



Продажа

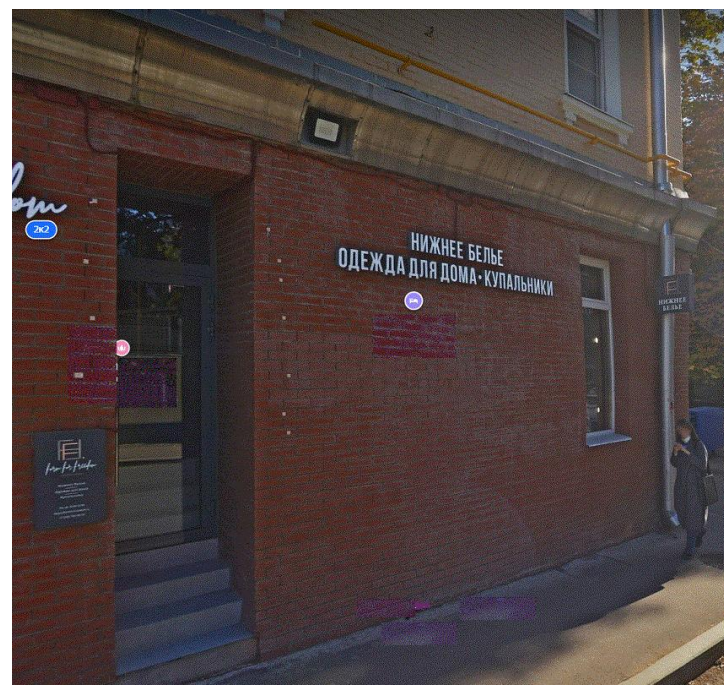
Продажа Торговое помещение

Москва, Хамовники

г Москва, Зубовский проезд, д 2 к 2

- 📍 Парк культуры
- 📍 Парк культуры

🔑 **₽ 79 000 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 112.8 квадратных метров, арендатор студия нижнего белья «Form for freedom». Оно находится по адресу ул. Зубовский проезд, д 2 к 2, всего в 3 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта и метро.

Основные характеристики:

Расположение:

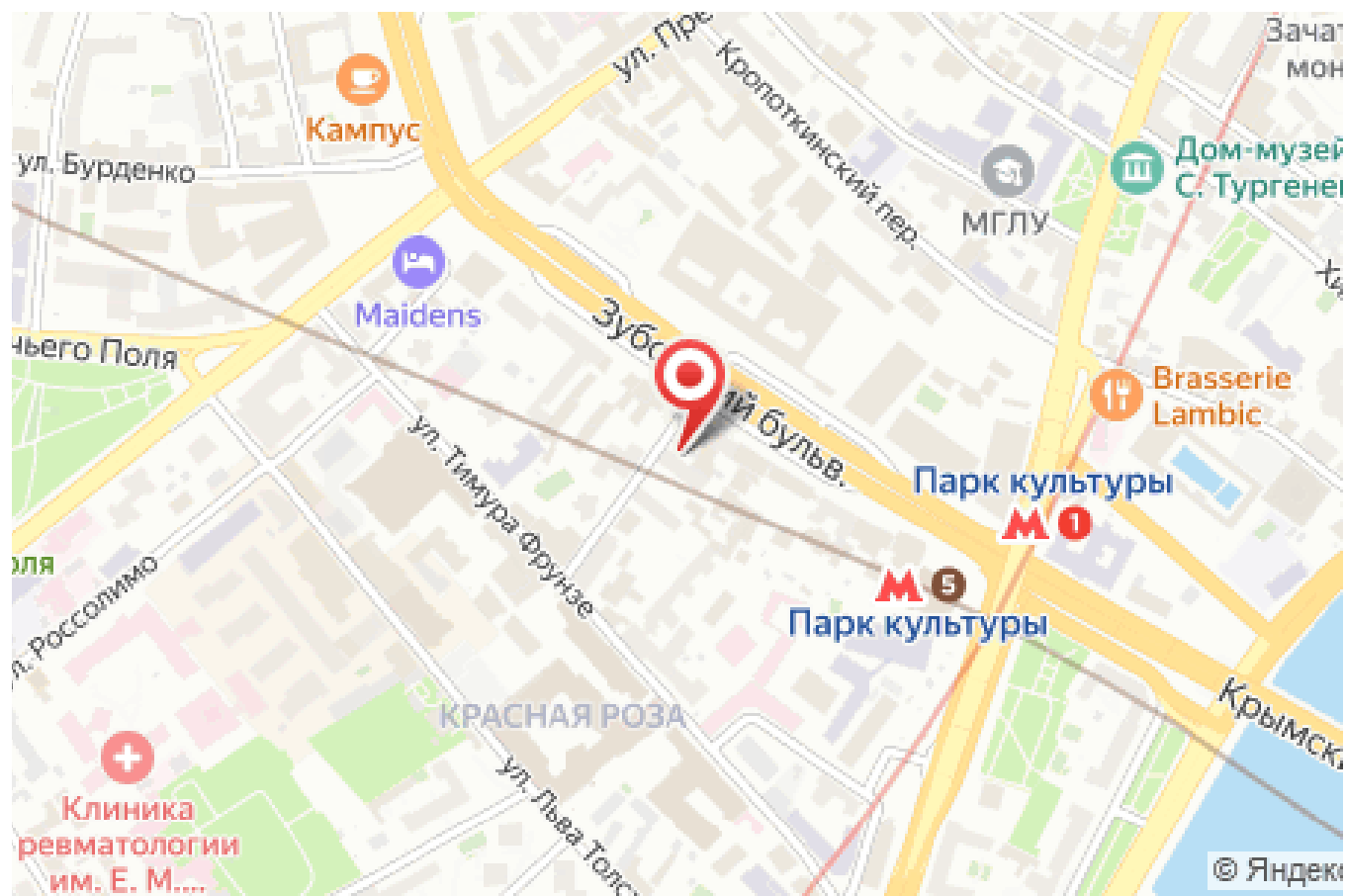
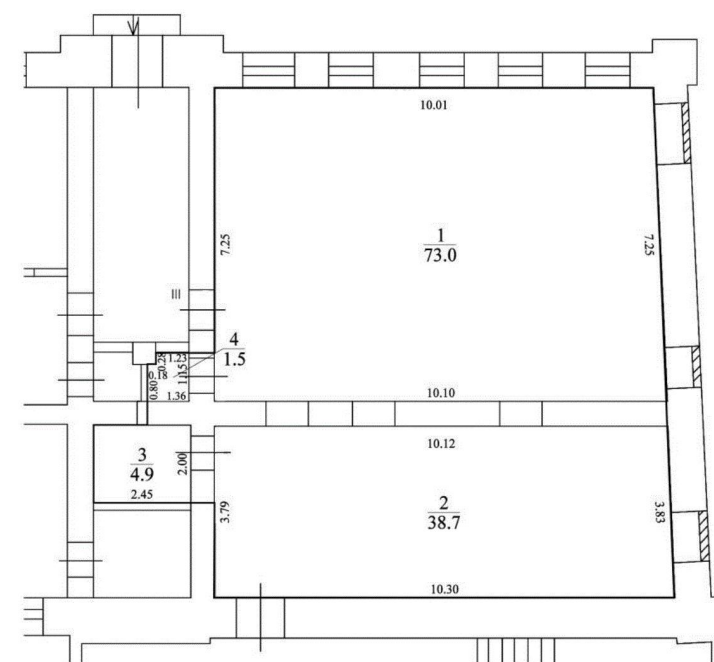
- 1-й этаж, отдельный вход, кабинетная планировка
- Высота потолков: 2.9 м
- Окна по фасаду
- Электрическая мощность: 35 кВт
- Парковка перед фасадом + место для рекламы

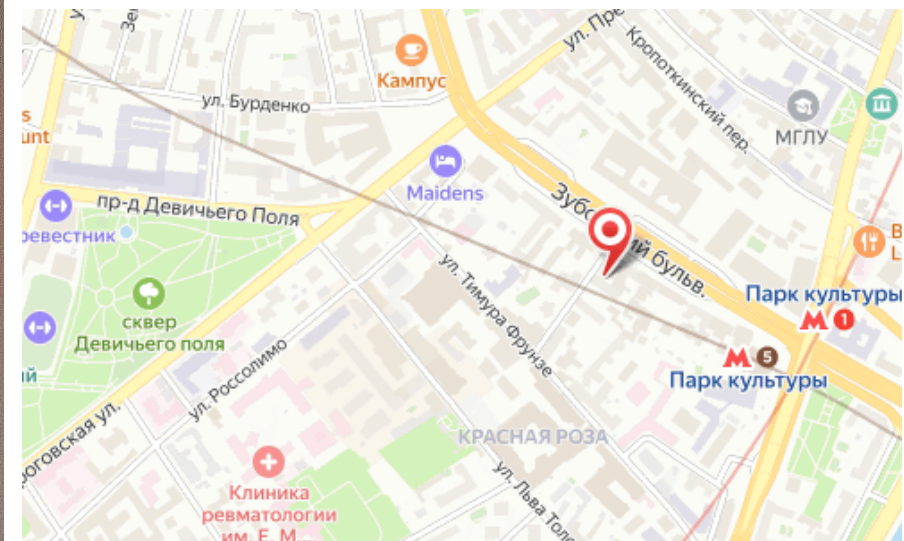
Локация и трафик:

- Центр жилого массива, высокая проходимость
- Рядом: офисы технологических компаний, элитные жилые комплексы
- Интенсивный пешеходный и автомобильный поток

- Арендатор: «Form for freedom» (договор с индексацией 5% годовых)
- Арендная плата: 525 000 руб./мес. (6.3 млн руб./год)
- Окупаемость: 12.5 года

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 79 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **4**