Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва,

г Москва, р-н Коммунарка, ул Эдварда Грига, д 15

Потапово

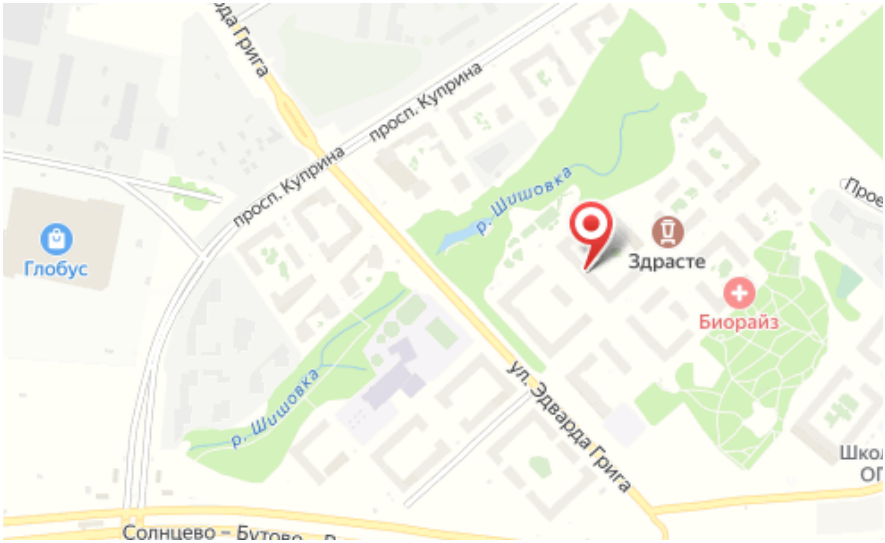
₽ 47 000 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 93.9 квадратных метров с арендатором "French Bakery". Оно находится по адресу ул. Эдварда Грига, д 15, всего в 4 минутах езды от станции метро Потапово.
Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 20 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива,вдоль прогулочного променада. Вдоль помещения наблюдается интенсивный пешеходный трафик. Рядом находятся Буханка, аптечная сеть Горздрав, Супермаркет Пятёрочка.

Арендатором этого помещения является пекарня French Bakery, который платит арендную плату в размере 370 000 рублей в месяц. Есть привязка к РТО 12%. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.6 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 47 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



Общая площадь: **93.9 м²**
Этаж: **1**
Название Жилого Комплекса: **Скандинавия**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **16**