



**Продажа**

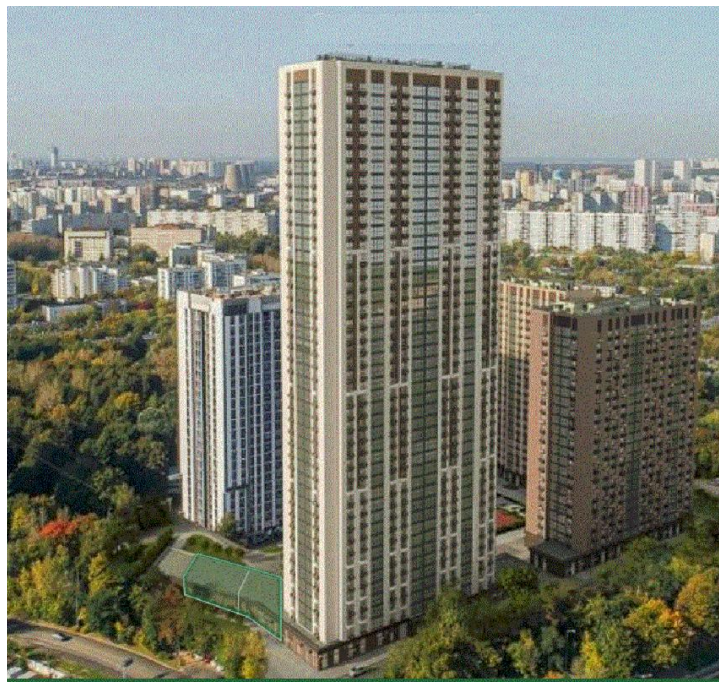
## Продажа Торговое помещение

Москва, Бескудниковский

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

 Селигерская

 **₽ 128 175 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 170.9 квадратных метров.

#### 1. Основные параметры объекта

- Площадь: 170.9 м<sup>2</sup>
- Тип объекта: встроенно-пристроенное помещение свободного назначения на 1-м этаже 46-ти этажного жилого дома на 913 квартир
- Надежный застройщик: Фонд реновации
- Передача ключей: 2027

#### 2. Локация и инфраструктура

- Адрес: г Москва, Дмитровское шоссе, д 89
- Транспортная доступность: в пешей доступности расположены остановки общественного транспорта и станция метро Селигерская с среднесуточным пассажиропотоком 150 тыс. чел. (ТПУ Селигерская)
- Трафик: помещение удачно расположено на пешеходной и транспортной артерии, первая линия, рядом расположен крупный ТЦ «Авеню Север»

- Парковка: есть перед фасадом
- Реклама: возможность размещения вывески

#### 3. Характеристики помещения

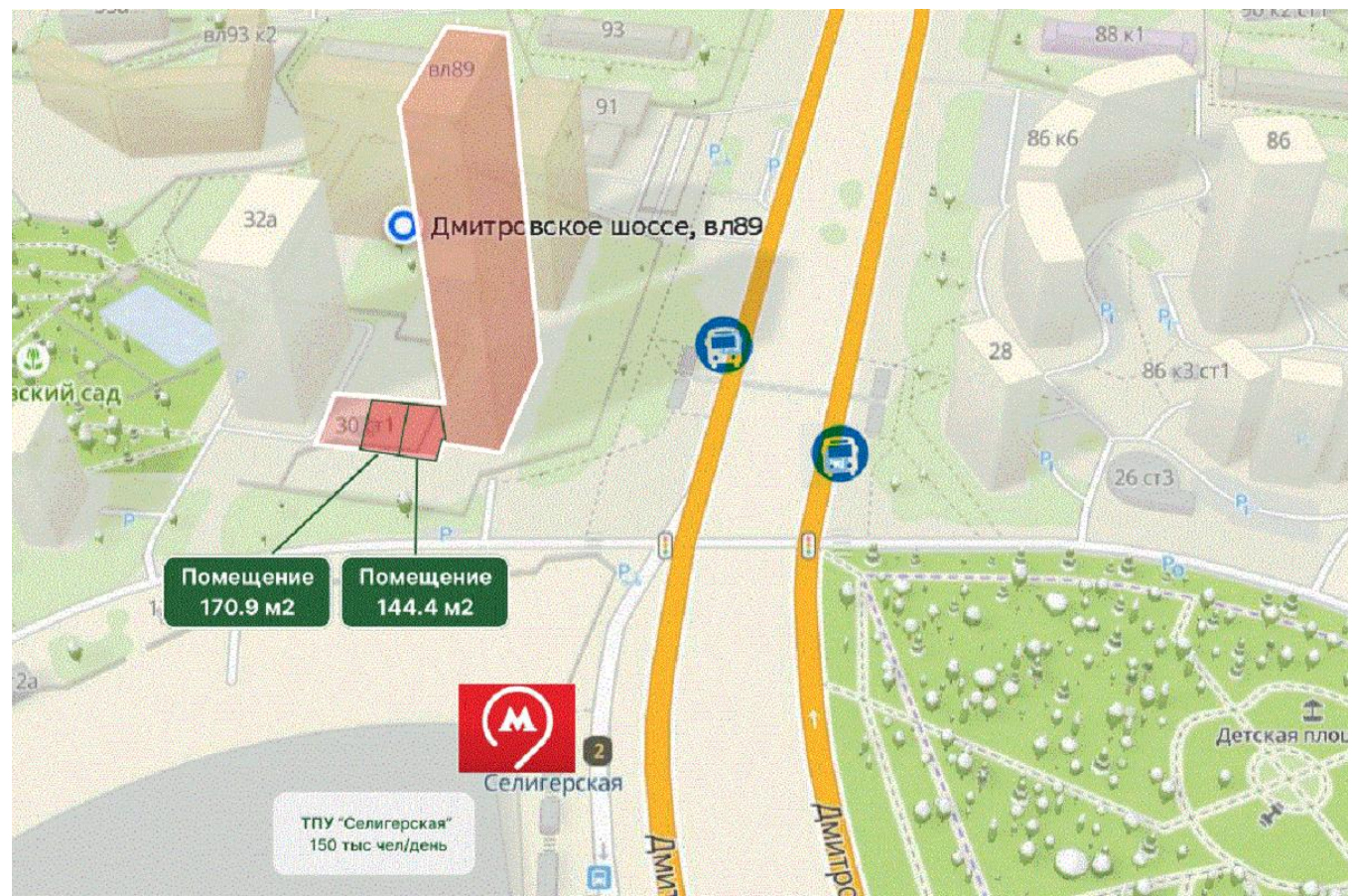
- Планировка: открытая
- Высота потолков: 4 м

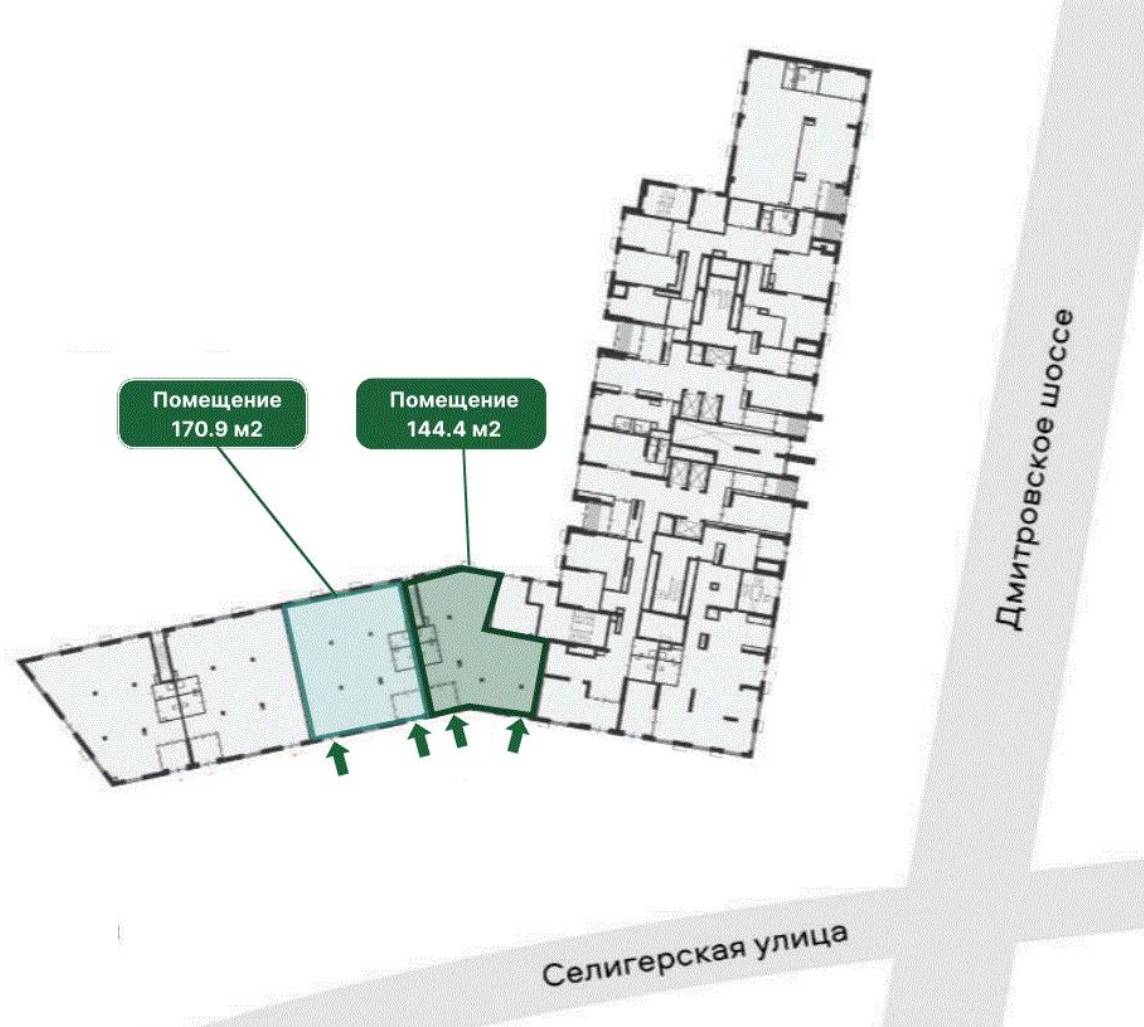
#### 4. Инвестиционная привлекательность

Плюсы:

- Хорошая локация – жилой район с высокой проходимостью
- Отсутствие комиссии для покупателя (экономия на сделке)
- Цена квадратного метра к моменту ввода в эксплуатацию повысится в 2 раза

Стоимость этого помещения составляет 128 175 000 рублей.

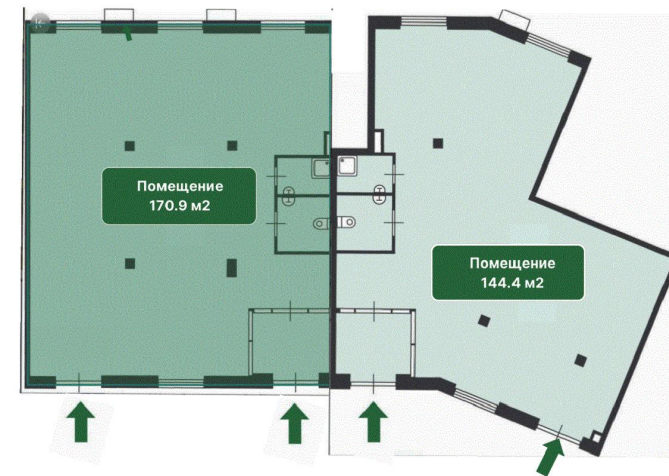




Общая площадь: 170.9 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

Планировка: открытая



Вид объекта: Торговое помещение

Этажность дома: 46