





## Продажа

# Продажа Коммерческая земля

Железнодорожный,

Московская область, Балашиха, Советская улица, 33A

**₽** 45 000 000

Данный объект представляет собой земельный участок площадью 2530 квадратных метров . Он находится по адресу Московская область, Балашиха, Советская улица, 33A.

#### Ключевые параметры:

- Площадь: 2 530 м<sup>2</sup>
- Форма и рельеф: прямоугольный, ровный, огорожен
- Расположение: первая линия от оживлённой автодороги, 4 минуты до остановки транспорта
- Трафик: высокая проходимость и автомобильная активность
- Инфраструктура рядом:
- Медицинский центр (Medical On Group)
- Психоневрологический диспансер
- A3C Teboil
- Кафе "Вкусно и Точка"

Разрешенное использование (зона П(НП) – производственная в границах населенного пункта):

- Торговля и сервис: магазины, общепит, АЗС, автомойки, СТО, стоянки
- Производство и склады: фармацевтика, целлюлознобумажная промышленность, склады
- Офисы: деловое управление

### Коммуникации:

- Электричество: договор электроснабжения 100 кВт (возможно увеличение до 12,01 МВА)
- Водоснабжение и канализация: подтверждено
- Газ: возможна газификация (до  $15 \text{ м}^3/\text{час}$ )

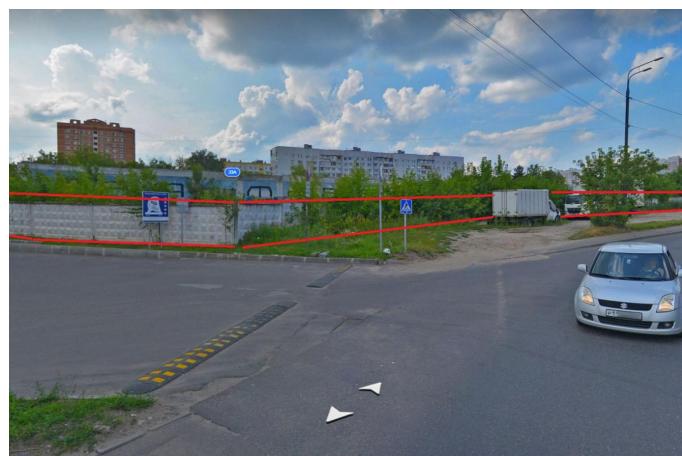
#### Идеально для:

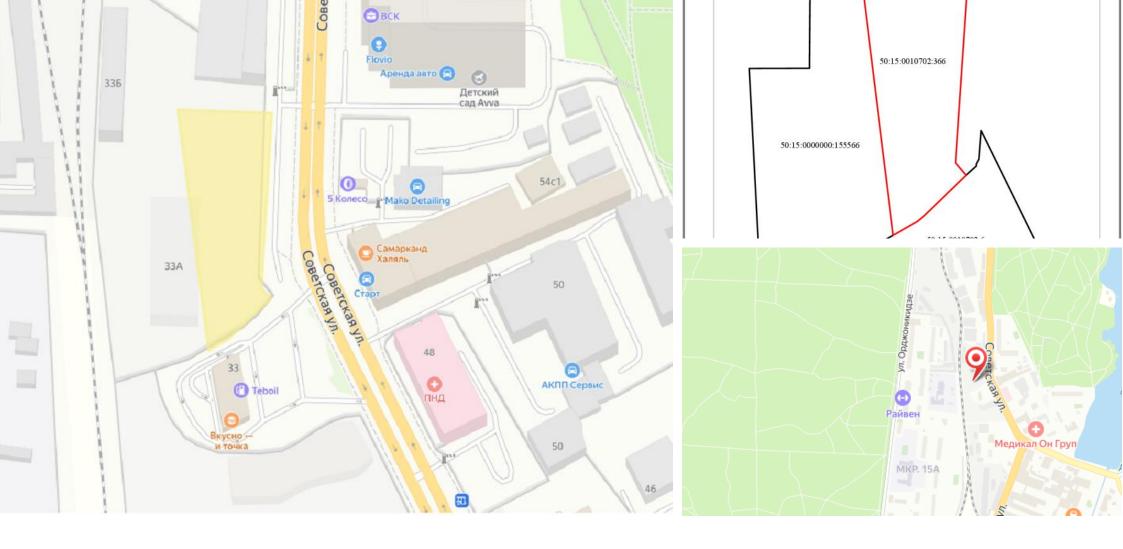
- Автозаправочного комплекса с мойкой и сервисом
- Торгового центра или предприятия общепита
- Производственного цеха или склада
- Офисного здания

Стоимость этого земельного участка составляет 45 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.









Общая площадь: **2530 м**<sup>2</sup>

Статус земли: Земля промышленного назначения

вариант платного размещения: Single

Вид объекта: Коммерческая земля

Площадь участка: 0.25 га