



**Аренда**

## **Аренда Торговое помещение**

Москва,

Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10

 Прокшино

 **₽ 140 000**



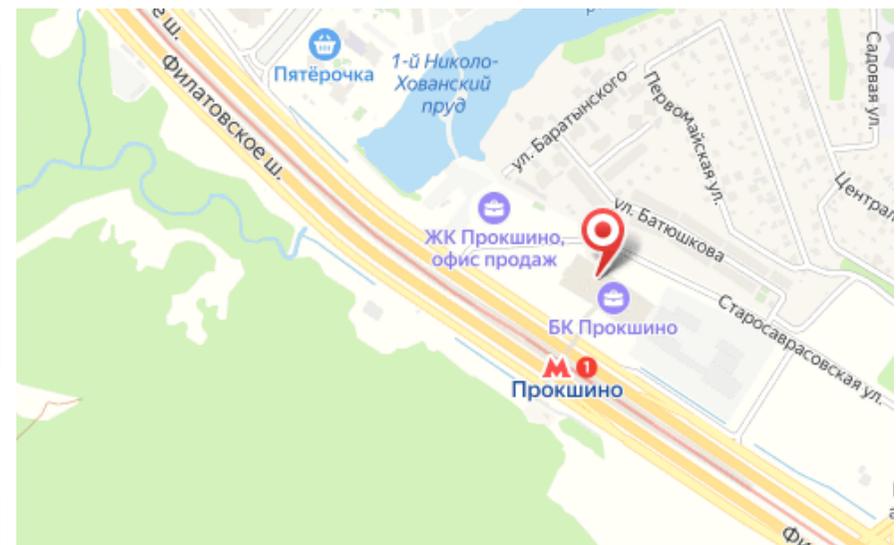
Аренда торгового помещения площадью 20 м<sup>2</sup> по улице Прокшино бизнес-квартал, к1, (1 минута пешком от метро Прокшино).

Помещение общей площадью 89 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, высота потолка 5 м, один вход с фасада, витражные окна. Электрическая мощность 25 кВт. Место для размещения рекламы.

Располагается в новом строящемся торгово-офисном центре "БК Прокшино"- это 13-этажный современный бизнес-центр класса А с собственным подземным и наземным паркингом. Часть первого этажа занимает супермаркет с прикассовыми помещениями, а так же street retail на первой линии. Торговая галерея формируется, Аптека Эвалар, Sofix, Братья Караваевы. В данном помещении подписаны пред.договора с точкой Табака и Sofix. Рядом остановка общественного транспорта, метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Здание введено в эксплуатацию.

Арендная плата 140 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Общая площадь: **20 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Прокшино»**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **13**

Планировка: **открытая**