



Продажа

Продажа Торговое помещение

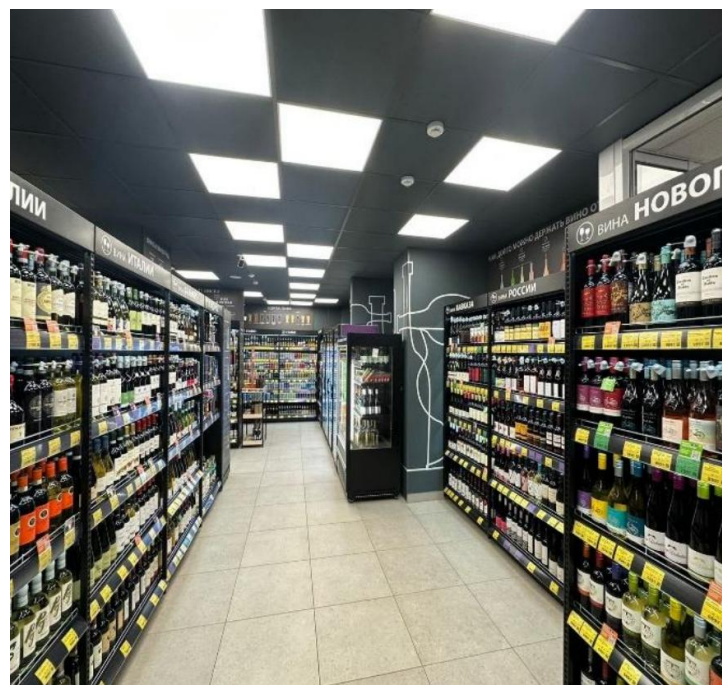
Москва, Ростокино

г Москва, ул Бажова, д 4

 Ростокино

 Улица Сергея Эйзенштейна

 **₽ 45 360 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 102.4 квадратных метров с арендатором алкомаркет "Винлаб". Оно находится по адресу ул. Бажова, д 4, всего в 15 минутах пешком от МЦК Ростокино.

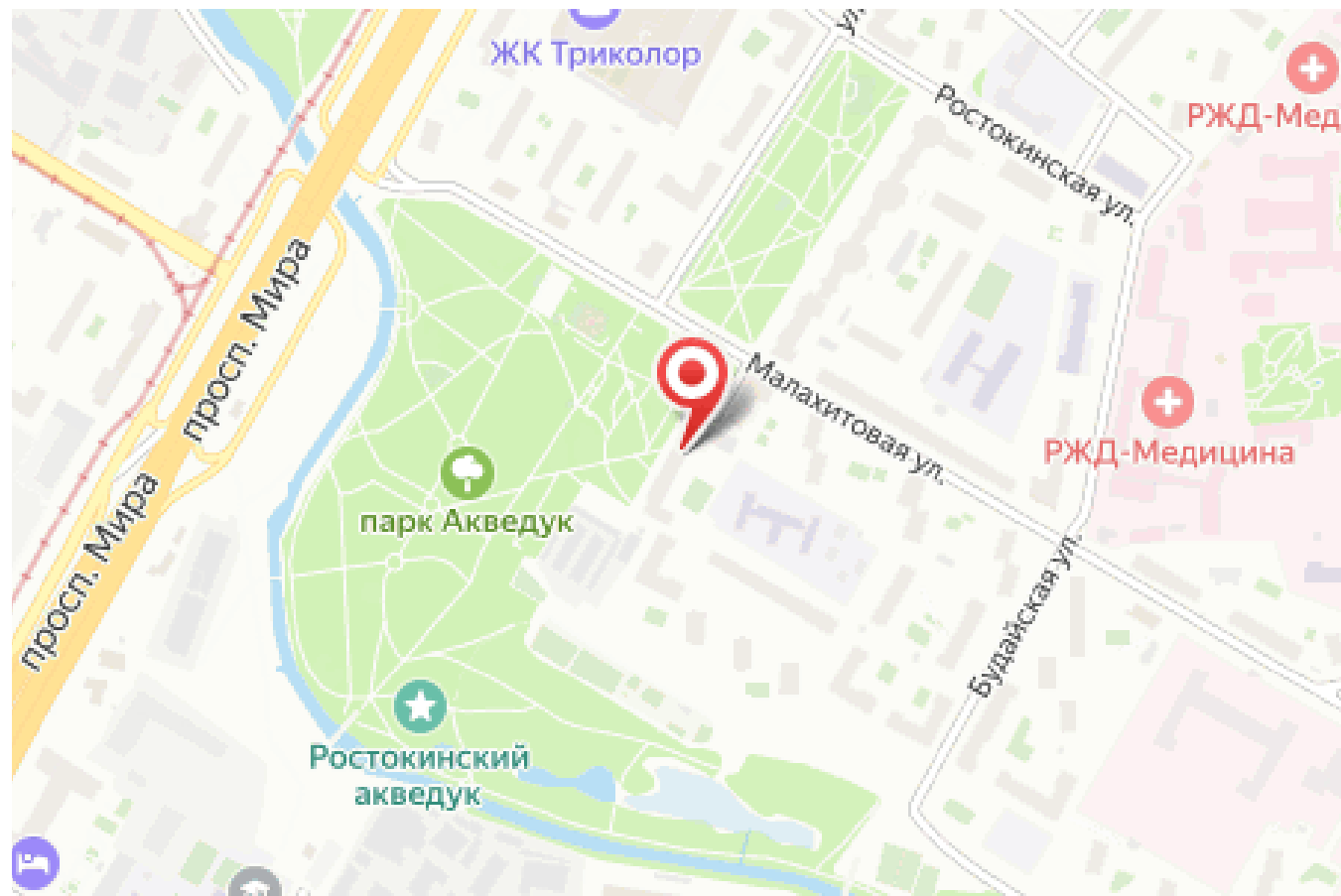
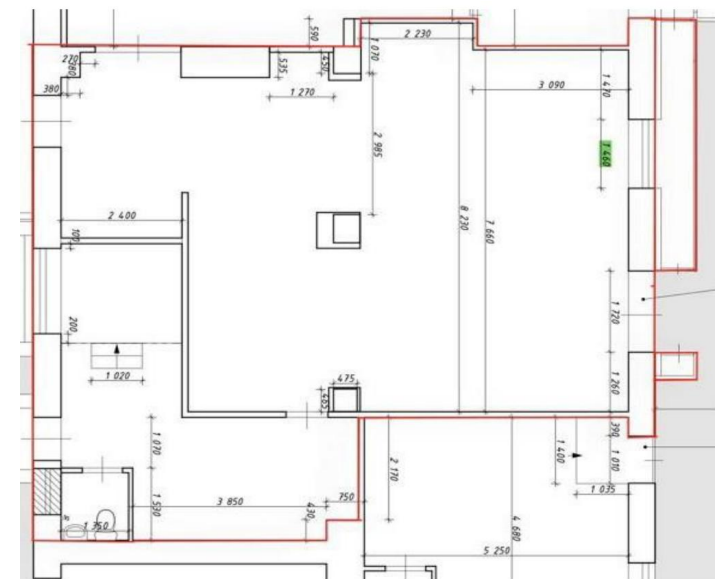
Помещение расположено на первом этаже жилого дома с зальной планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 20 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива. Вдоль помещения наблюдается интенсивный пешеходный трафик. Рядом со входом в магазин Магнит.

Арендатором этого помещения является сеть "Винлаб", который платит арендную плату в размере 360 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен долгосрочный, с безусловной индексацией стоимости на 3% в год.

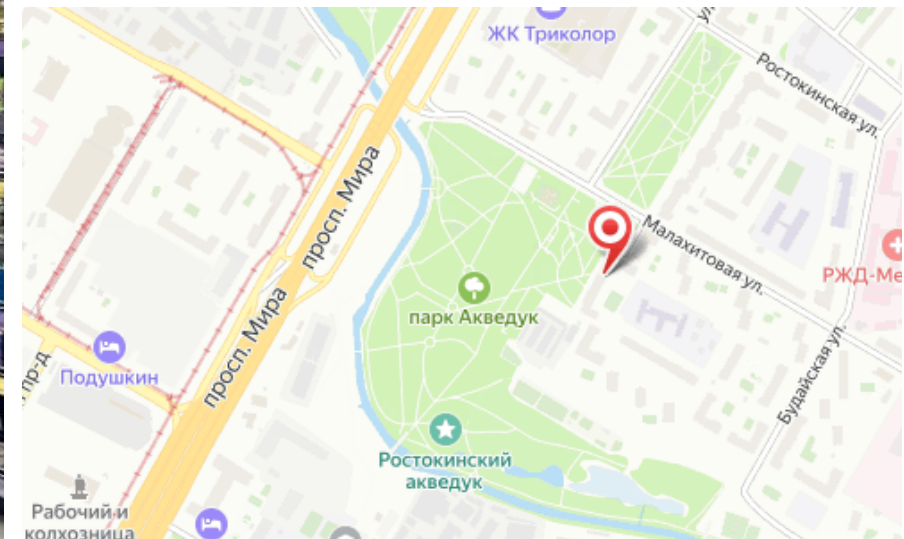
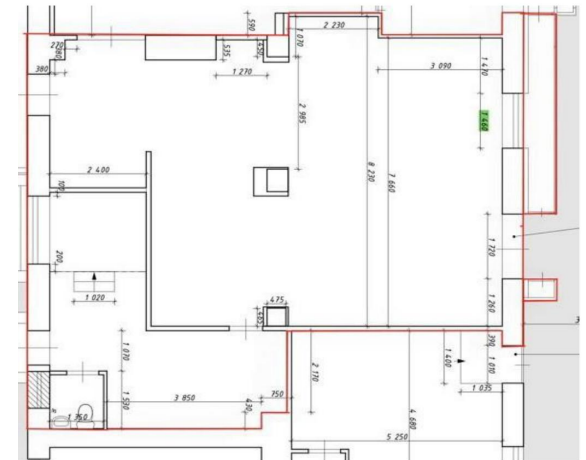
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.5 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 45 360 000 рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: 102.4 м²
Этаж: 1



Вид объекта: Торговое помещение
Этажность дома: 8