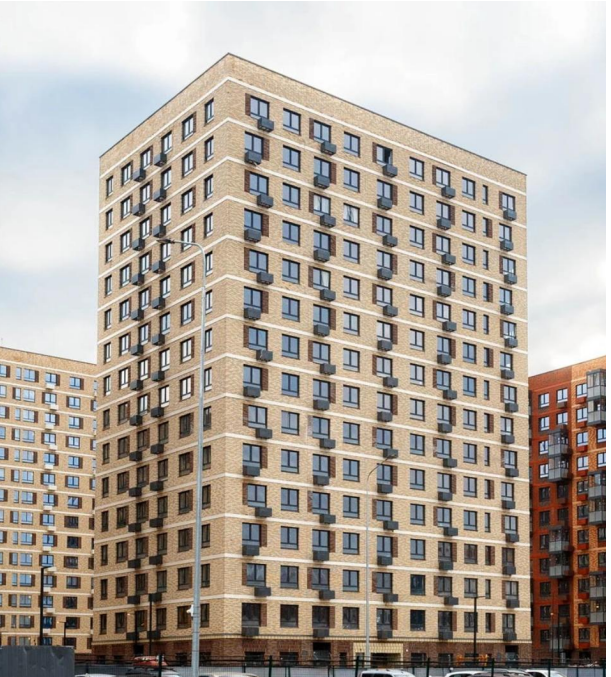


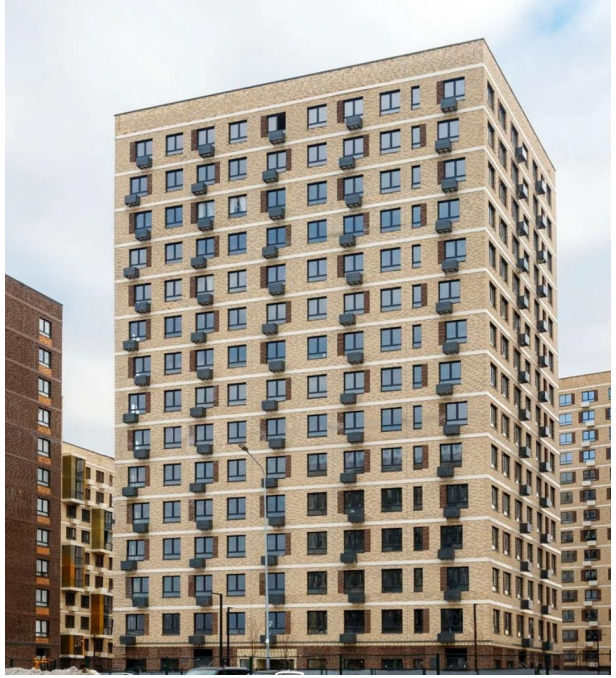
Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва,

г Москва, р-н Щербинка, ул Алхимовская, д 1 к 2

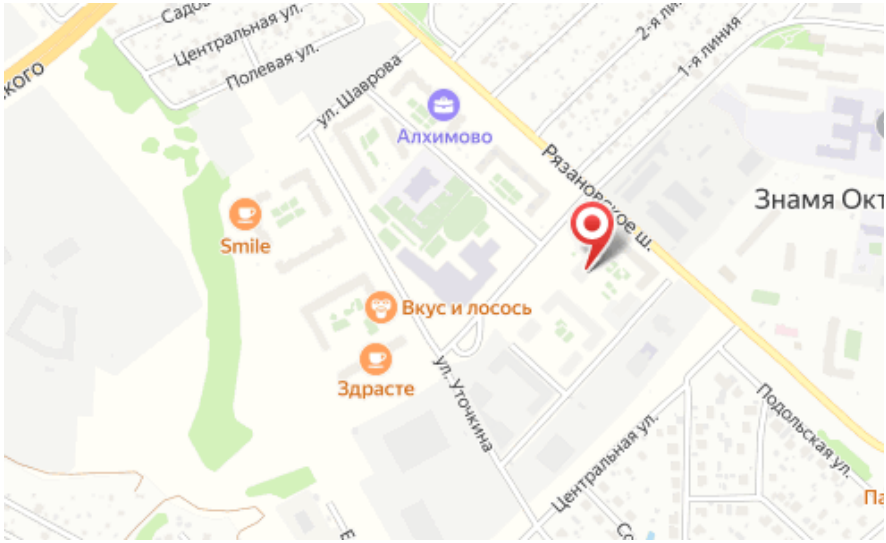
₽ 22 150 000



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 53.5 квадратных метров с арендатором "Озон". Оно находится по адресу ул. Алхимовская, д 1 к 2, всего в 5 минутах ходьбы от останоки общественного транспорта.
Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 11 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Окружение: супермаркет Магнит.

Арендатором этого помещения является пункт выдачи товаров "Озон", который платит арендную плату в размере 160 500 рублей в месяц. Договор аренды заключен с безусловной индексацией стоимости на 5% с 3-го года.
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.5 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 22 150 000 рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



Общая площадь: **53.5 м²**
Этаж: **1**
Название Жилого Комплекса: **ЖК «Алхимово»**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **15**
Идентификатор корпуса: **Корпус 10**