



Продажа

Продажа Коммерческая земля

Железнодорожный,

Московская область, Балашиха, Советская
улица, 33А

♦ **₽ 50 000 000**



Данный объект представляет собой земельный участок площадью 2530 квадратных метров. Он находится по адресу Московская область, Балашиха, Советская улица, 33А, всего в 4 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.

Расположен на первой линии автодороги, имеет прямоугольную форму с ровным рельефом, огорожен.

Участок находится вдоль оживленной магистрали соединяющей отдельные районы Балашихи, рядом с остановкой общественного транспорта. Наблюдается интенсивный автомобильный трафик. Рядом находятся такие учреждения как Medical On Group Медицинский центр, Психоневрологический диспансер, АЗС Teboil, Вкусно и Точка

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П(НП) - производственная зона (в границах населенного пункта).

Основные виды разрешенного использования: Деловое управление 4.1, Магазины 4.4, Общественное питание 4.6, Объекты дорожного сервиса 4.9.1, Заправка транспортных средств 4.9.1.1, Автомобильные мойки 4.9.1.3, Ремонт автомобилей 4.9.1.4, Стоянка транспортных средств 4.9.2, Производственная деятельность 6.0, Фармацевтическая промышленность 6.3.1, Склад 6.9, Складские площадки 6.9.1, Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11.

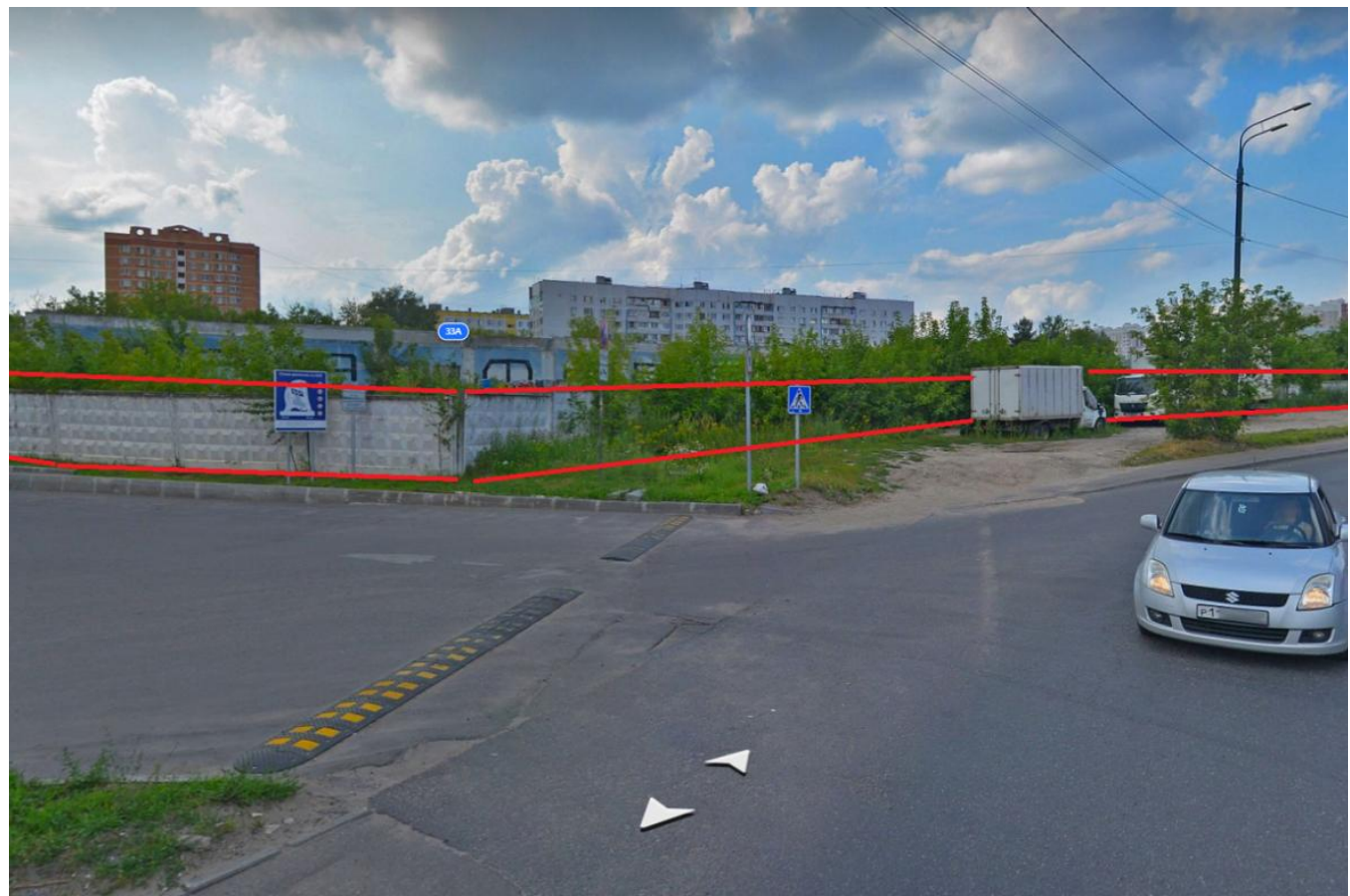
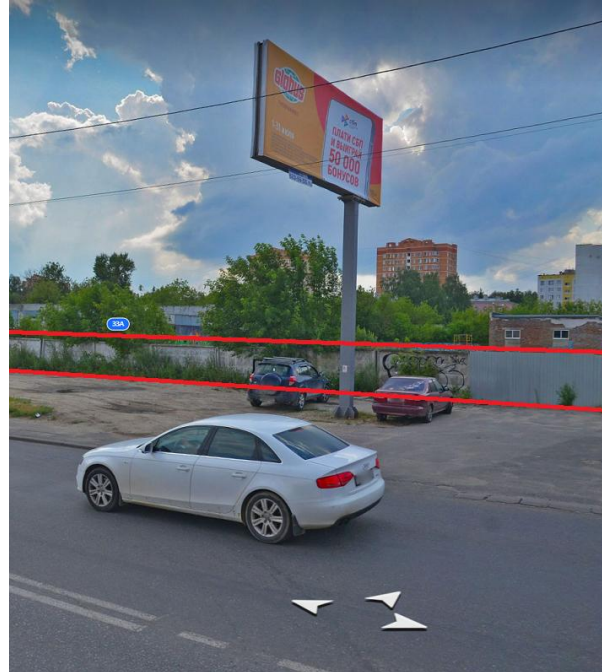
Электрическая мощность составляет 100 кВт.

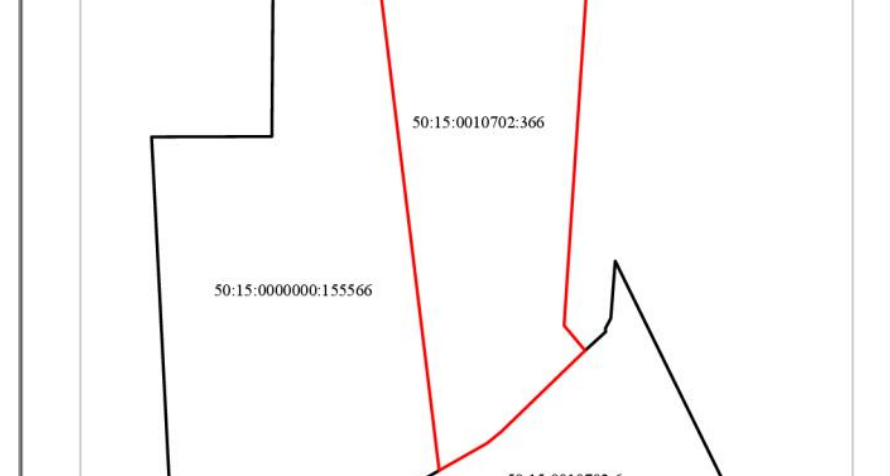
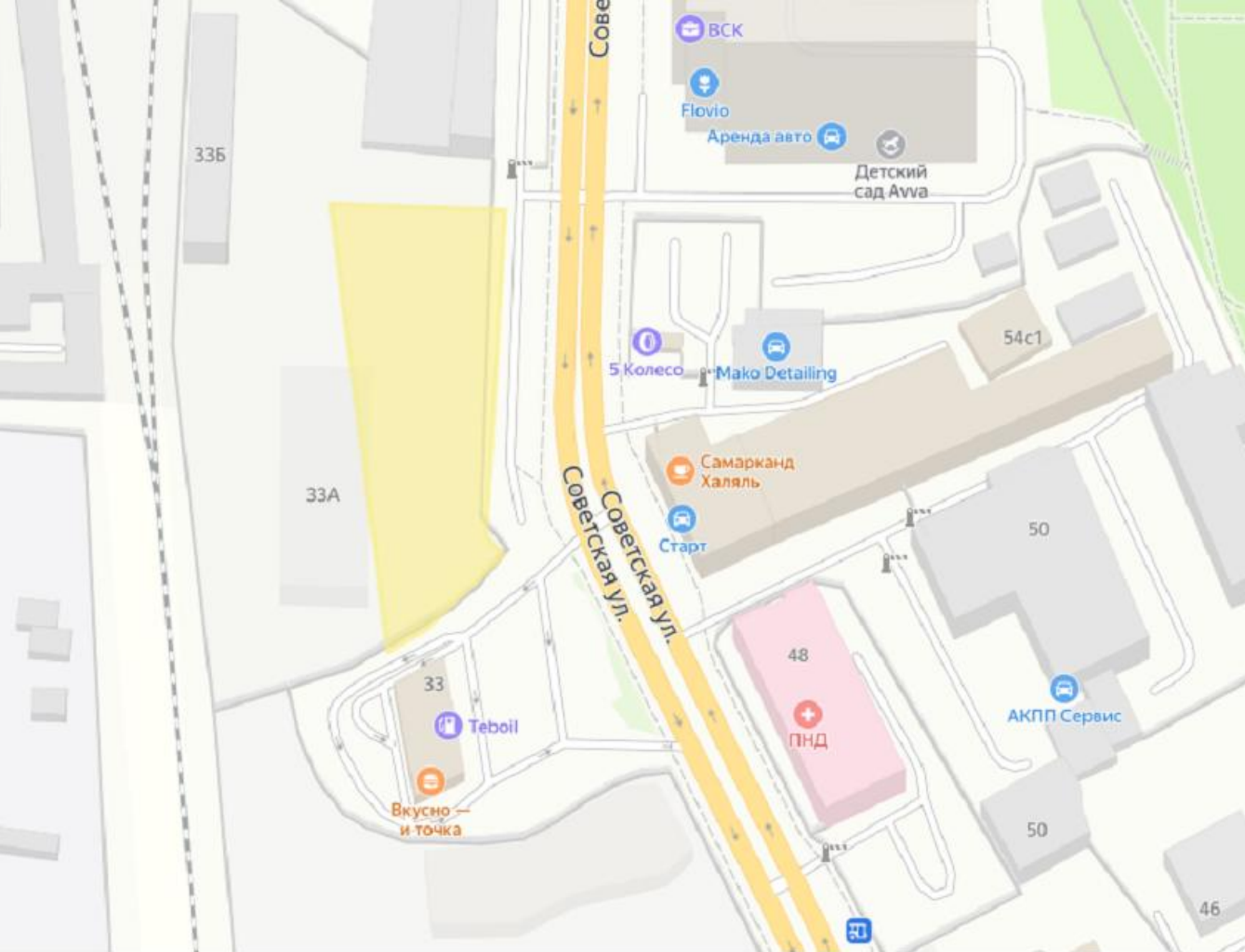
Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения питающего центра составляет 12,01 МВА.

Возможность подключения к холодному водоснабжению, водоотведению подтверждены МУП "Балашихинские Коммунальные системы"

Газификация участка возможна: Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

Стоимость этого земельного участка составляет 50 млн. рублей.





Общая площадь: **2530 м²**
Статус земли: **Земля промышленного назначения**
вариант платного размещения: **Single**

Вид объекта: **Коммерческая земля**
Площадь участка: **0.25 га**