

Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Гольяново

Москва, жилой комплекс Амурский Парк, 1.3

🚇 Черкизовская

🚇 Локомотив

💎 **₽ 73 600 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 184 квадратных метров. Оно находится по адресу жилой комплекс Амурский Парк, 1.3, всего в 6 минутах ходьбы от МЦК Локомотив.

Основные характеристики:

Расположение:

- 1-й этаж, 2 отдельных входа, открытая планировка
- Высота потолков: 3.5 м
- Витринные окна по фасаду
- Электрическая мощность: 37 кВт
- Парковка перед фасадом + место для рекламы

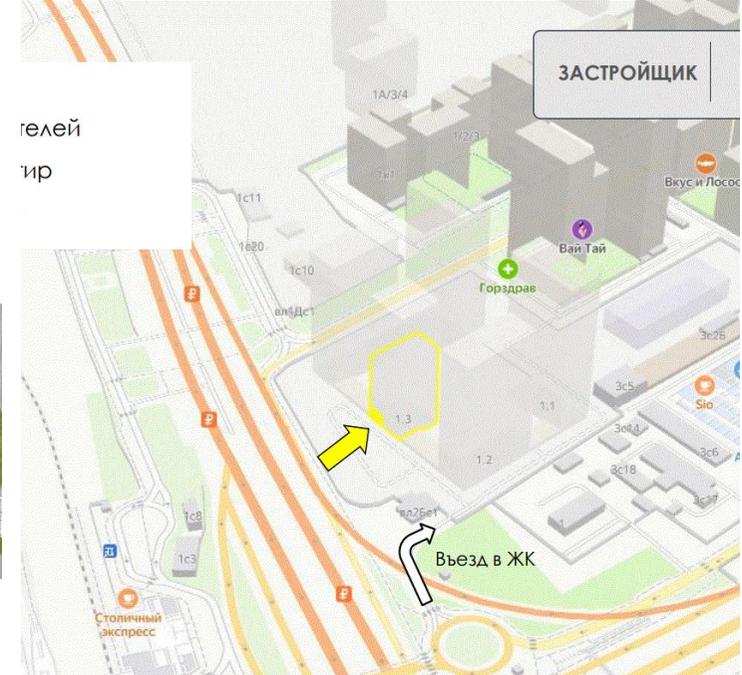
Локация и трафик:

- Центр жилого массива, высокая проходимость
- Интенсивный пешеходный и автомобильный поток

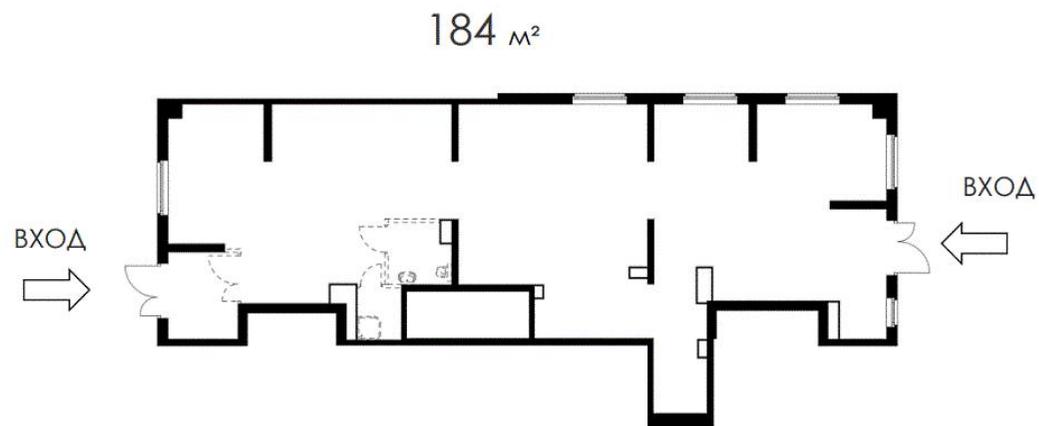
- Потенциальная Арендная плата: 600 000 руб./мес

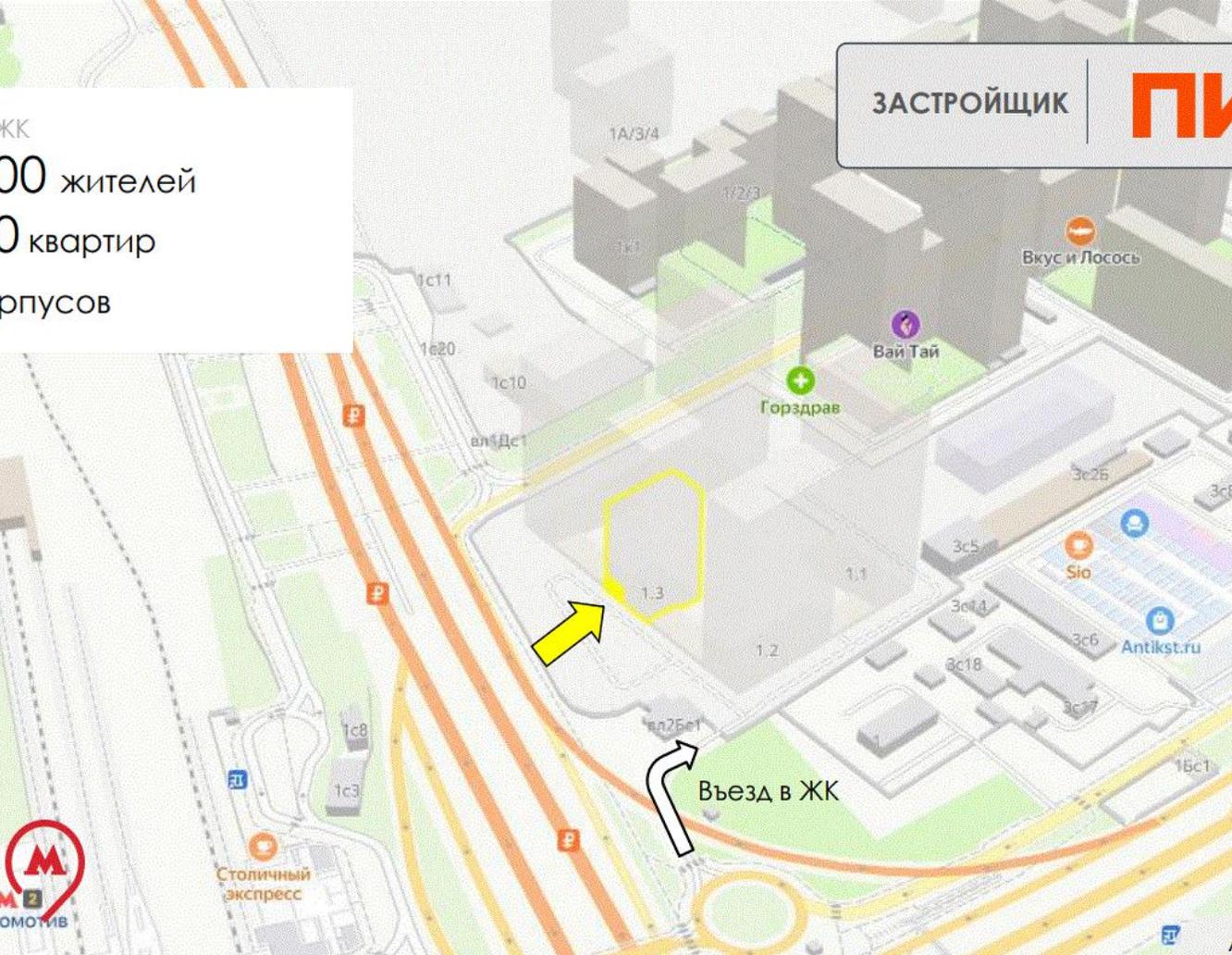
- Окупаемость: 10.2 года

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 73.6 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

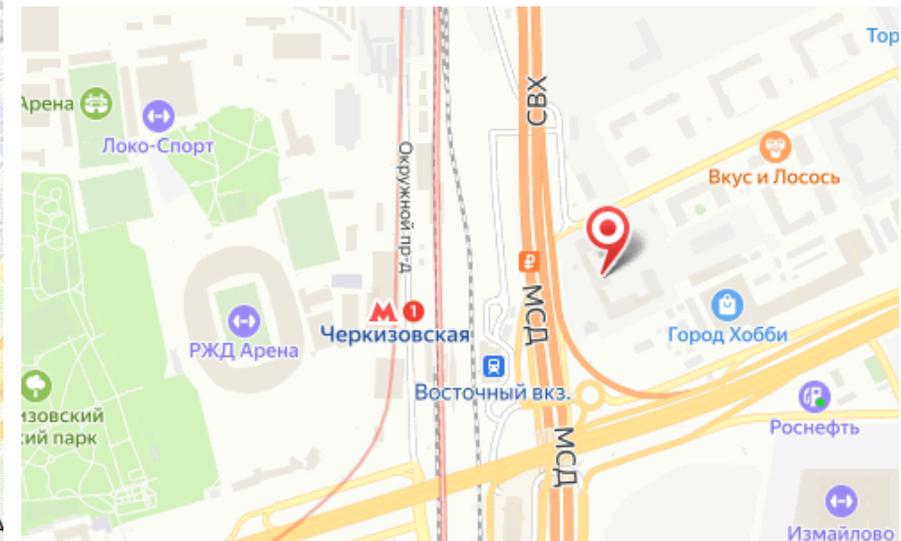
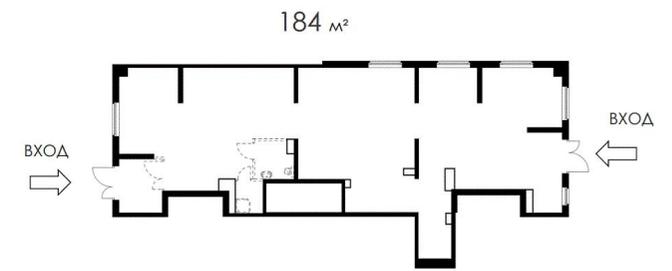


План помещения





План помещения



Общая площадь: **184 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Амурский парк**

Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **28**

Идентификатор корпуса: **Корпус 1.3**