



Продажа

Продажа Торговое помещение

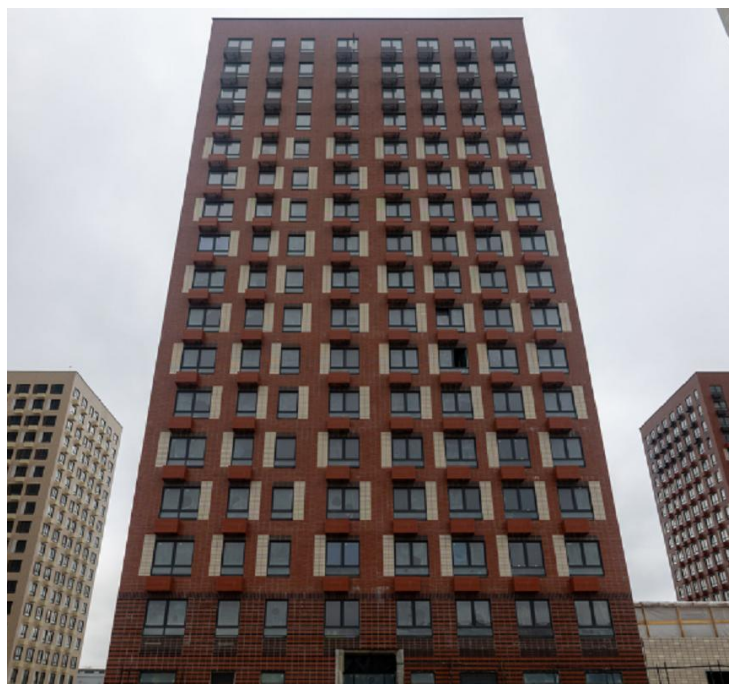
Москва, Люблино

г Москва, ул Люблинская, д 72А к 1

 Братиславская

 Перерва

 **₽ 36 000 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 67.4 квадратных метров с арендатором аптека "Ригла". Оно находится по адресу ул. Люблинская, д 72А к 1, всего в 9 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 13.5 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

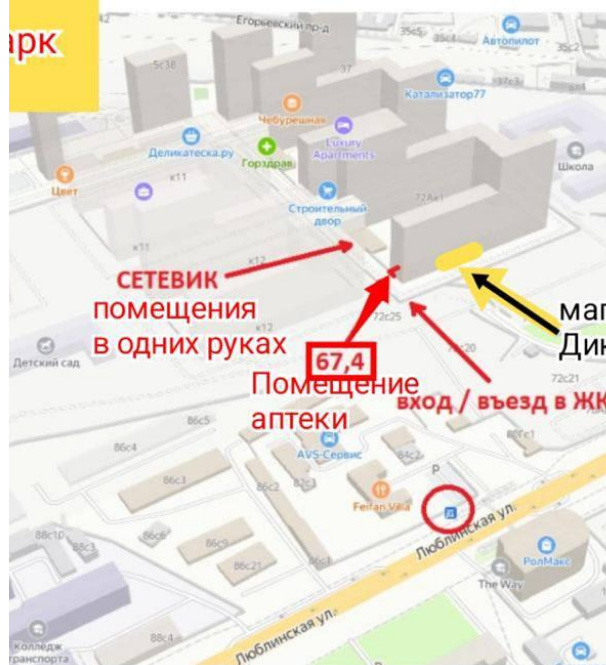
Помещение на въезде в ЖК между 2-х сетевых продуктовых магазинов. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Окружение – федеральные арендаторы.

Арендатором этого помещения является аптечная сеть "Ригла", который платит арендную плату в размере 250 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 7 лет, с индексацией стоимости на 5% в год.

Арендатор 2 – водомат Зеленый мир, который платит арендную плату в размере 8 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 11 месяцев.

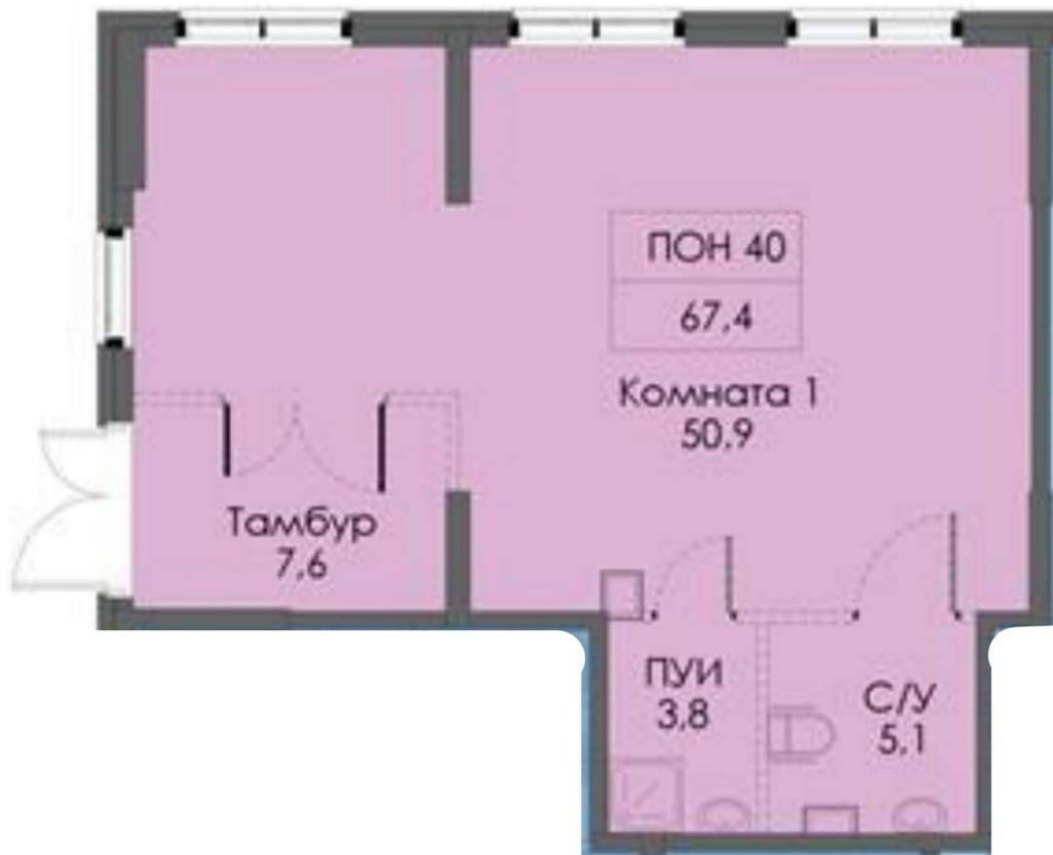
Дом сдан, заселение март 25г. Квартиры в этом доме с отделкой. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.6 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 36 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



Секция 7 Этаж 1

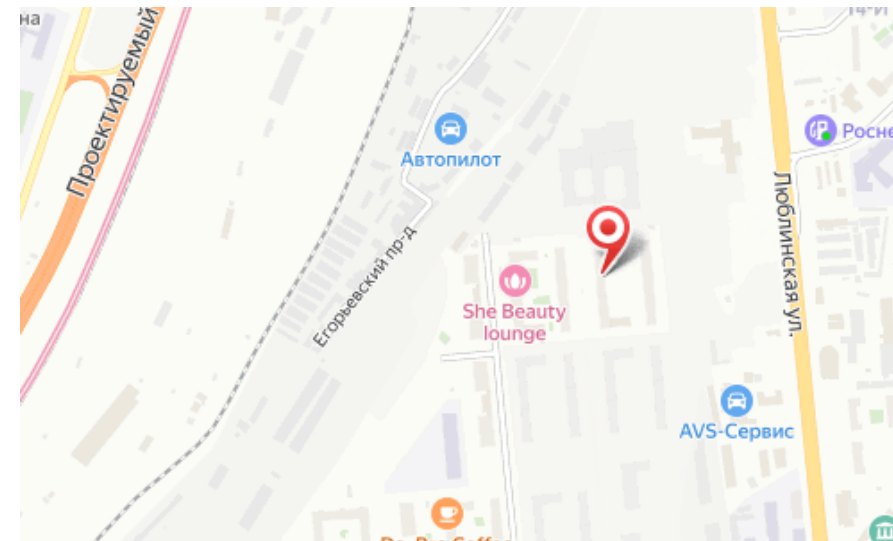




Общая площадь: **67.4 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Люблинский парк**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **19**

Планировка: **открытая**