



Продажа

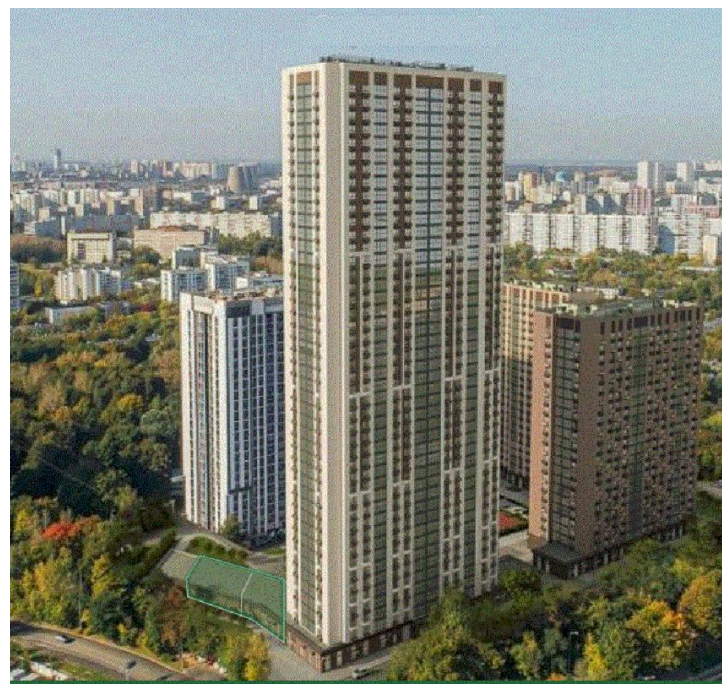
Продажа Торговое помещение

Москва, Бескудниковский

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

 Селигерская

 **₽ 108 300 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 144.4 квадратных метров.

1. Основные параметры объекта

- Площадь: 144.4 м²
- Тип объекта: встроенно-пристроенное помещение свободного назначения на 1-м этаже 46-ти этажного жилого дома на 913 квартир
- Надежный застройщик: Фонд реновации
- Передача ключей: 2027

2. Локация и инфраструктура

- Адрес: г Москва, Дмитровское шоссе, вл89
- Транспортная доступность: в пешей доступности расположены остановки общественного транспорта и станция метро Селигерская с среднесуточным пассажиропотоком 150 тыс. чел. (ТПУ Селигерская)
- Трафик: помещение удачно расположено на пешеходной и транспортной артерии, первая линия, рядом расположен крупный ТЦ «Авеню Север»

- Парковка: есть перед фасадом
- Реклама: возможность размещения вывески

3. Характеристики помещения

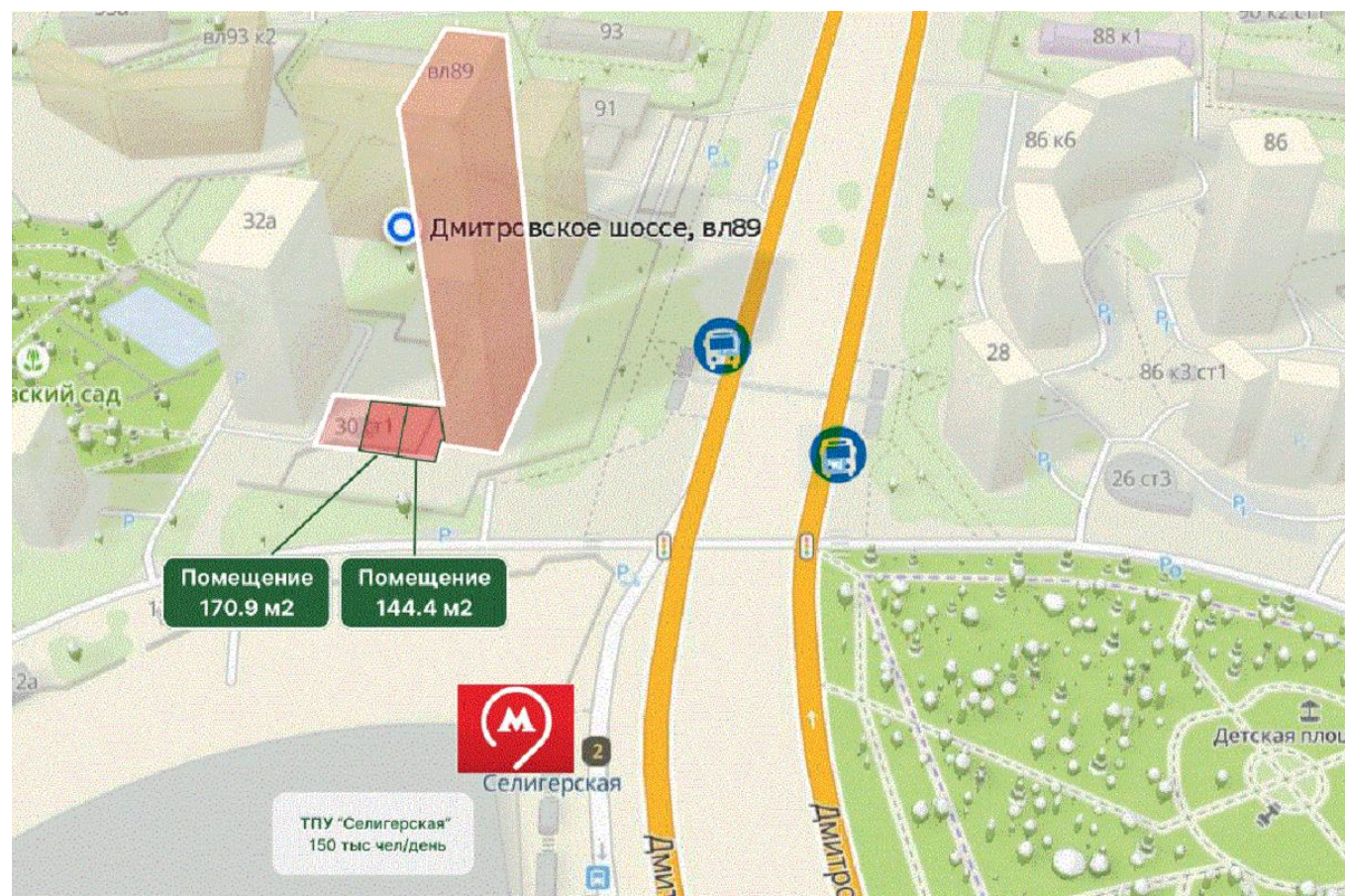
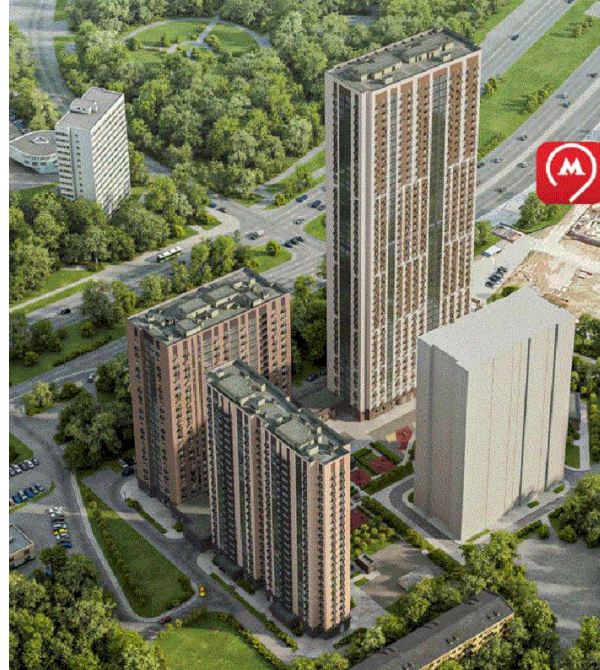
- Планировка: открытая
- Высота потолков: 4 м

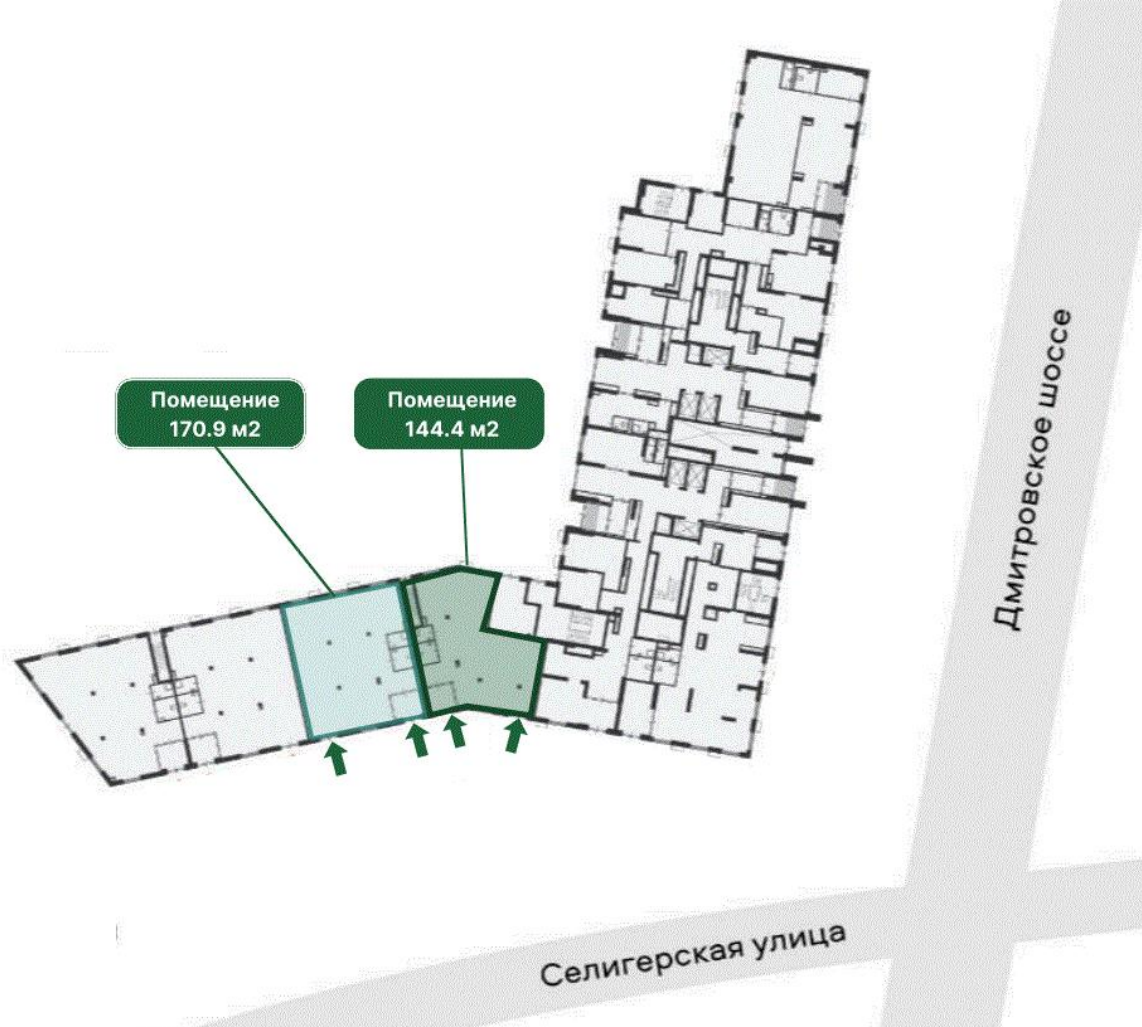
4. Инвестиционная привлекательность

Плюсы:

- Хорошая локация – жилой район с высокой проходимостью
- Отсутствие комиссии для покупателя (экономия на сделке)
- Цена квадратного метра к моменту ввода в эксплуатацию повысится в 2 раза

Стоимость этого помещения составляет 108 300 000 рублей.

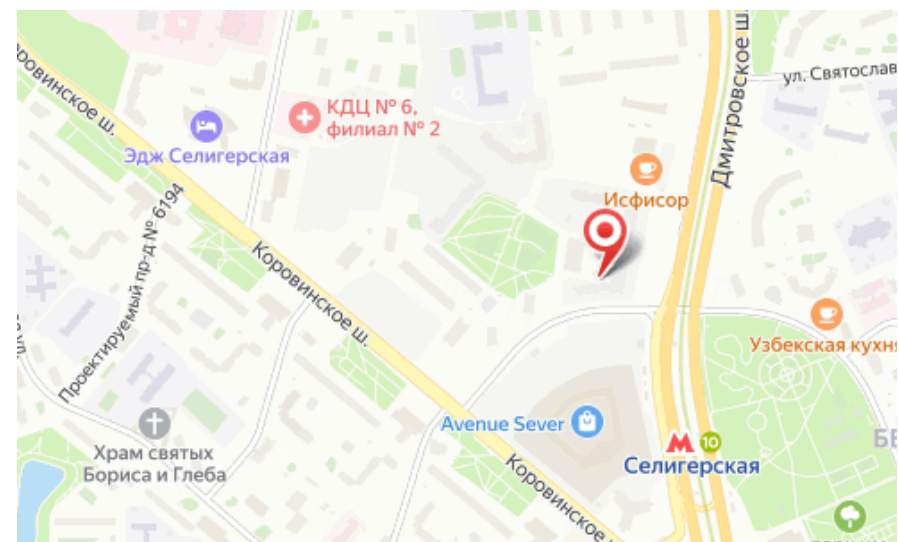
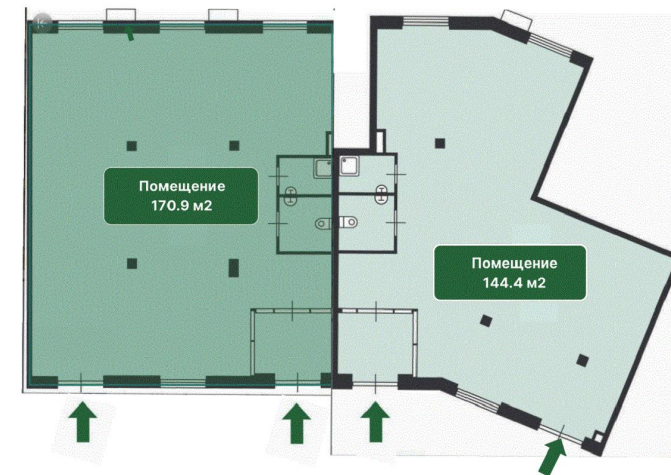




Общая площадь: **144.4 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **открытая**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **46**