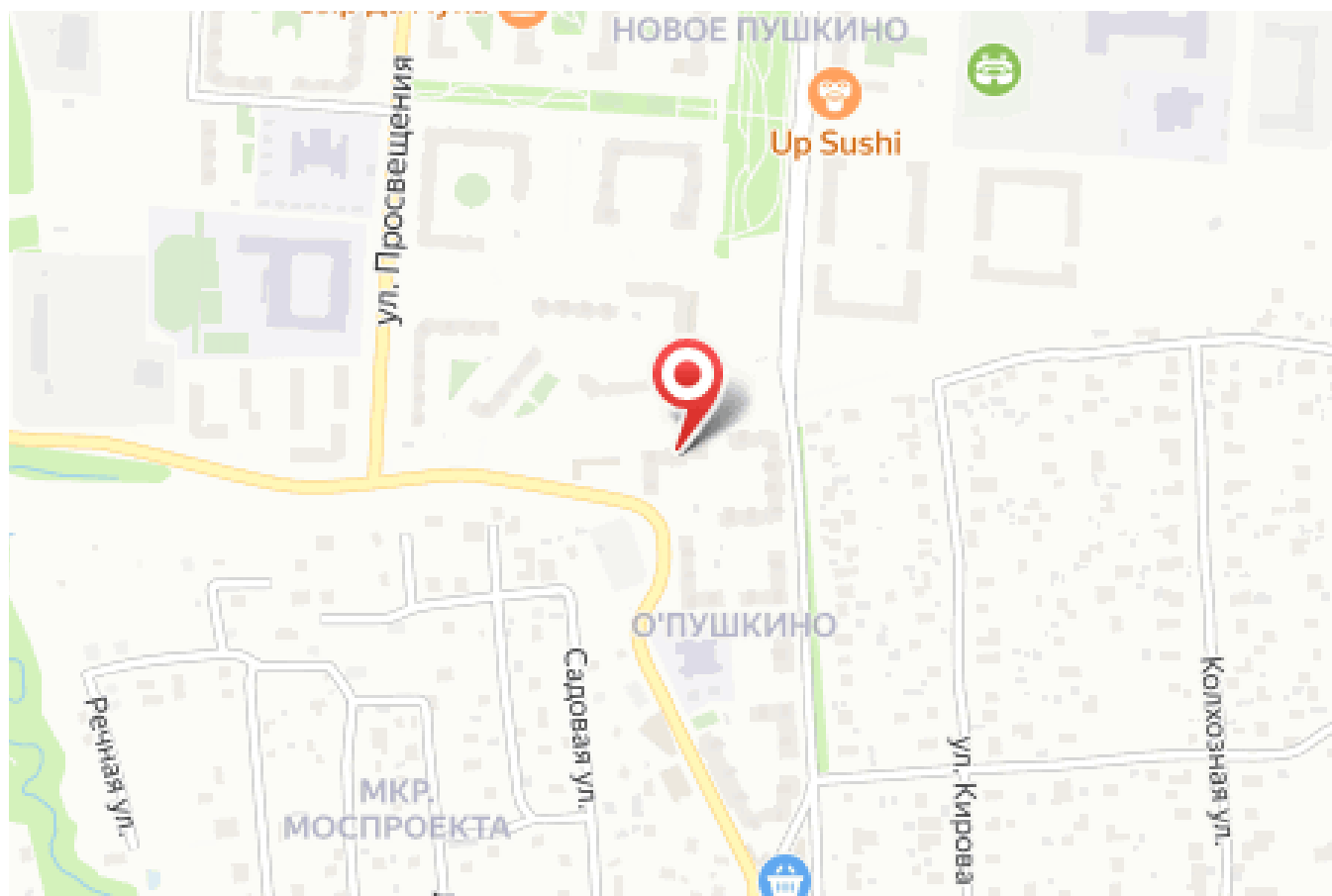
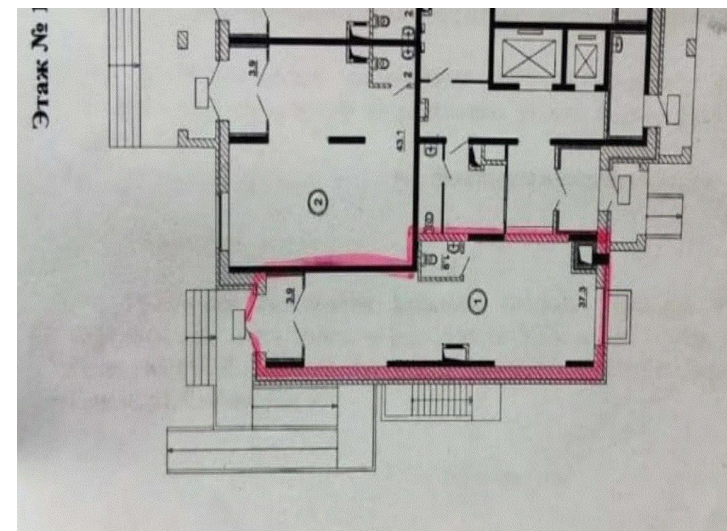
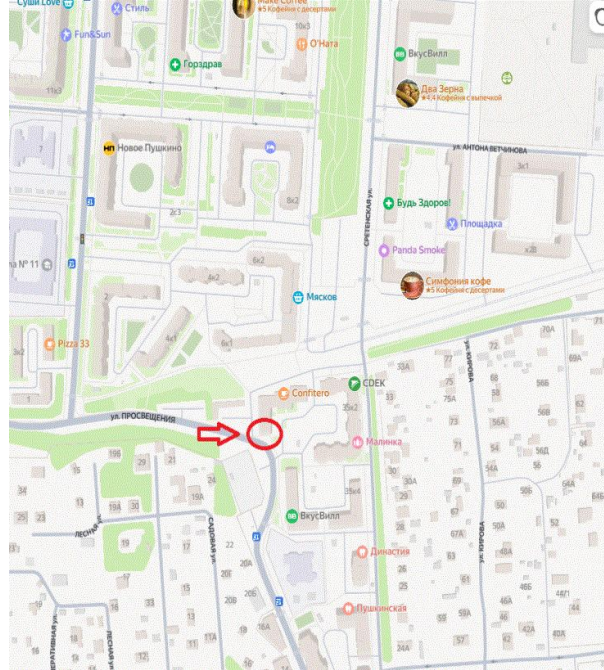
- 1-й этаж, отдельный вход, открытая планировка
- Высота потолков: 3 м
- Витринные окна по фасаду
- Электрическая мощность: 12 кВт
- Парковка перед фасадом + место для рекламы

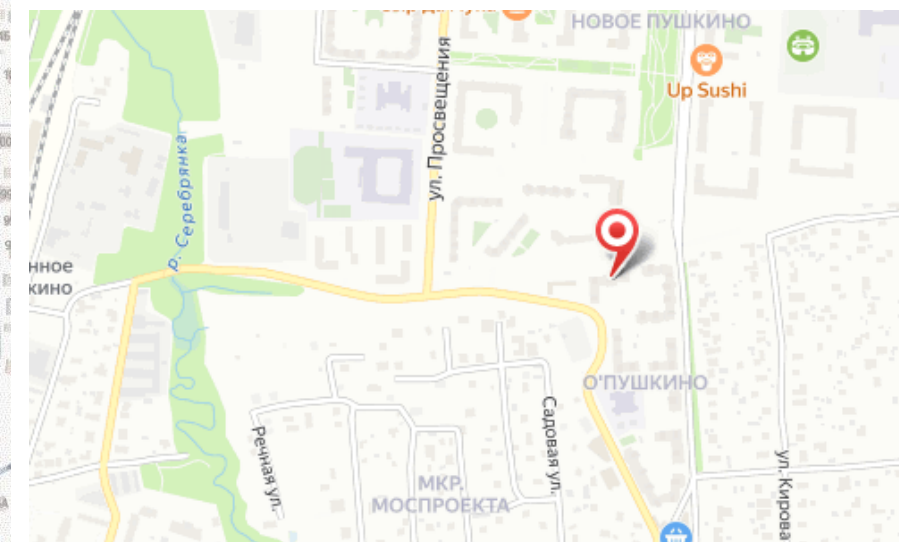
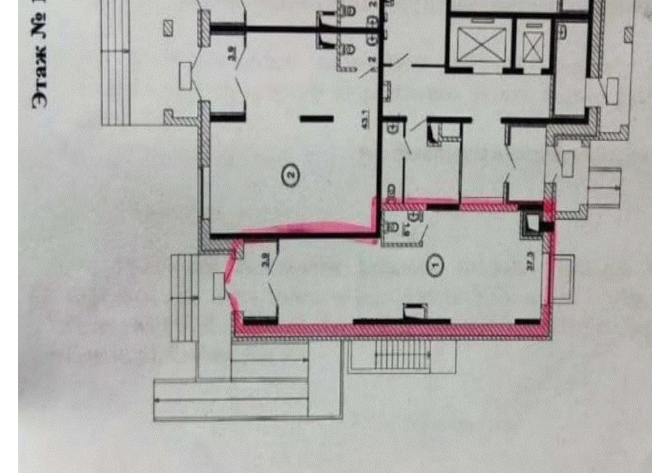
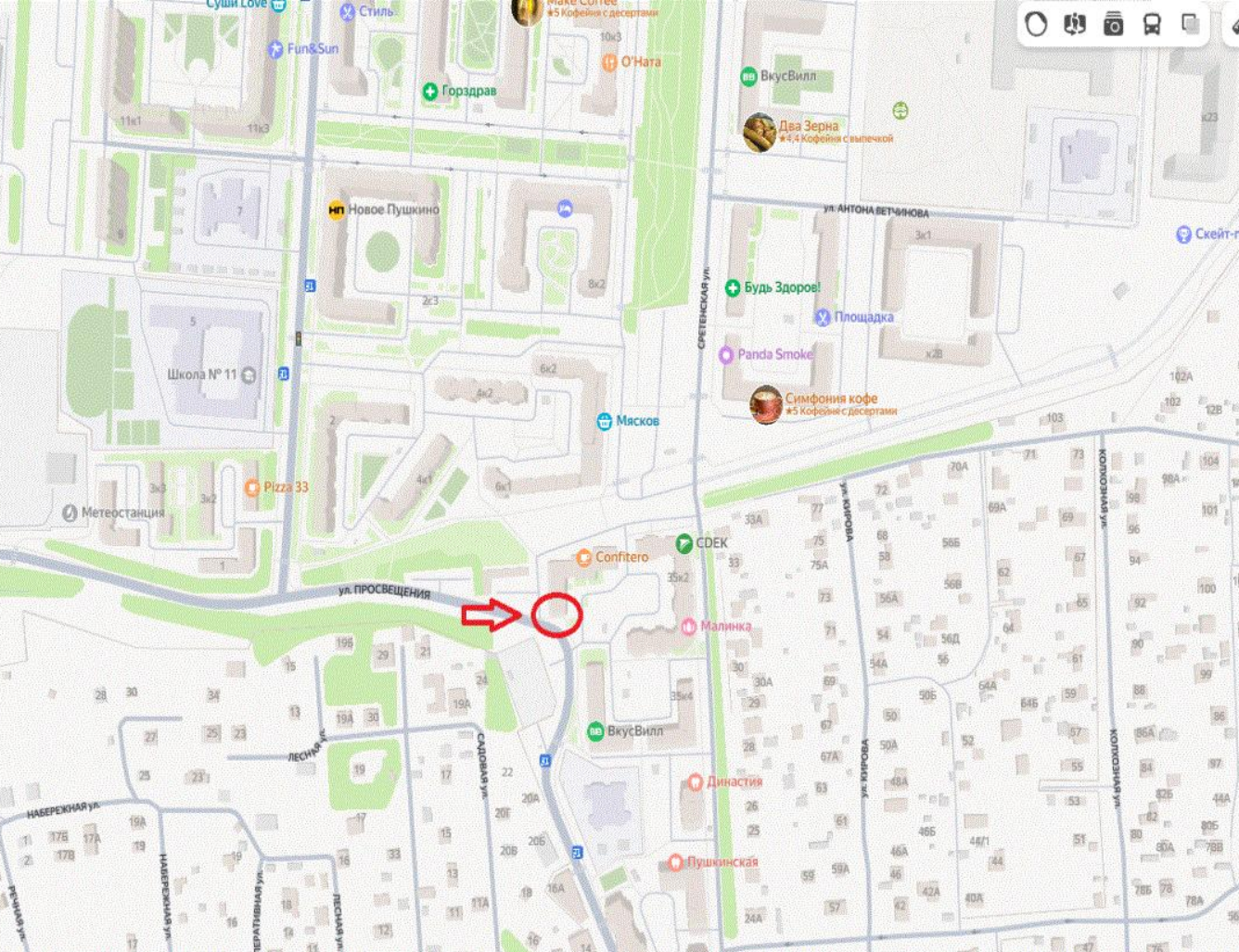
Локация и трафик:

- Центр жилого массива, высокая проходимость
- Рядом: "Буханка", "Планета Здоровья" и другие
- На первой линии оживленной дороги, интенсивный пешеходный и автомобильный поток

- Арендатор: «Озон» (Договор аренды до 31.05.2030. Безусловная индексация 5% в годах)
- Арендная плата: 100 000 руб./мес.
- Окупаемость: 11.3 года

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 13.5 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **42.8 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **18**