



Продажа

Продажа Торговое помещение

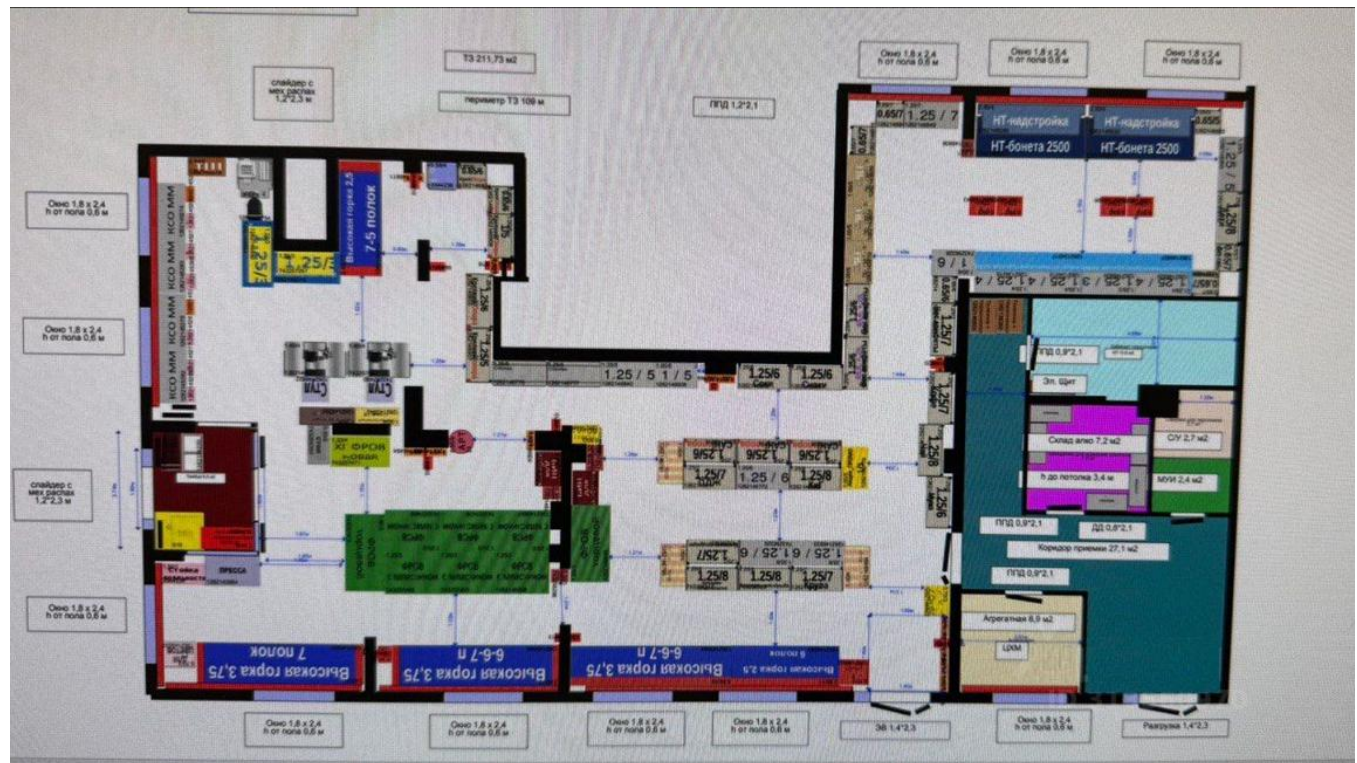
Москва,

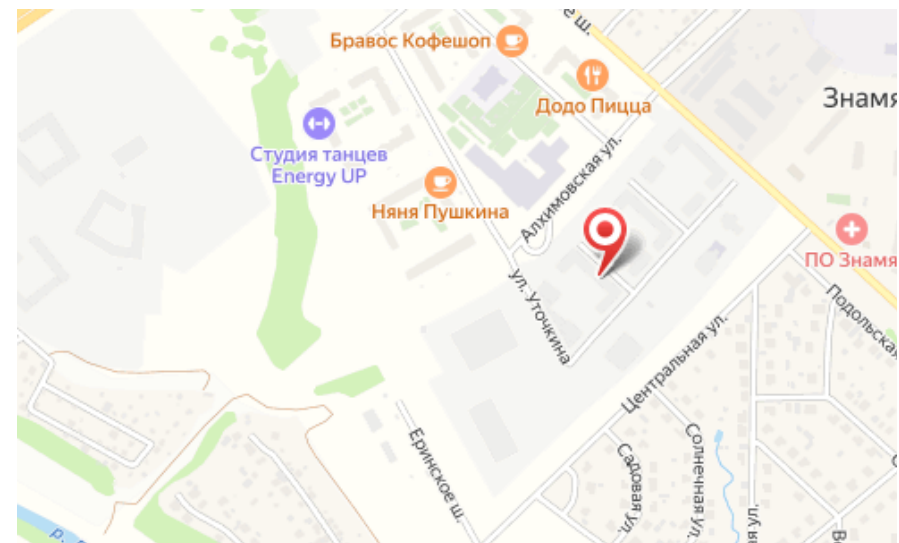
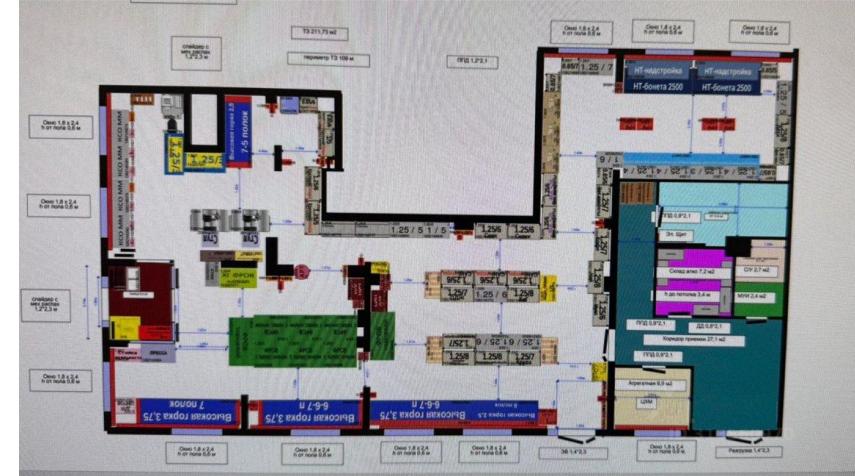
г Москва, р-н Щербинка, ул Уточкина, д 2 к 2



♦ ₹ 90 000 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 281 квадратных метров с арендатором супермаркета "Магнит". Оно находится по адресу р-н Щербинка, ул Уточкина, д 2 к 2, всего в 4 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 2 отдельных входа с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 56 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы. Помещение находится в крупном жилом массиве, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Магнит", который платит арендную плату в размере: 1 год 600 000 рублей в месяц, далее 770 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет. Есть привязка к ТО 7%. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 9.7 лет. Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 90 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **281 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Алхимово»**

Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **12**

Идентификатор корпуса: **Корпус 15**