



Продажа

Продажа Торговое помещение

Лыткарино,

Московская область, Лыткарино, 6-й микрорайон, 15Д

💎 ₽ 21 100 000



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 131.7 квадратных метров в ЖК "Гармония Парк".

1. Основные параметры объекта

- Площадь: 131.7 м²
- Тип объекта: торговое помещение 1-м этаже 17-ти этажного дома в жилом комплексе на 1088 квартир.

2. Локация и инфраструктура

- Адрес: Московская область, Лыткарино, 6-й микрорайон, 15Д
- Транспортная доступность: 2 мин. пешком до остановки общественного транспорта
- Трафик: Высокая емкость района, находится в центре жилого массива
- Парковка: есть перед фасадом
- Реклама: возможность размещения вывески

3. Характеристики помещения

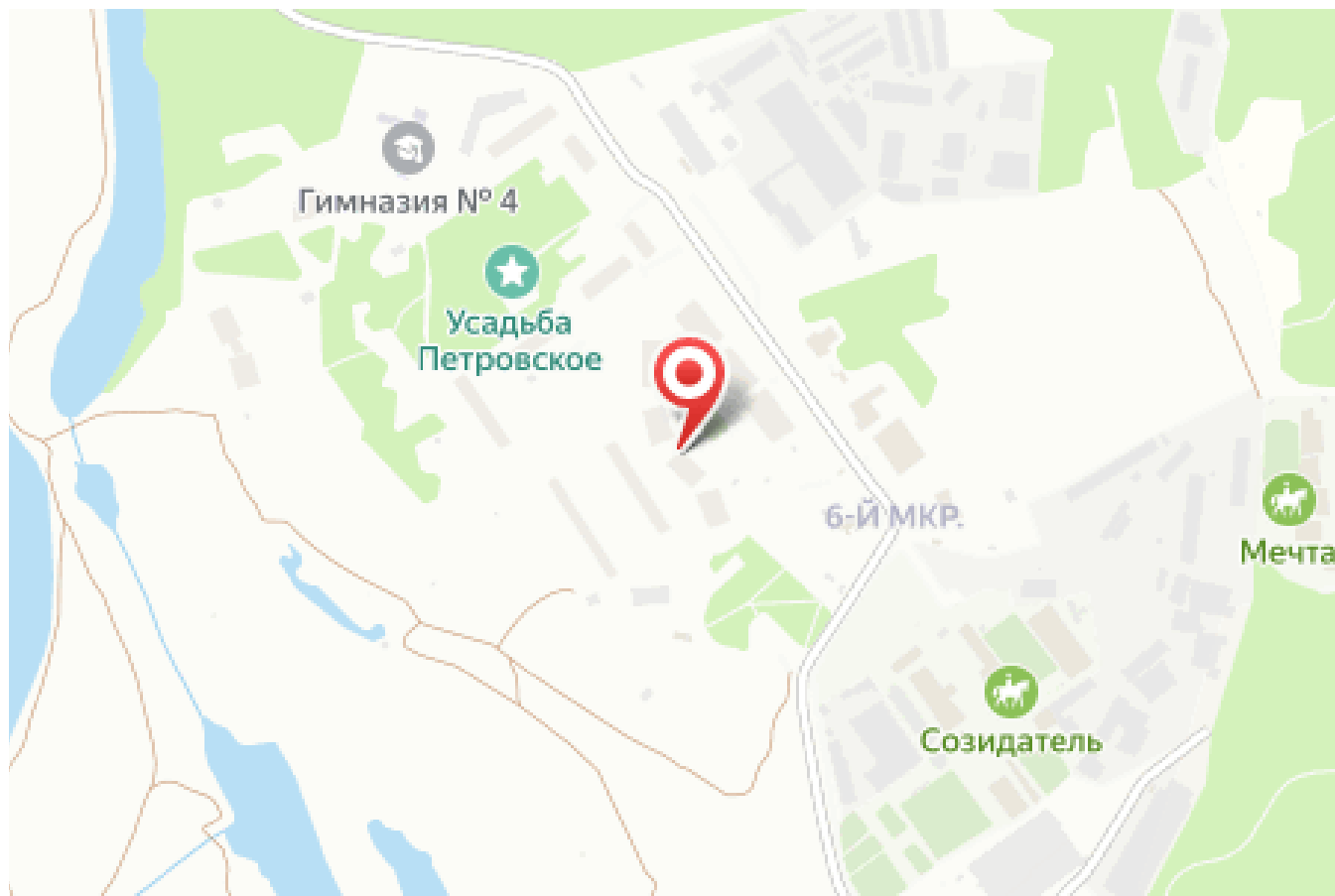
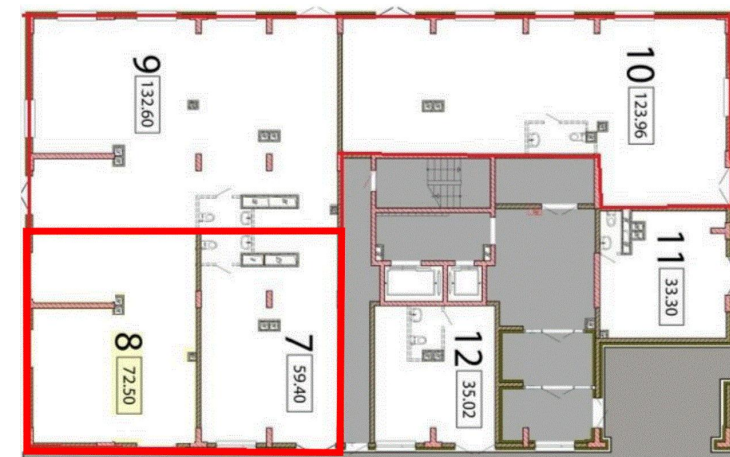
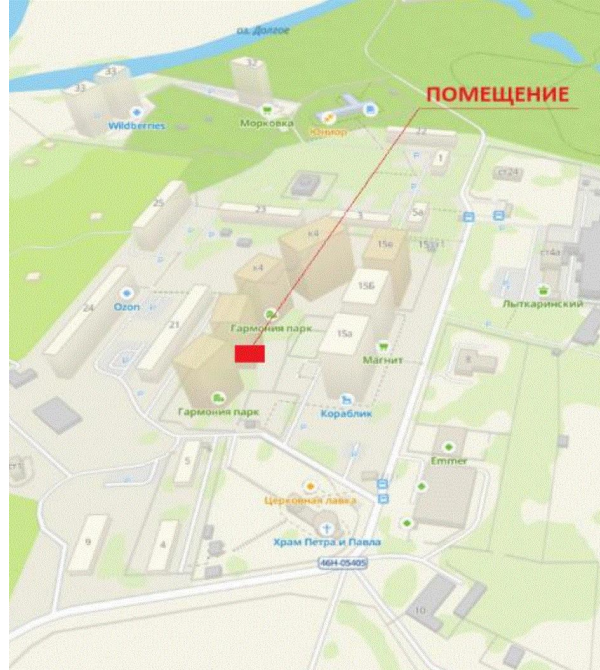
- Планировка: открытая, 2 отдельные входные группы, возможность деления на 2 блока с целью увеличения арендного потока
- Высота потолков: 3,5 м
- Электрическая мощность: 24 кВт

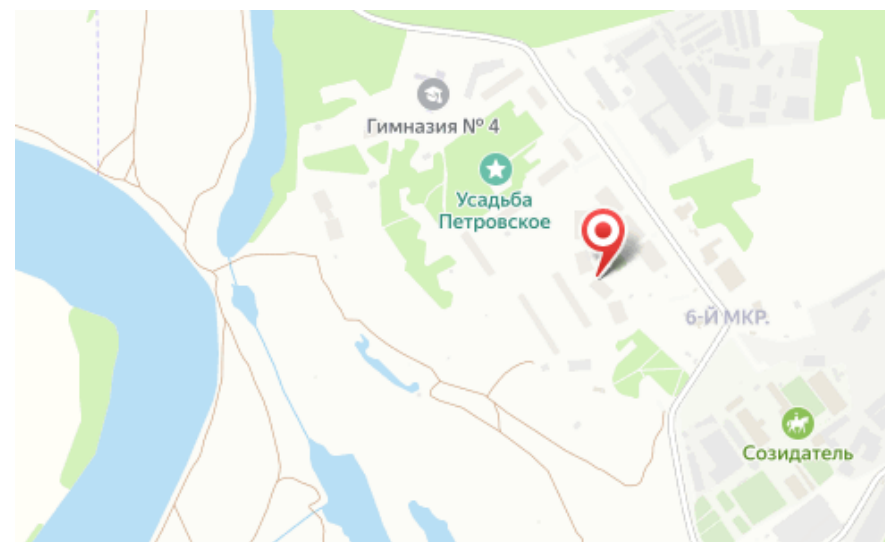
4. Инвестиционная привлекательность

Плюсы:

- Хорошая локация – жилой район с высокой проходимостью
- Отсутствие комиссии для покупателя (экономия на сделке).

Стоимость этого торгового помещения составляет 21 100 000 рублей.





Общая площадь: **131.7 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Гармония Парк»**

Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **17**

Идентификатор корпуса: **Корпус 5**