



**Продажа**

## **Продажа Торговое помещение**

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, село Ям, ул  
Мезенцева, д 4



**♦ ₹ 52 000 000**

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 139.4 квадратных метров с арендатором супермаркета "Магнит". Оно находится по адресу г Домодедово, село Ям, ул Мезенцева, д 4.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 30 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится на въезде в жилой массив, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Окружение: Винлаб, Кафе-бар Встречасто, Дикси Go!

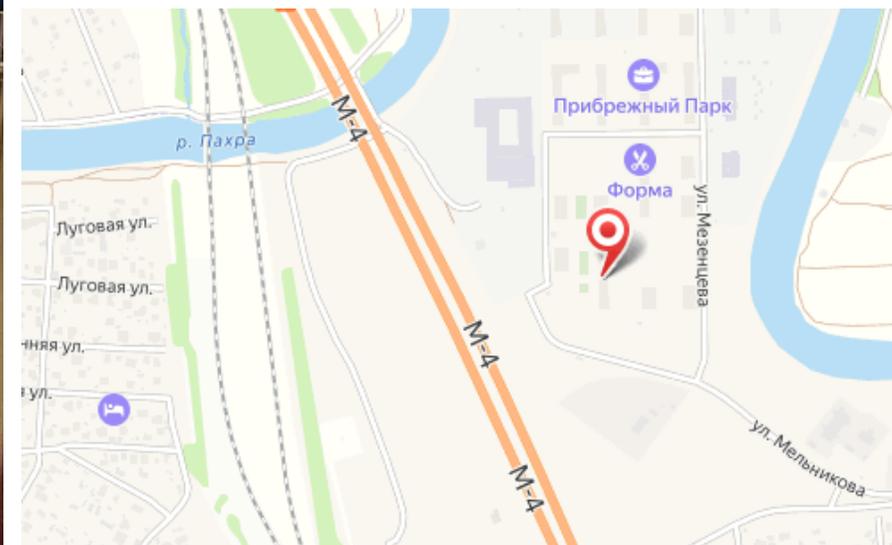
Минимаркет

Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Магнит", который платит арендную плату в размере 364 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен долгосрочный, с индексацией стоимости на 4% в год.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.9 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 52 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: 139.4 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1

Вид объекта: Торговое помещение  
Этажность дома: 17