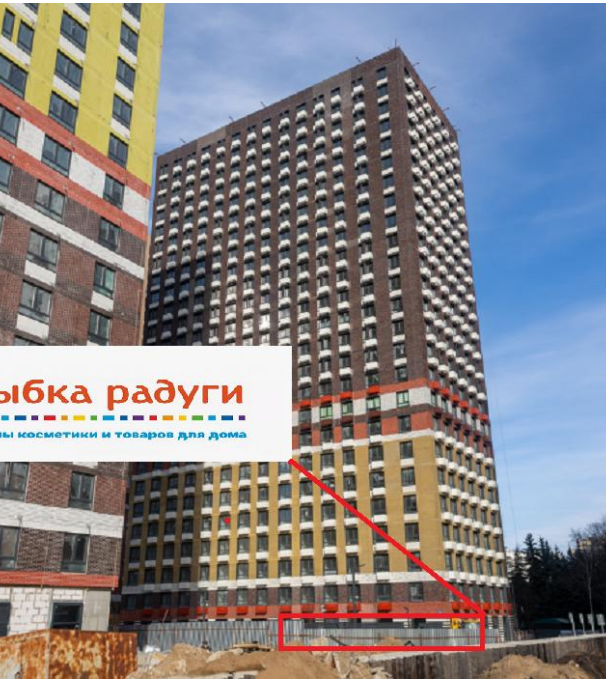


Продажа

Продажа Торговое помещение

Котельники,

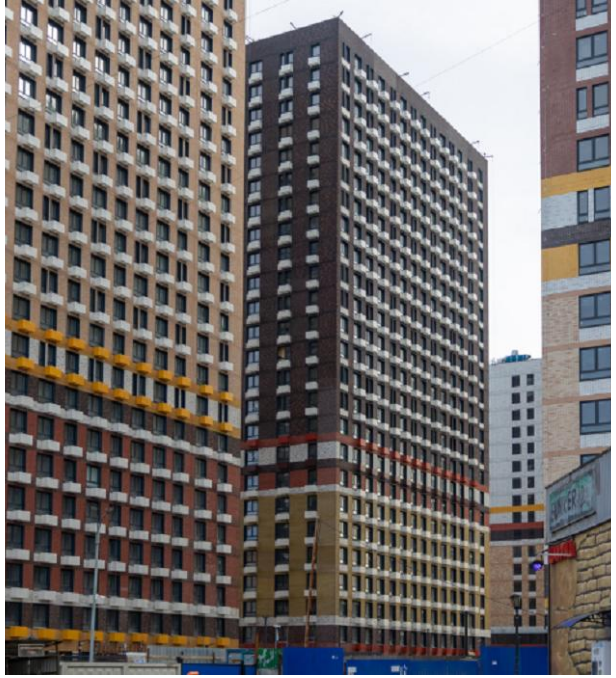
Московская область, Котельники, микрорайон Белая Дача, 26

₽ 48 800 000

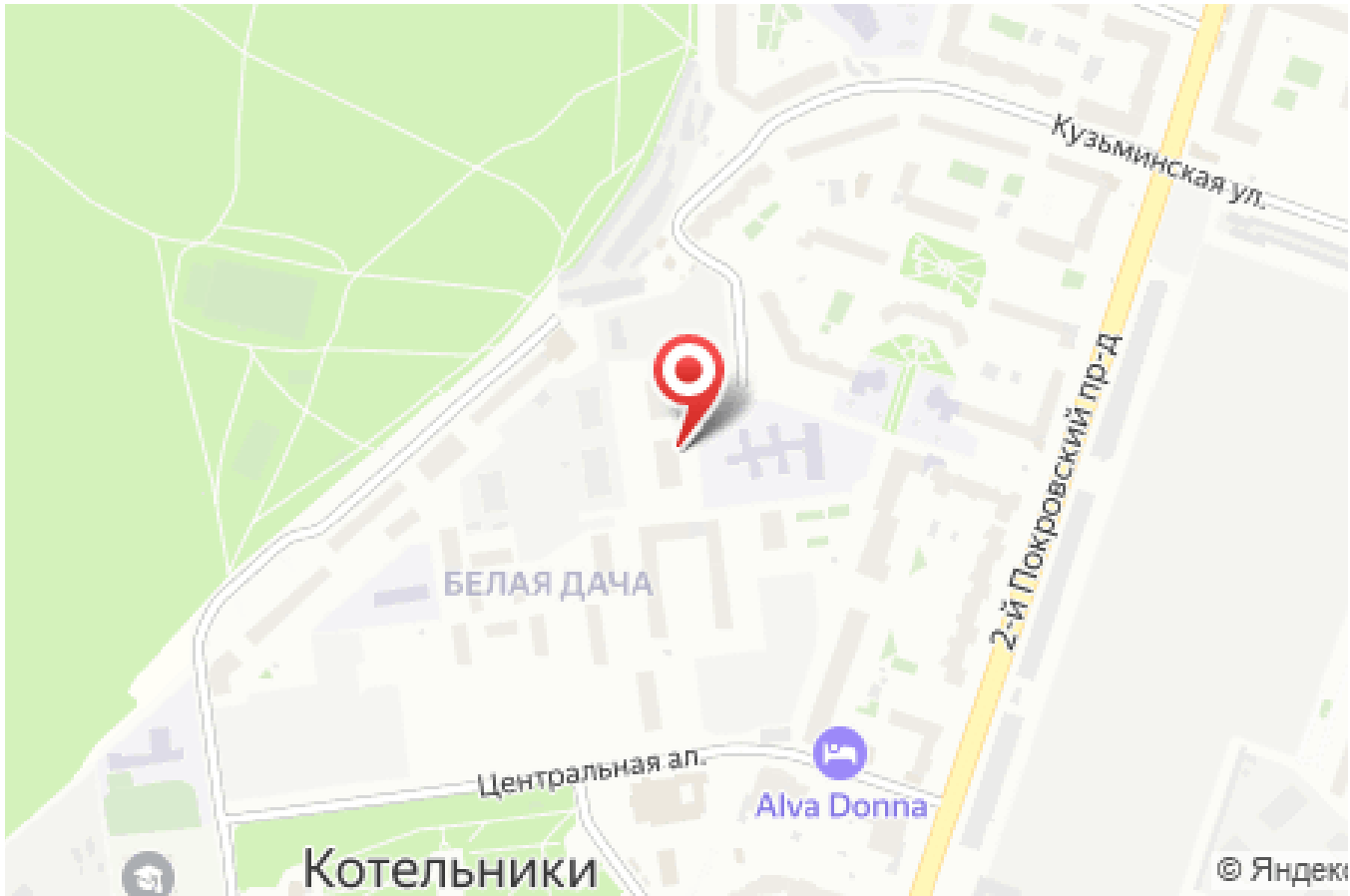
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 132.9 квадратных метров с федеральным арендатором "Улыбка Радуги". Оно находится по адресу Котельники, микрорайон Белая Дача, 26, всего в 6 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 2 отдельных входа с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 27 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

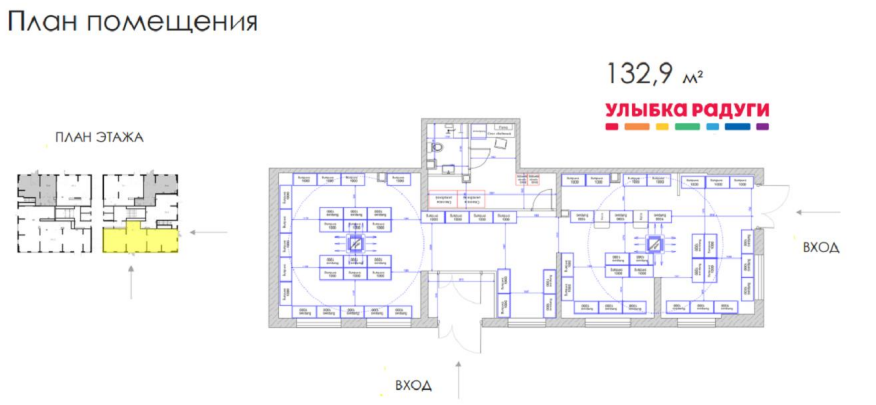
Арендатором этого помещения является федеральная сеть "Улыбка Радуги", который платит арендную плату в размере 398 700 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 5 лет с индексацией стоимости на 5% в год.
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.2 лет.

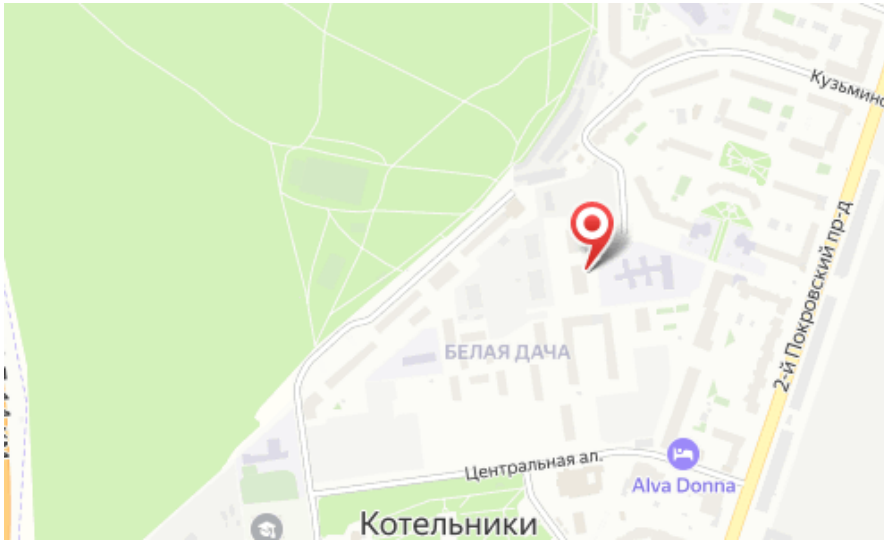
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 48.8 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



План помещения







Общая площадь: **132.9 м²**
Этаж: **1**
Название Жилого Комплекса: **Кузьминский лес**
Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **25**
Идентификатор корпуса: **Корпус 12**