



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва,

г Москва, р-н Коммунарка, ул Эдварда Грига, д 15

 Потапово

 **₽ 47 000 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 93.9 квадратных метров с арендатором "French Bakery". Оно находится по адресу ул. Эдварда Грига, д 15, всего в 4 минутах езды от станции метро Потапово.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 20 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, вдоль прогулочного променада. Вдоль помещения наблюдается интенсивный пешеходный трафик. Рядом находятся Буханка, аптечная сеть Горздрав, Супермаркет Пятёрочка.

Арендатором этого помещения является пекарня French Bakery, который платит арендную плату в размере 370 000 рублей в месяц. Есть привязка к РТО 12%. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.6 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 47 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

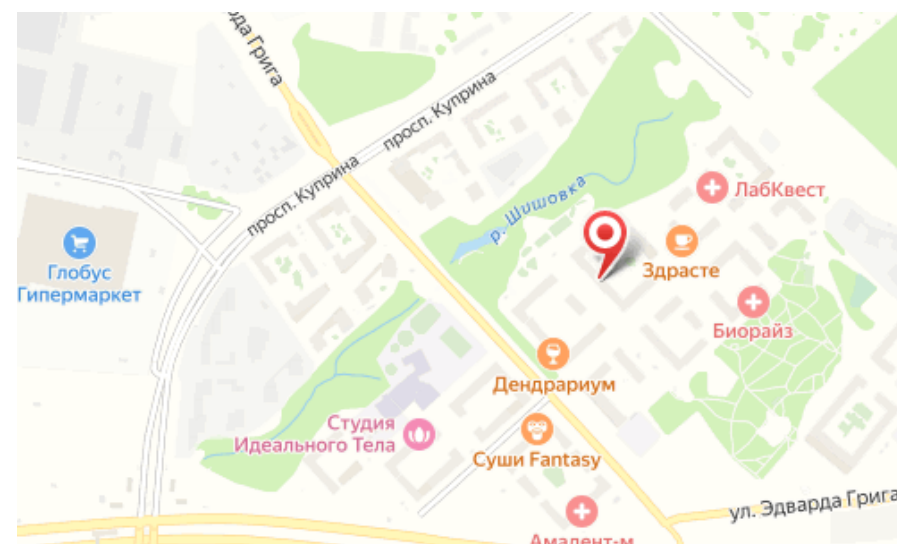




Общая площадь: **93.9 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Скандинавия**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **16**