Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва,

г Москва, Варшавское шоссе, д 282 к 3

₽ 35 500 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 119.2 квадратных метров с арендатором "Дикси GO". Оно находится по адресу ул. Варшавское шоссе, д 282 к 3, всего в 5 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.
Основные характеристики:
Расположение:
- 1-й этаж, отдельный вход, открытая планировка
- Высота потолков: 3.5 м
- Витринные окна по фасаду
- Электрическая мощность: 23 кВт
- Парковка перед фасадом + место для рекламы

Локация и трафик:
- Центр жилого массива, высокая проходимость
- Рядом: «Красное и Белое», «Аптека Здравсити», «Буханка», «Озон»
- Интенсивный пешеходный и автомобильный поток

- Арендатор: «Дикси Go» (срок договора – 10 лет с индексацией 5% годовых)
- Арендная плата: 230 000 руб./мес. (2.76 млн руб./год)
- Окупаемость: 12.9 года

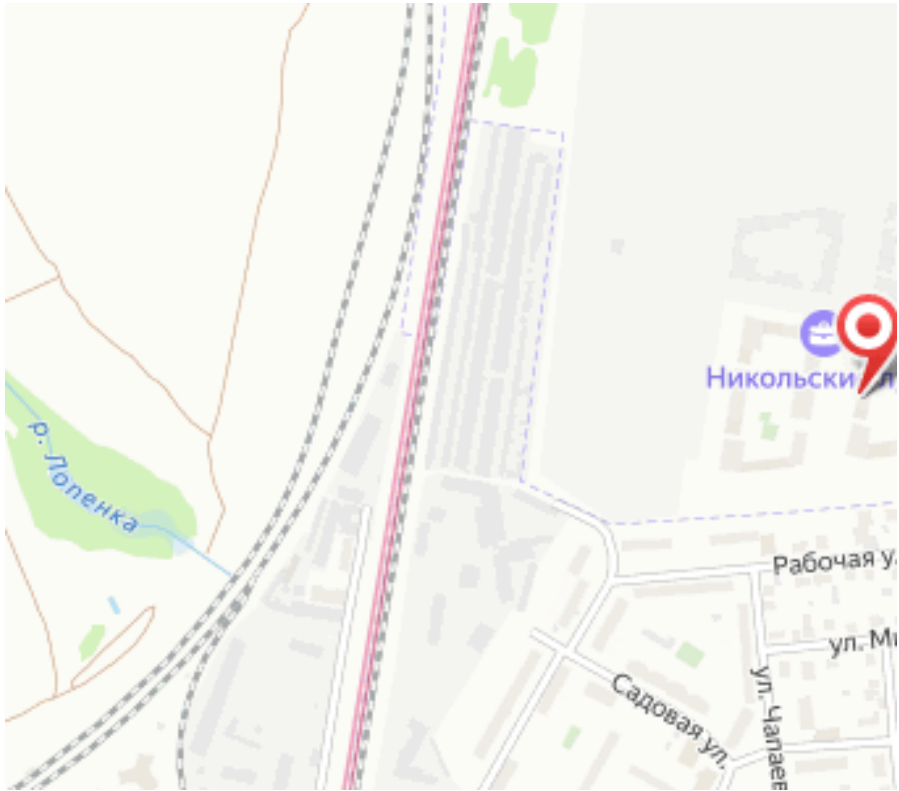
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 35.5 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

Общая площадь: **119.2 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **9**

кофе
ВЫХОД

План 1 этажа


Никольски
р. Лопенка
Рабочая ул.
Садовая ул.
ул. Чапаев