



**Продажа**

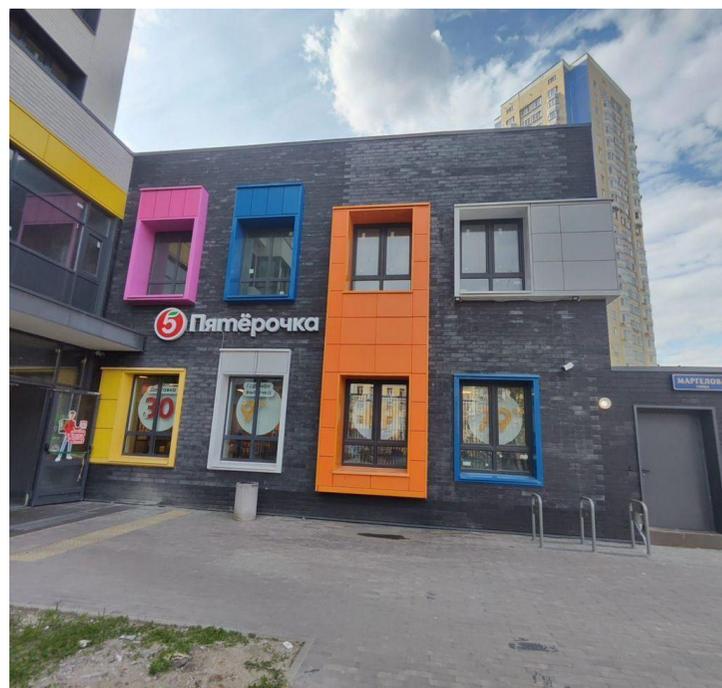
## Продажа помещения свободного назначения

Москва, Северный

г Москва, ул Маргелова, д 3 стр 6

- 📍 Беговая
- 📍 Беговая
- 📍 Полежаевская

💎 **₽ 156 000 000**



Данный объект недвижимости представляет собой помещение свободного назначения площадью 718.4 квадратных метров, подходящее потенциальным арендаторам, таким как фитнес, медицинский центр, доп. образование, хоз. товары и т.д.

#### 1. Основные параметры объекта

- Площадь: 718.4 м<sup>2</sup>
- Тип объекта: помещение свободного назначения на 2-м этаже отдельно-стоящего здания

#### 2. Локация и инфраструктура

- Адрес: Москва, ЖК Авиатика, Маргелова, д 3, стр 6
- Транспортная доступность: 2 мин. пешком до остановки общественного транспорта
- Трафик: В окружении жилой массив. Отсутствуют конкуренты. В радиусе 500 метров проживает более 25 000 человек
- Парковка: есть перед фасадом
- Реклама: возможность размещения вывески

#### 3. Характеристики помещения

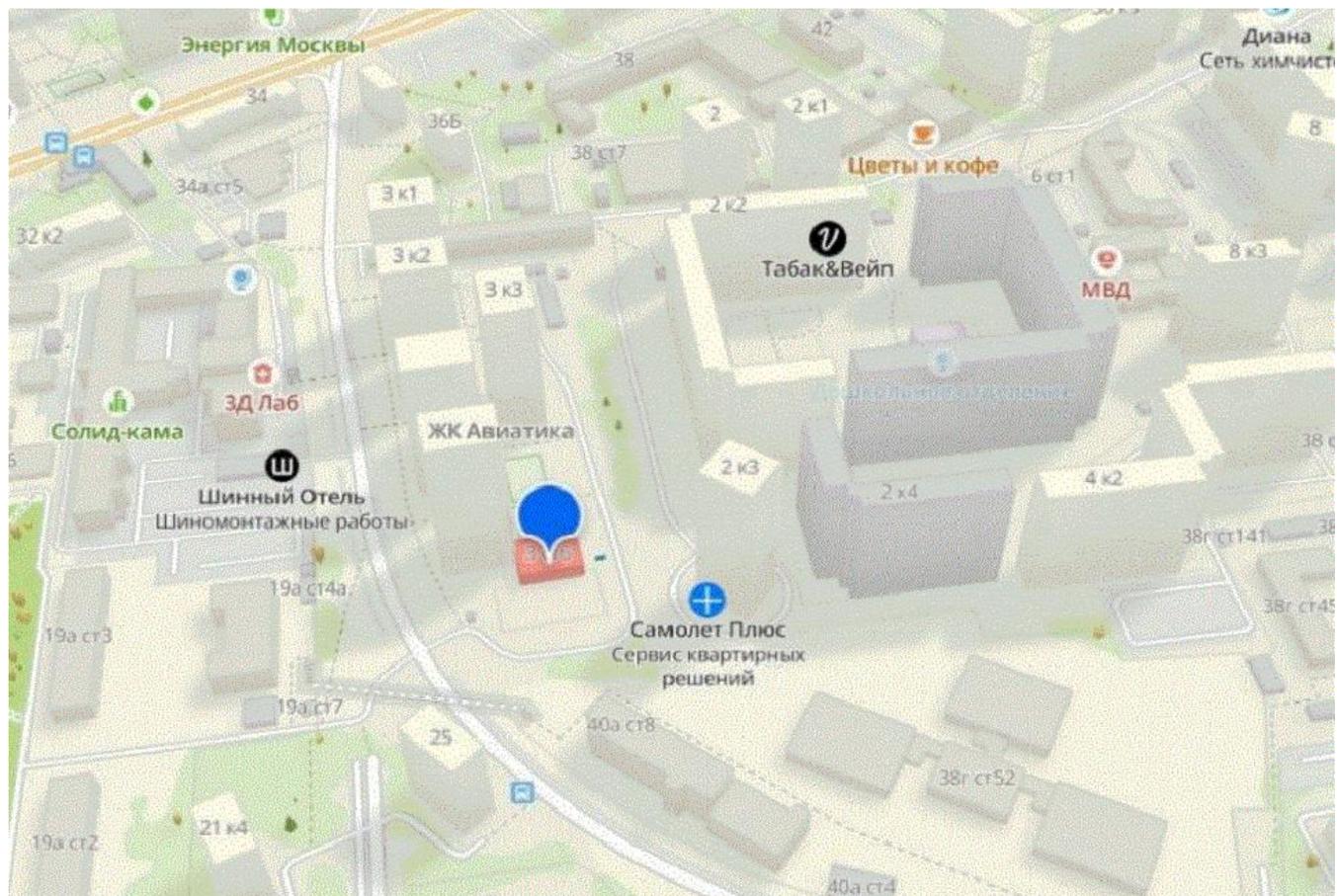
- Планировка: открытая
- Высота потолков: 3,5 м
- Электрическая мощность: 80 кВт

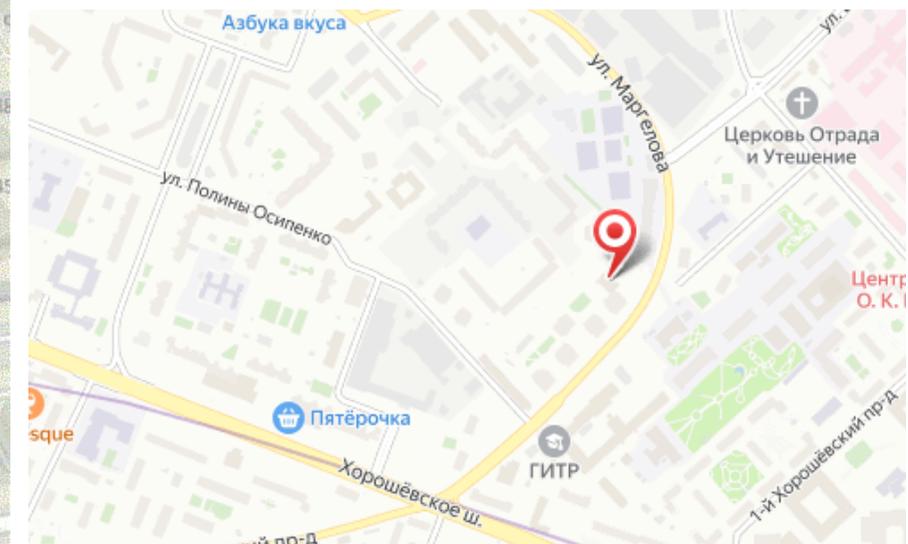
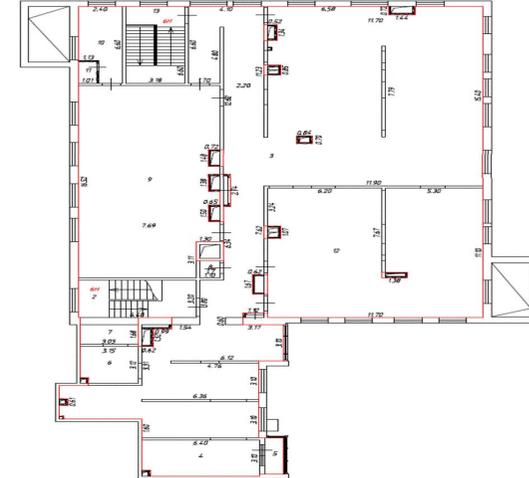
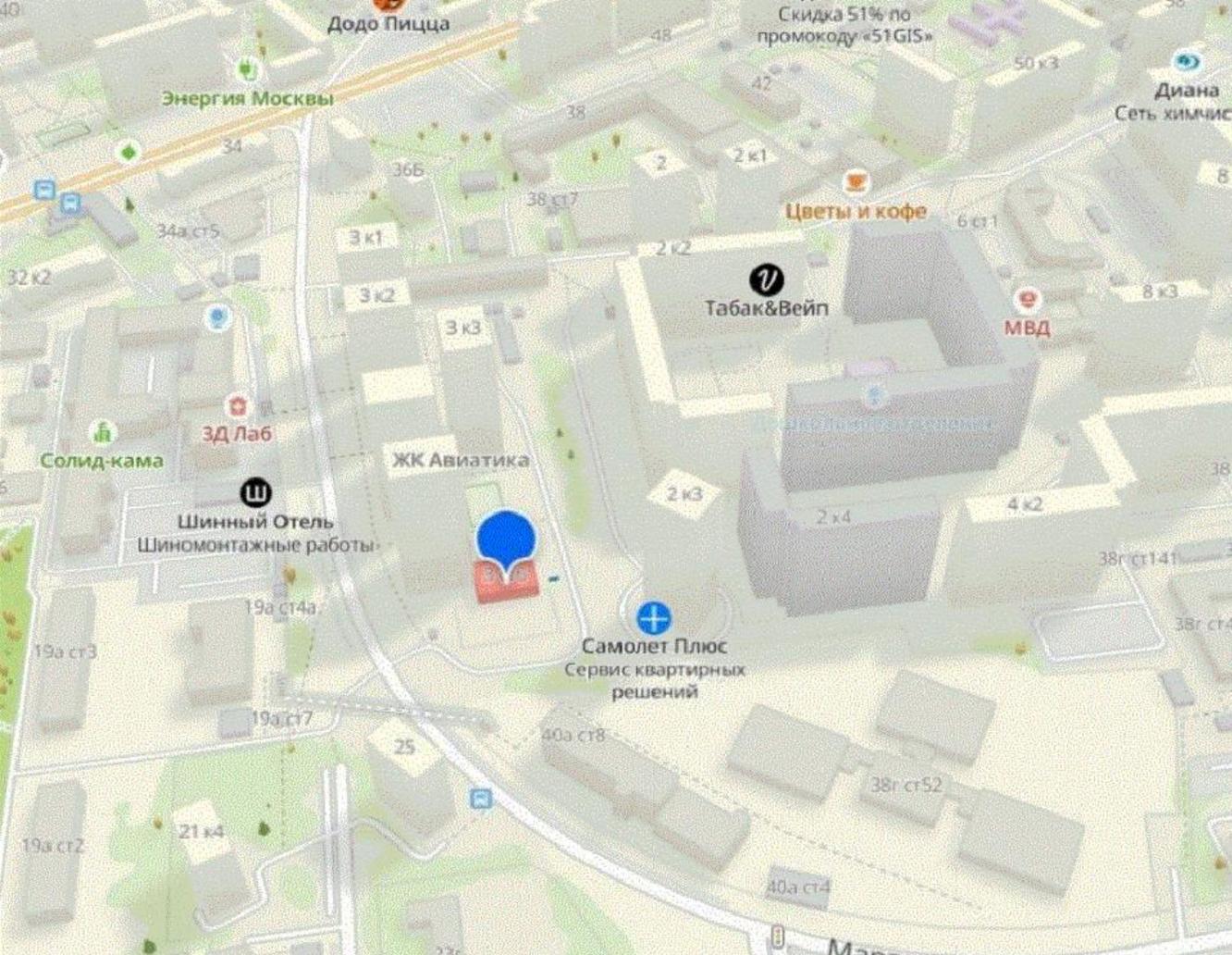
#### 4. Инвестиционная привлекательность

Плюсы:

- Хорошая локация – жилой район с высокой проходимостью
- Отсутствие комиссии для покупателя (экономия на сделке).

Стоимость этого торгового помещения составляет 156 млн. рублей.





Общая площадь: **718.4 м²**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Авиатика»**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Планировка: **открытая**