



**Продажа**

## Продажа Торговое помещение

Люберцы,

мкр Мирный (пгт Мирный), ул академика Северина, д 13

♦ **₽ 55 000 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 216 квадратных метров с арендатором "Ярче". Оно находится по адресу ул. академика Северина, д 13, всего в 3 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 2 отдельных входа с фасада. Высота потолков составляет 4 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 40 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в большом жилмассиве, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Окружение супермаркет "Магнит" и Аптеки Столички.

Арендатором этого помещения является сеть супермаркетов "Ярче", который платит арендную плату в размере 451 386 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет с апреля 24г. Индексация с 3-го года аренды на 5%.

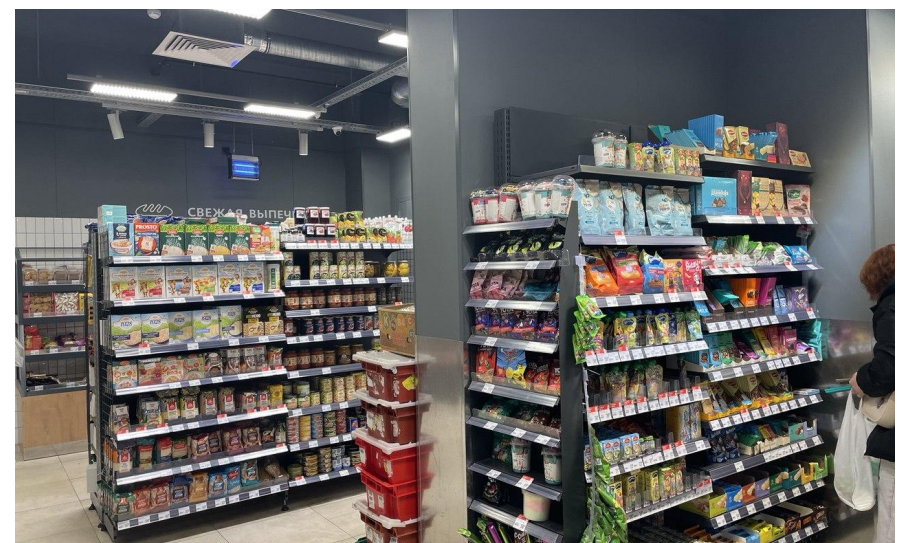
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.2 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 55 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: 216 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Планировка: открытая



Вид объекта: Торговое помещение  
Этажность дома: 17

