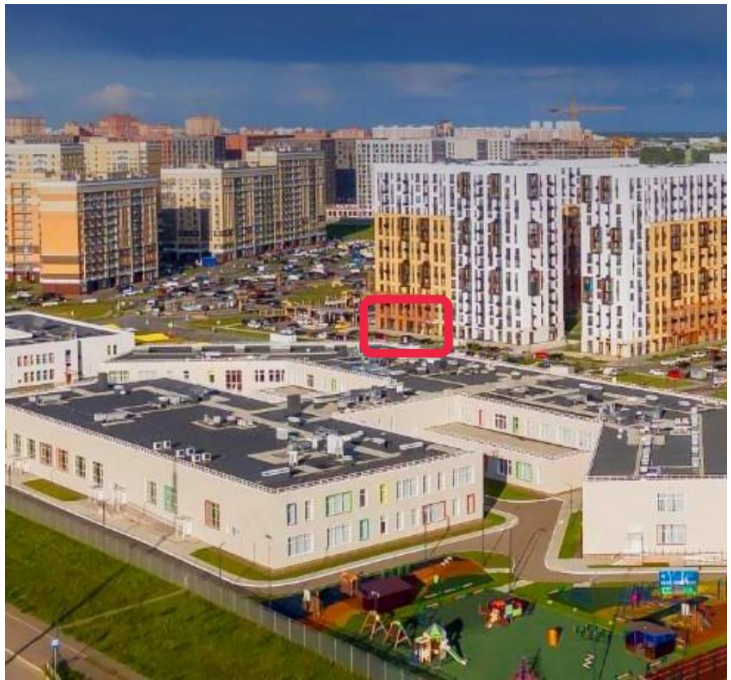


Продажа

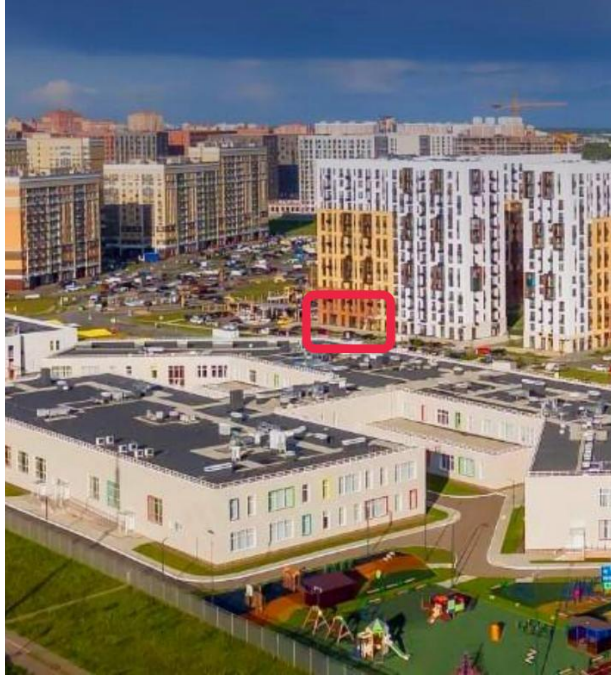
Продажа Торговое помещение

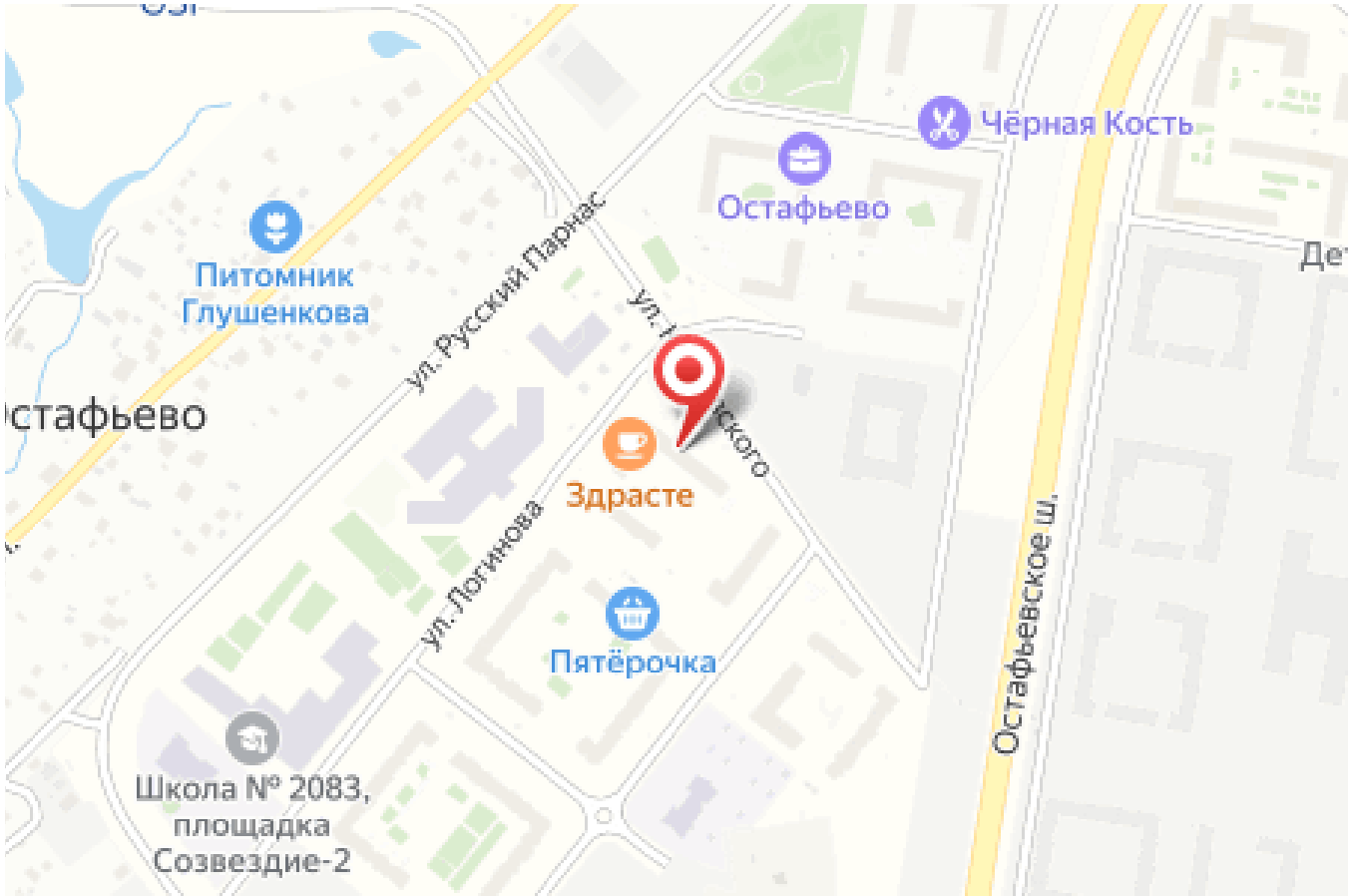
Москва,

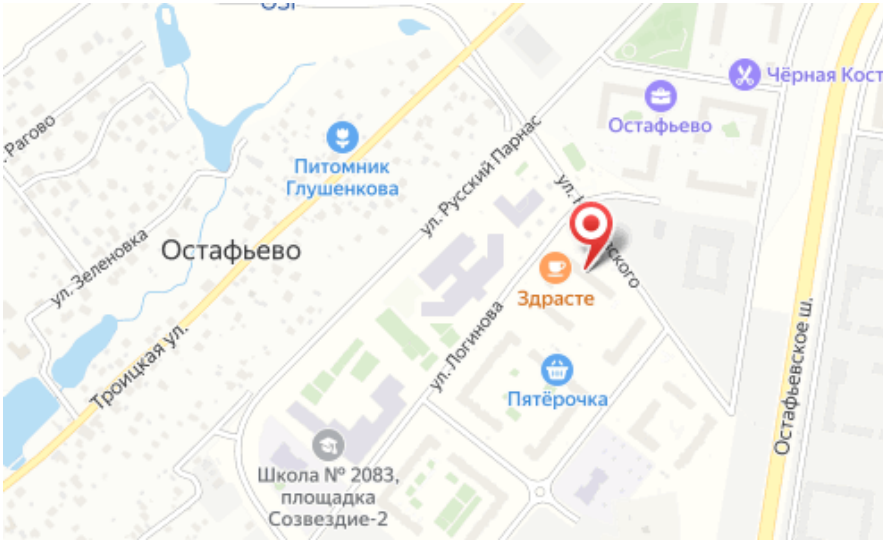
г Москва, р-н Щербинка, ул Логинова, д 1 к 1

₽ 73 000 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 186.4 квадратных метров с арендатором "Ярче!". Оно находится по адресу р-н Щербинка ул. Логинова, д 1 к 1, всего в 2 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.
Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 2 отдельных входа с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 40 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся такие учреждения как Детский сад, Школа.
Развитое окружение: Вкус и лосось Суши-бар, Здрасте Кофейня, Бристоль , Горздрав Аптека.
Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Ярче!", который платит арендную плату в размере 513 765 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 7 лет, с индексацией стоимости на 5% в год.
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.8 лет.
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 73 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.







Общая площадь: **186.4 м²**
Этаж: **1**
Название Жилого Комплекса: **ЖК «Остафьево»**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **14**
Планировка: **открытая**