



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Алтуфьевский

г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 53 к 1

М Отрадное

🔑 **₽ 217 000 000**

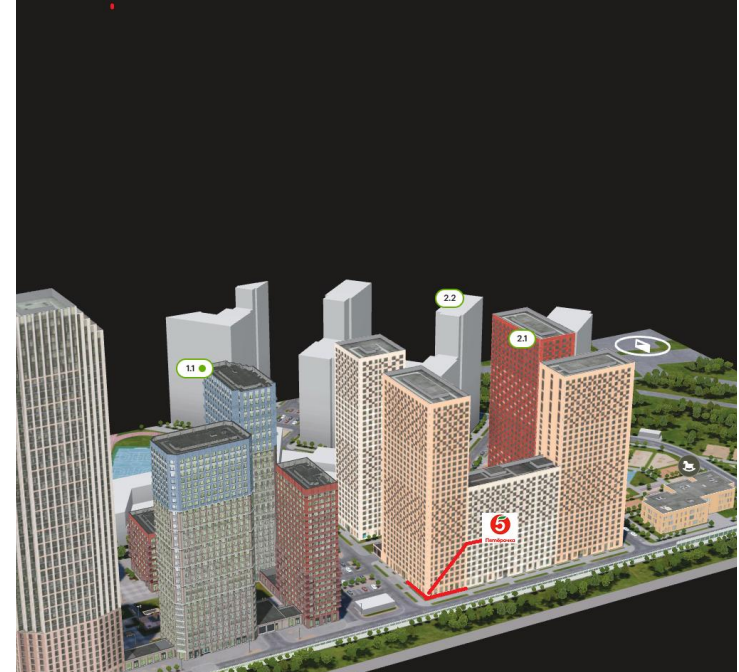


Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 458.7 квадратных метров с арендатором супермаркета "Пятерочка". Оно находится по адресу Алтуфьевское шоссе, д 53 к 1, всего в 21 минутах ходьбы от станции метро Отрадное. Помещение расположено на первом этаже здания, состоит из трех смежных помещений без капитальной стены между ними, площадями 147,8 м² + 181,9 м² + 129 м². Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 92 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Пятерочка", который платит арендную плату в размере 1 600 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет, с индексацией стоимости (по соглашению сторон) на 5% в год. Есть привязка к РТО 5%. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.3 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 217 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

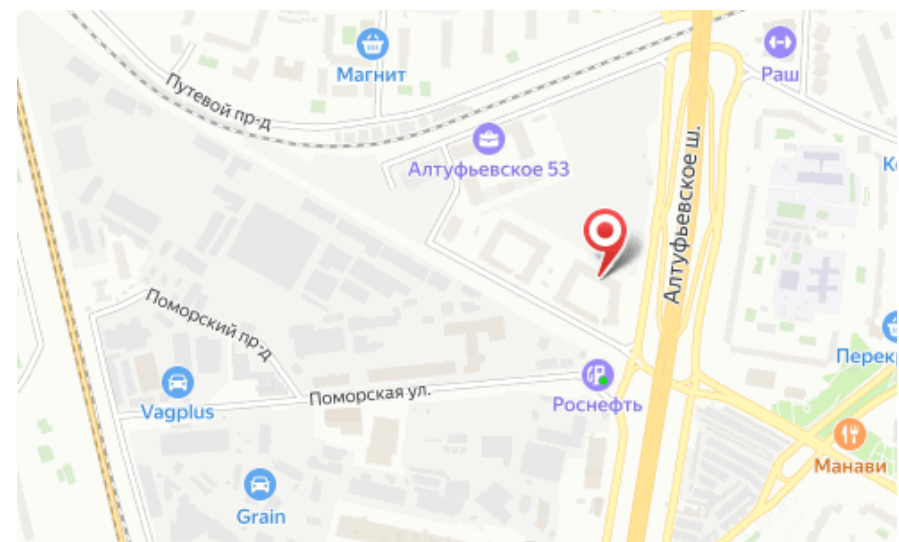




Общая площадь: **458.7 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **открытая**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **24**