



Продажа

Продажа Торговое помещение

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Мирный, мкр
Мирный, ул Рязанская, д 2

💎 **₽ 15 500 000**



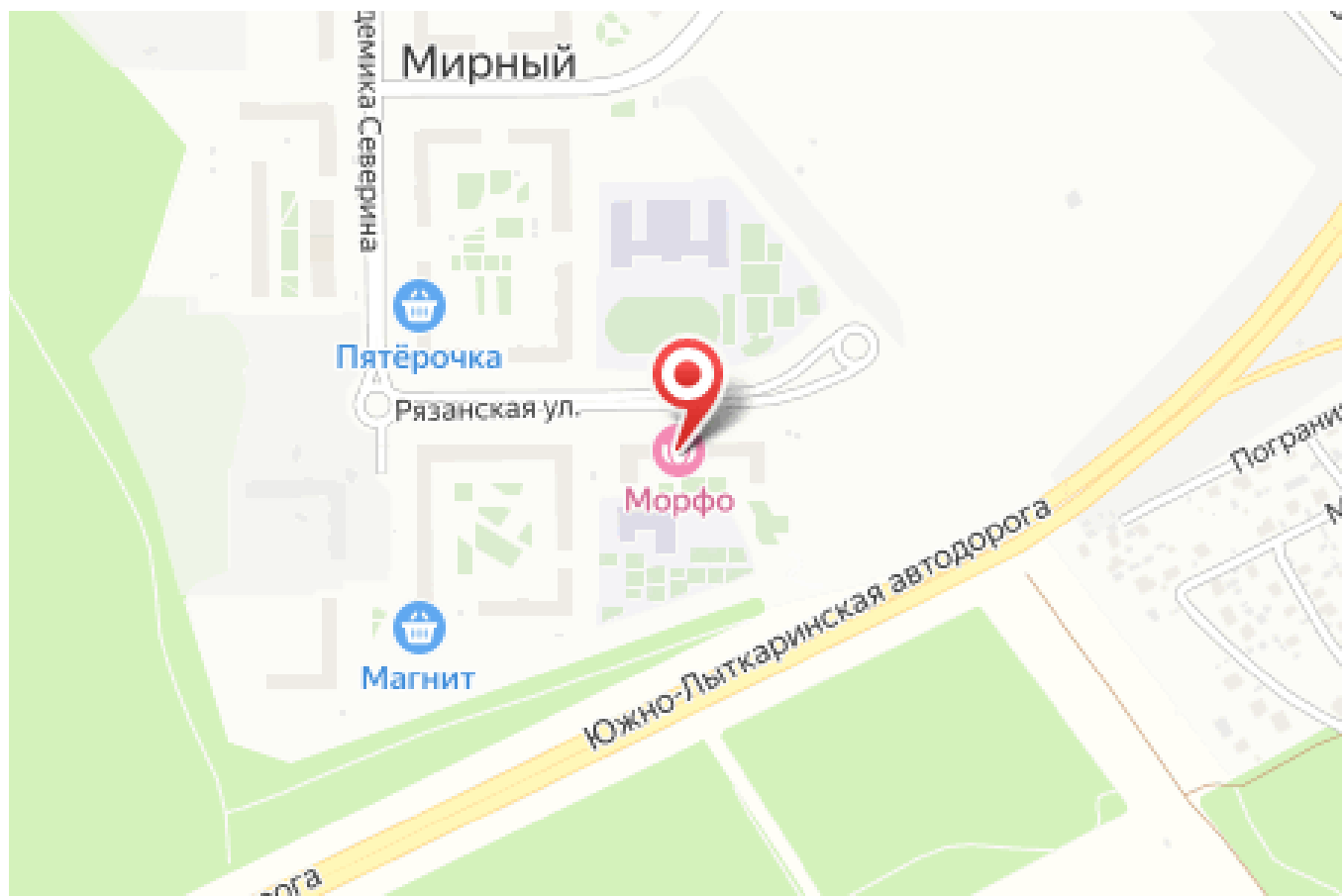
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 49.4 квадратных метров с арендатором "Озон". Оно находится по адресу г. Люберцы, ул Рязанская, д 2, всего в 3 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 10 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся детский садик.

Арендатором этого помещения является пункт выдачи товара "Озон", который платит арендную плату в размере 139 910 рублей в месяц. Договор аренды заключен с индексацией стоимости на 5% в год. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 15.5 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

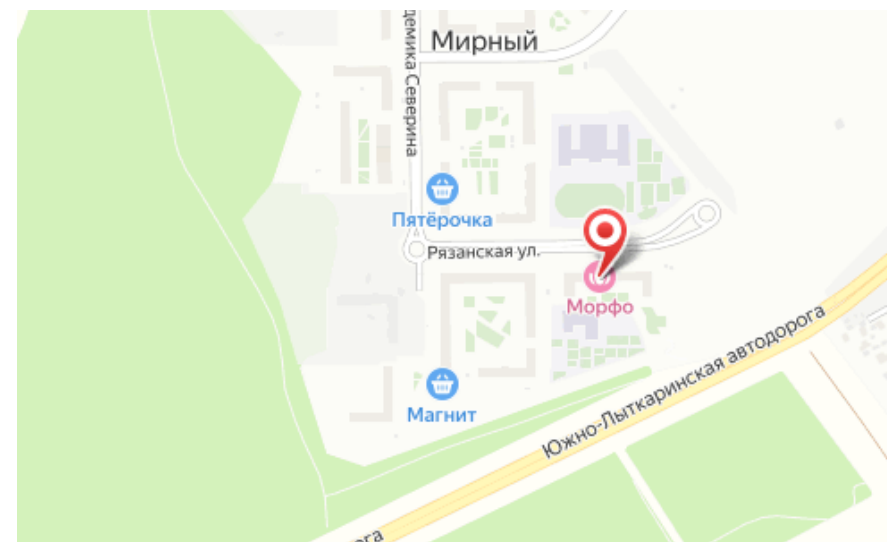




Общая площадь: **49.4 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **открытая**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **17**