



Среднев

Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва,

г Москва, Филимонковский р-н, ул Братьев
Бромлей, д 5 к 2

♦ ₽ 41 300 000



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 122.5 квадратных метров с арендатором Винлаб. Оно находится по адресу ул. Братьев Бромлей, д 5 к 2, в 2 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 2 отдельный входа с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 25 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

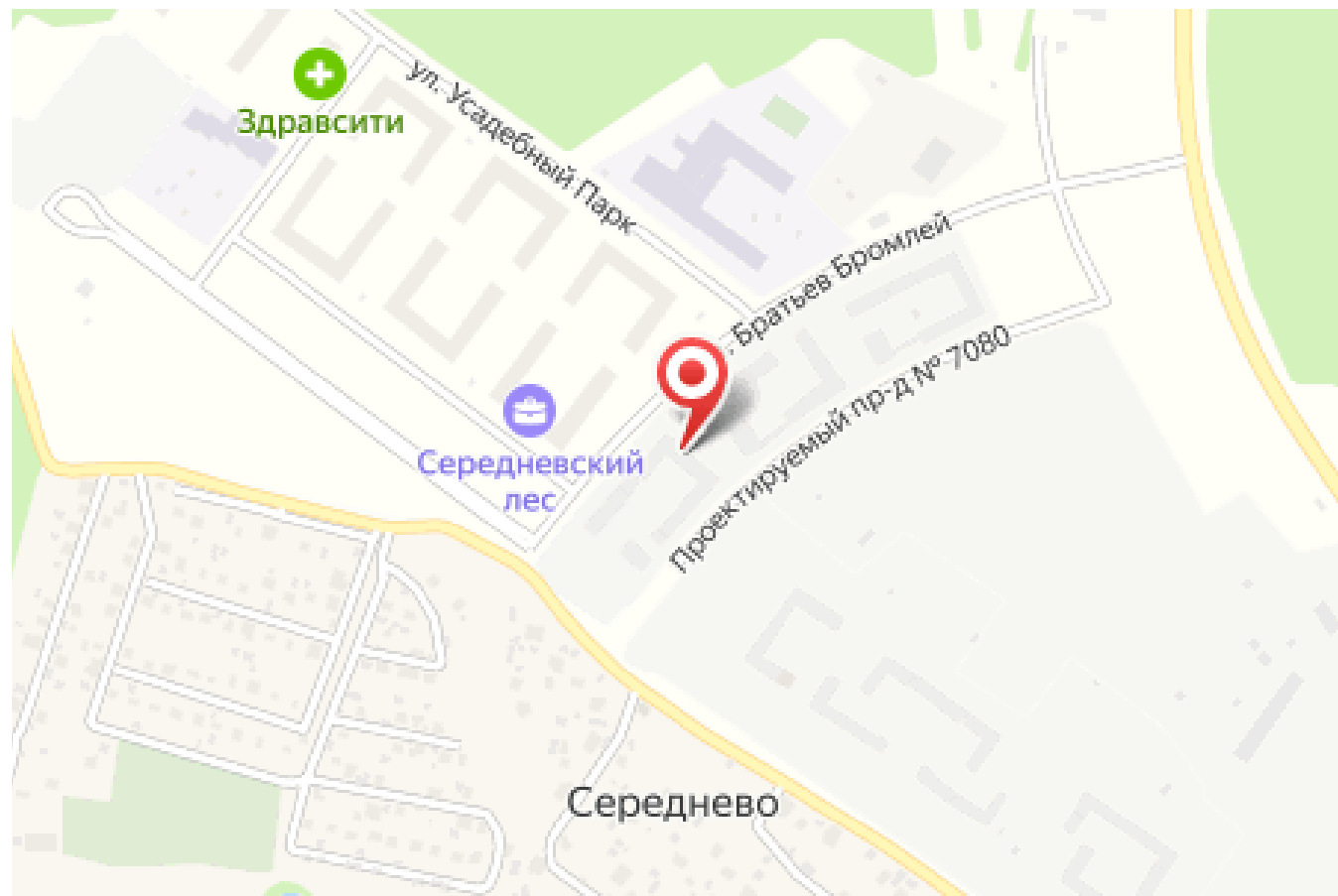
Арендатором этого помещения является сетевой магазин "Винлаб", который платит арендную плату в размере 320 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 7 лет, с безусловной индексацией стоимости на 3% в год. Заселение — Март 2025.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.8 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 41.3 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

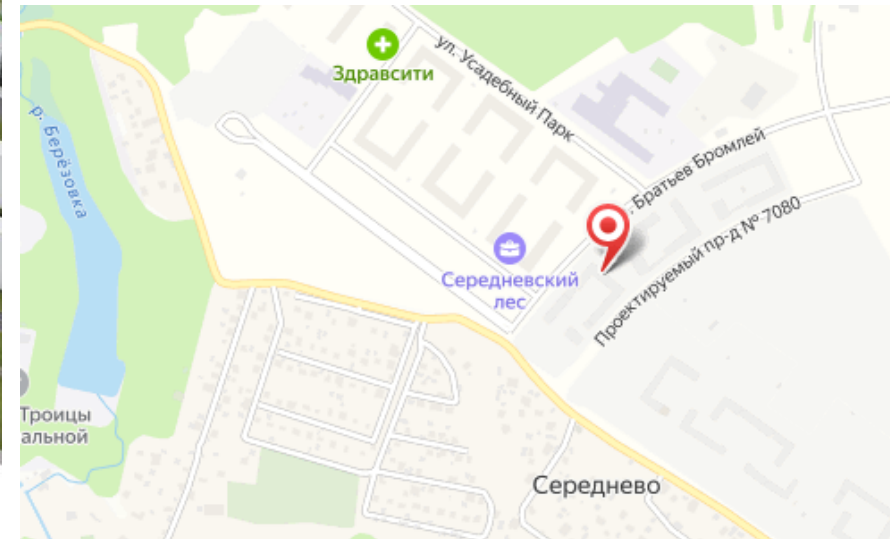
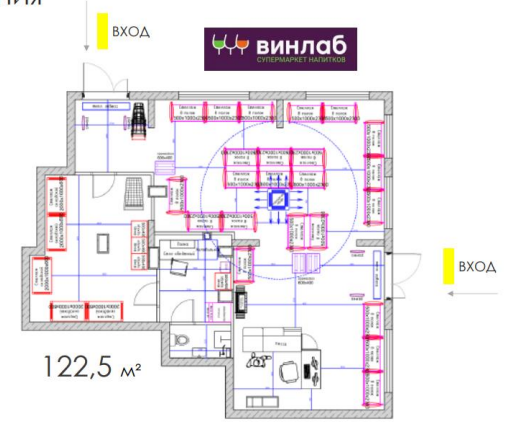


План помещения





План помещения



Общая площадь: **122.5 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Средневский лес**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **9**

Планировка: **открытая**