



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Отрадное

г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 14

📍 Владыкино

📍 Окружная

💎 **₽ 39 000 000**



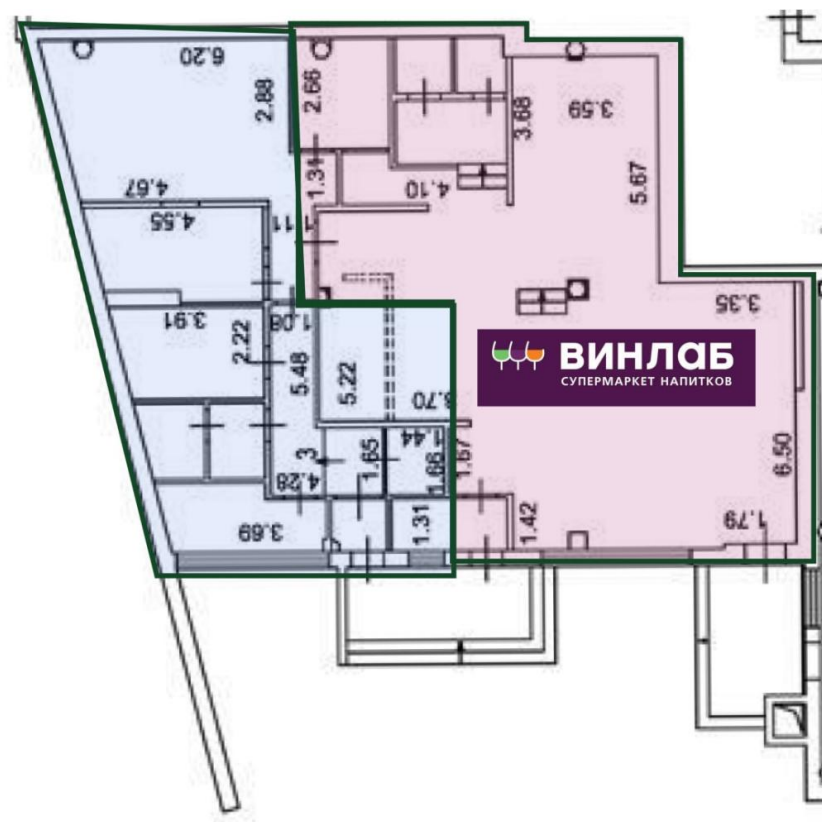
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 110 квадратных метров с арендатором "Винлаб". Оно находится по адресу ул. Алтуфьевское шоссе, д 14, всего в 1 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 15 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

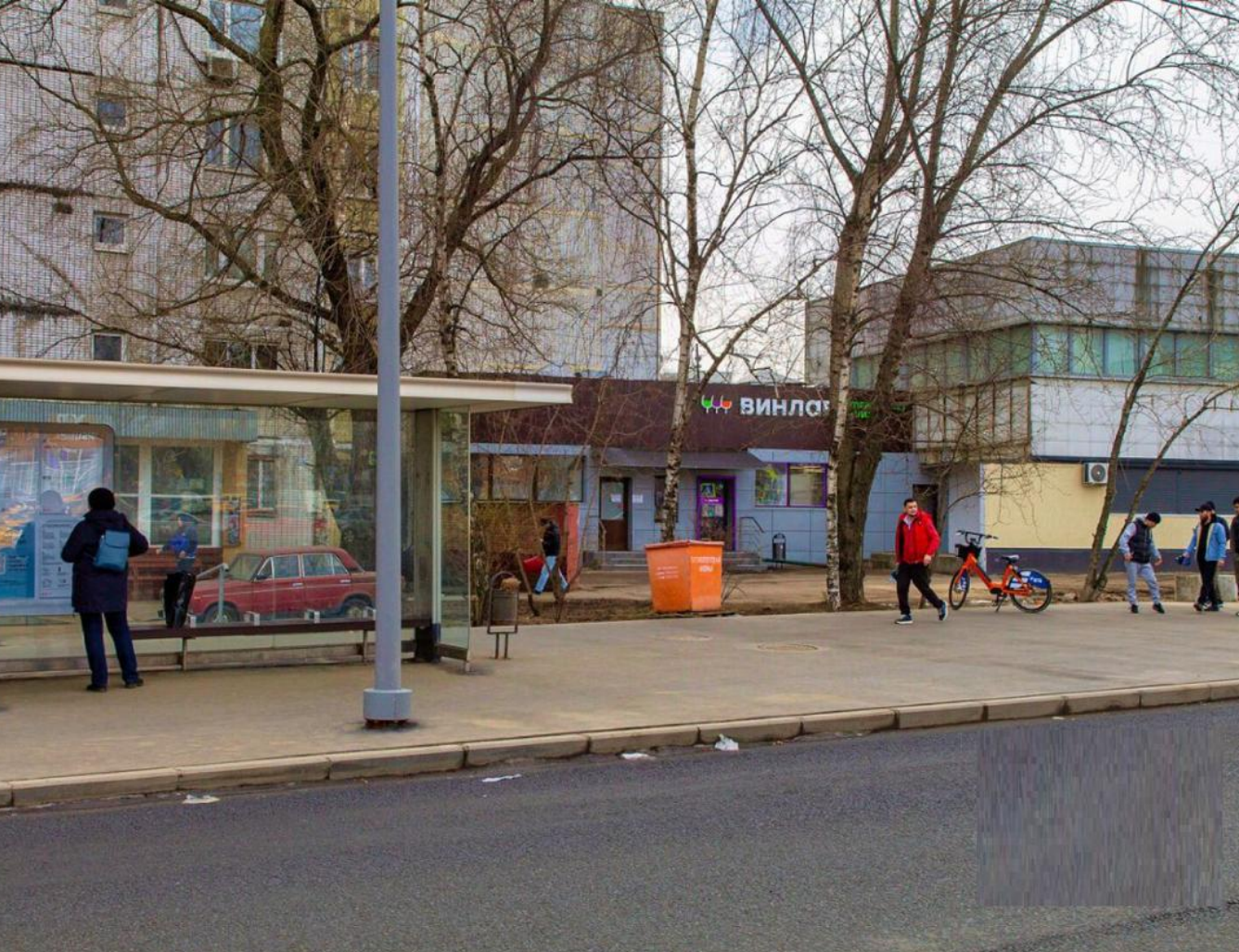
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся: Тануки Сеть японских ресторанов, Почта России, Ozon, Wildberries.

Арендатором этого помещения является алкогольная сеть "Винлаб", который платит арендную плату в размере 297 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен долгосрочный с индексацией стоимости на 3% в год.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 39 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

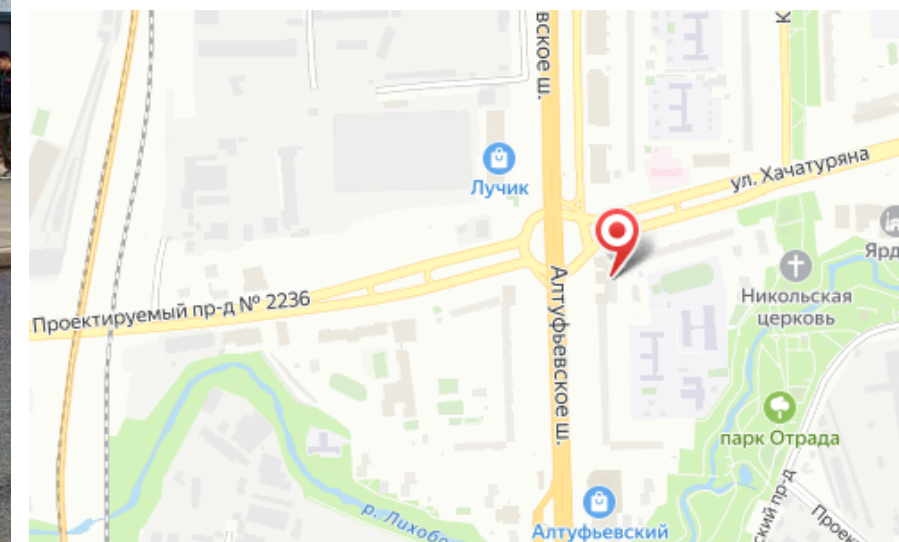
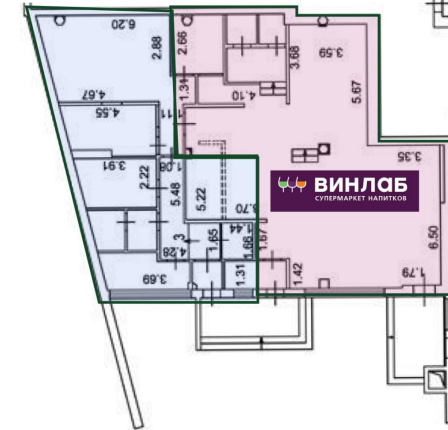




Общая площадь: **110 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **открытая**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **12**